

肇庆职教城项目 12 号建设地块 土壤污染状况初步调查报告

土地使用权人：肇庆学院

地块调查单位：广东省地质局第五地质大队

编制时间：2024 年 3 月

项目名称：肇庆职教城项目 12 号建设地块土壤污染状况初步调查

土地使用权人：肇庆学院

地块调查单位：广东省地质局第五地质队



项目组成员	姓名	职称	签名
项目负责	朱勤华	高级工程师	朱勤华
技术负责	秦亚平	高级工程师	秦亚平
报告编制	王永保	高级工程师	王永保
	朱华芳	高级工程师	朱华芳
报告审核	黄东	高级工程师	黄东
	秦亚平	高级工程师	秦亚平

目 录

报告的适用范围和局限性说明	1
摘要	2
第 1 章 项目概述	5
1.1 项目概况	5
1.2 调查目的和原则	6
1.3 调查范围	7
1.4 调查依据	11
1.5 调查方法	12
1.6 技术路线	12
第 2 章 地块概况	15
2.1 地块地理位置	15
2.2 区域环境概况	16
2.3 调查地块地质环境情况	26
2.4 地块现状和历史	32
2.5 相邻地块现状和历史	44
2.6 周边敏感目标	56
2.7 地块利用规划	58
第 3 章 第一阶段调查分析	61
3.1 资料收集	61
3.2 现场踏勘	62
3.3 人员访谈	63
3.4 污染源识别及环境影响分析	66

3.5 地块污染识别结论	80
第 4 章 初步调查结论	82
第 5 章 建议	84
第 6 章 不确定分析	85
第 7 章 附件	86
附件 1 资料收集记录	87
附件 2 现场踏勘记录	138
附件 3 人员访谈记录表	150
附件 4 调查单位资质	178

报告的适用范围和局限性说明

本报告针对调查事实，应用科学原理和专业判断进行逻辑推论和解释，报告是基于有限的资料、数据、工作范围、工作时间、项目预算以及目前可以获得的调查事实而做的专业判断。

土壤以及地下水中污染物在自然过程的作用下会发生迁移和转化，地块上的人为活动也会改变土壤和地下水中污染物的分布。因此从本报告的准确性和有效性角度，本报告是针对土壤污染状况调查和取样时的状况来开展分析、评估和提出建议的。本报告中结论由某些限制和假设条件得出，并在报告中予以指出，任何报告使用方须认真检阅并考虑所有这些报告中提到的限制和假设条件。

随着时间推移、技术革新、经济条件和地块条件变化以及新的法律法规出台等因素将影响本报告准确性。关于本报告的使用，对于超出本项目任务范围之外的任何商业用途或者其它特别用途，我们均不做任何担保。报告中所提供的信息也不能直接作为法律意见。

委托方同意本报告中所声明的特定用途，不能将本报告的全部或部分内容用于委托方的广告宣传、销售、增加投资资金、建议投资决定或任何公开的其它用途为目的。

摘要

一、基本情况

地块名称：肇庆职教城项目 12 号建设地块

占地面积：6418m²

地理位置：肇庆市端州区 151 区七星二路北、学院路西侧

地块中心坐标：E: 112.501057° , N: 23.107091°

地块使用权人：肇庆学院

地块利用现状：2024 年 2 月，现场踏勘发现，地块内主要以荒地为主，地块内北部存在废弃的临时项目部工棚，地块中部存在一个村民饮用山泉水水窖。

未来规划：教育科研用地（A3）

地块调查单位：广东省地质局第五地质大队

调查缘由：本调查地块占地面积 6418m²，用地性质为建设用地。2023 年 12 月，肇庆市土地储备中心有偿划拨给肇庆学院，用于肇庆职教城项目 12 号建设项目使用，该地块用途属于变更为公共管理与公共服务用地中的教育科研用地。根据肇庆市生态环境局发文《关于加强用途拟变更为住宅、公共管理与公共服务用地土壤污染状况调查工作的通知》要求和《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”的规定，该地块应当按照相关技术规定进行土壤污染状况调查。

二、第一阶段调查

第一阶段调查始于 2023 年 2 月，经资料收集、现场踏勘、人员访谈及卫星影像得知：目标地块原属于下黄岗公社东岗大队管委会，土地性质为农用地，主要用途为鱼塘及农业种植；1982 年 7 月，经肇庆市人民政府肇办函【1982】18 号文同意将含该地块在内的 355.24 亩土地无偿划拨给肇庆市园林管理处使用，土

地所有权亦同时转归肇庆市园林管理处，该地块作为肇庆市园林管理处苗木基地使用，土地性质为农用地，主要功能用途为树木种植及培育苗木；2002年9月肇庆市园林管理处将含该地块在内的12.82亩土地返还肇庆市端州区黄岗镇东岗村经济合作社，土地性质为农用地，2003年6月肇庆市端州区黄岗镇东岗村经济合作社将该地块出租给李成用于种植果树和花卉等园艺作物，2004年10月，李成将该地块的承租合同变更为麦斯丽，用于种植果树及花卉，同年建设了培育树苗的塑料大棚，后于2007年进行了拆除，2007年建设了一处村民饮用山泉水水窖，保留至今；2010年2月肇庆市土地储备中心为了建设土地储备工程用地，征收了含该地块在内的18.42亩土地，土地性质为农用地，2015年5月广东省国土资源厅同意肇庆市人民政府上报的含本地块在内的6.5978公顷的农用地转用城乡建设用地方案，该地块土地性质自此为建设用地，土地权属为肇庆市土地储备中心，此间于2012年10月在该地块北侧建立了临时项目部工棚，作为肇庆市城东新区北岭四区储备用地前期开发及市政配套设施建设项目使用，项目部一直保留至今，同时在道路施工时，将该地块南侧鱼塘30m*40m*2m面积约1200平方米，容积约2400立方米进行了填埋，填埋土来源于附近山体，此后部分地块作为农用种植，部分地块荒置，2017年5月，该地块由肇庆学院进行托管，2018年地块南侧大部区域地面进行水泥硬化，建设了临时工棚，用于中梁·壹号院房地产建设中的项目部及民工住宿用，2022年临时工棚连同地面硬化水泥板同时进行了拆除；2023年12月肇庆市土地储备中心以有偿划拨的方式将该地块划拨给肇庆学院，自此土地使用权人变更为肇庆学院，土地性质为教育科研用地，主要用途为肇庆学院作为教学配套设施建设用，截止调查之日，尚未形成具体的建筑规划布局，地块北侧为临时项目部工棚，中部位置有一村民饮用山泉水水窖，南部为荒地，杂草丛生。

污染识别结论如下：

(1) 调查地块内在各个历史使用阶段中均不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，无环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况发生，地块内历史上也不涉及工业废水污染，无历史监测数据表明存在污染及其它可能造成土壤污染的情形。因此，调查地块在当前和历史上均无潜在的污染源。

(2) 地块相邻范围内以房地产、肇庆学院校区、大塘面村村落为主，历史上也曾为农田和鱼塘，不存在潜在的污染源，不存在造成土壤污染的情形；周边500米范围内存在的企业肇庆市国道旁汽车销售服务产业带、广东达昊科技有限公司（原肇庆市金龙宝电子有限公司已迁址）、肇庆市德泰金属管材制造有限公司（已迁址），依据地形地貌、地质资料、主导风向及地下水流向判断，引起调查地块土壤污染的可能性非常小。

综上，待调查地块无潜在的污染风险，地块相邻区域及周边企业对该地块土壤污染的可能性非常小，可认为无影响。

三、初步调查结论

根据土壤污染状况初步调查的结果，本报告认为调查地块不存在潜在的污染源，不存在造成土壤污染的情形，不属于污染地块，作为教育科研用地（A3）进行开发建设的人体健康风险可接受。满足未来开发建设要求，无需进入第二阶段土壤污染状况调查，初步调查活动结束。

第 1 章 项目概述

1.1 项目概况

1.1.1 项目基本情况

表 1.1-1 项目基本信息表

地块名称	肇庆职教城项目 12 号建设地块
土地使用权人	肇庆学院
土壤污染状况调查单位	广东省地质局第五地质大队
项目位置	肇庆市端州区 151 区七星二路北、学院路西侧
地块占地面积	6418m ²
中心经纬度	E: 112.501057°, N: 23.107091°
土地规划	教育科研用地

1.1.2 项目背景

为进一步提升人才培养和科技创新能力，发挥肇庆市高等教育和科技创新高质量发展的龙头作用，肇庆学院正在全力推动“改大申博”。为解决肇庆学院办学空间不足、教学科研用房短缺等问题，推动学校高质量发展，2022 年肇庆市委市政府决议筹建肇庆学院新校区建设项目，分期分批推动新校区项目建设。

肇庆职教城项目 12 号建设地块项目占地面积 6418m²，1982 年前原属于下黄岗公社东岗大队管委会所有，用地性质属于农用地（水浇田及鱼塘）；1982 年 7 月至 2023 年 12 月期间，土地使用权人及土地性质发生几次变更，2023 年 12 月肇庆市土地储备中心以有偿划拨的方式将该地块划拨给肇庆学院，自此土地使用权人变更为肇庆学院，土地性质变更为教育科研用地，主要用途为肇庆学院作为教学配套设施建设用，截止调查之日，尚未形成具体的建筑规划用途，地块现状为北侧为临时项目部工棚，中部位置有一村民饮用山泉水水窖，南部为荒地，杂草丛生。

根据《建设用地规划许可证地字第 441202202301113 号》规划为教育科研用地（A3）。本项目调查地块规划属于公共管理与公共服务用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《土壤污染防治行动计划》中的有关规定，依照《关于进一步加强建设用地土壤环境联动监管的通知》（粤环发〔2021〕2 号）、《关于加强用途拟变更为住宅、公共管理与公共服务用地土壤污染状况调查工作的通知》（肇环字〔2022〕11 号）等文件的要求，做好拟建设居住用地及公共服务用地地块的土壤污染状况调查工作，该项目地块需开展土壤污染状况初步调查工作。

2024 年 1 月，肇庆学院委托广东省地质局第五地质大队（以下简称本单位）开展该项目地块土壤污染状况初步调查工作，并签署了《肇庆职教城项目 12 号建设地块土壤污染状况调查业务技术服务合同》，预示正式启动调查项目。2024 年 2 月本单位委派专业技术人员根据建设用地土壤污染状况调查的相关技术规范要求，项目组开展了地块现场踏勘、资料收集、人员访谈、资料分析及污染识别等工作，在调查成果基础上编制完成了此《肇庆职教城项目 12 号建设地块土壤污染状况初步调查报告》。

1.2 调查目的和原则

1.2.1 调查目的

本次土壤污染状况初步调查通过对目标地块的主要历史经营活动和自然环境调查，识别目标地块可能存在的土壤和地下水污染，通过现场采样和实验室检测，达到以下目的：

- （1）初步查明地块内土壤和地下水中污染物的含量是否超过相应的风险筛选值，是否会对人体健康产生危害；
- （2）若地块存在污染危害，初步明确地块污染物种类、污染物的初步分布及污染程度，分析可能的污染来源；

(3) 根据调查结果，判断地块是否需要针对污染开展后续详细调查、风险评估与治理修复等多项工作；

(4) 为保护人体健康和该地块再开发利用规划编制提供决策依据。

1.2.2 调查原则

(1) 针对性原则

针对地块特征和潜在污染物特征，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块环境管理提供依据。尽可能以有限的点位数量确认地块是否存在污染，筛选出疑似的污染区域；依据地块现有居民经营活动可能产生的污染物，有针对性的确定土壤与地下水样品的分析检测项目。

(2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式，规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。本次土壤污染状况调查评估工作严格遵循《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环保部公告 2017 年第 72 号）的技术规定，同时满足《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）等相关规范的要求，对场地调查评估工作的全过程进行一系列质量控制，保证调查结果的科学性、准确性和客观性。

(3) 可操作性原则

综合考虑地块特点、调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，在不造成安全隐患和二次污染的情况下制定切实可行的调查方案和工作计划，确保调查项目顺利完成。

1.3 调查范围

本次调查地块位于肇庆市端州区 151 区七星二路北、学院路西侧，北侧为大塘面村，东侧为中梁·壹号院，南侧隔七星二路为肇庆学院果树研究所及废旧工程项目部，西侧为肇庆学院主校区，紧邻肇庆学院实训中心及未开发闲置空地，

中心点投影坐标为 E: 112.501057°, N: 23.107091°。地块总占地面积为 6418m²；目标地块边界主要控制点的坐标详见表 1.3-1，地块调查范围示意图见图 1.3-1 和图 1.3-2 所示。

表 1.3-1 地块边界点主要控制点坐标

肇庆职教城项目 12 号建设地块拐点坐标 (CGCS 2000 坐标系 中央子午线 112 度 30 分)		
边界控制点	X	Y
1#	2556633.261	499580.114
2#	2556651.906	499613.037
3#	2556686.762	499617.659
4#	2556768.564	499572.535
5#	2556760.339	499570.262
6#	2556720.563	499531.604
7#	2556715.726	499534.353
8#	2556716.195	499535.070
9#	2556791.147	499538.590
10#	2556779.289	499556.789
11#	2556775.088	499568.867
12#	2556800.224	499554.737

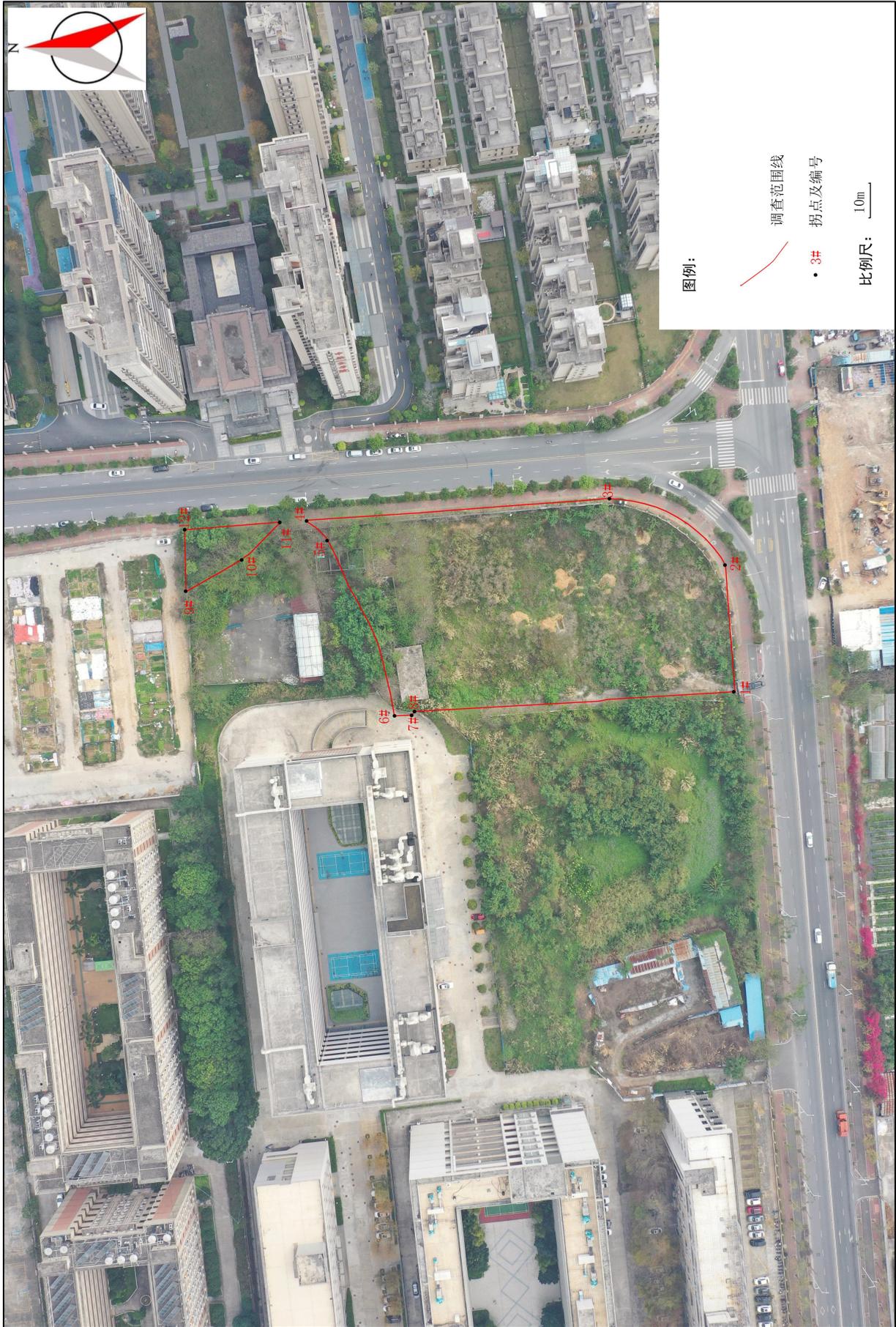


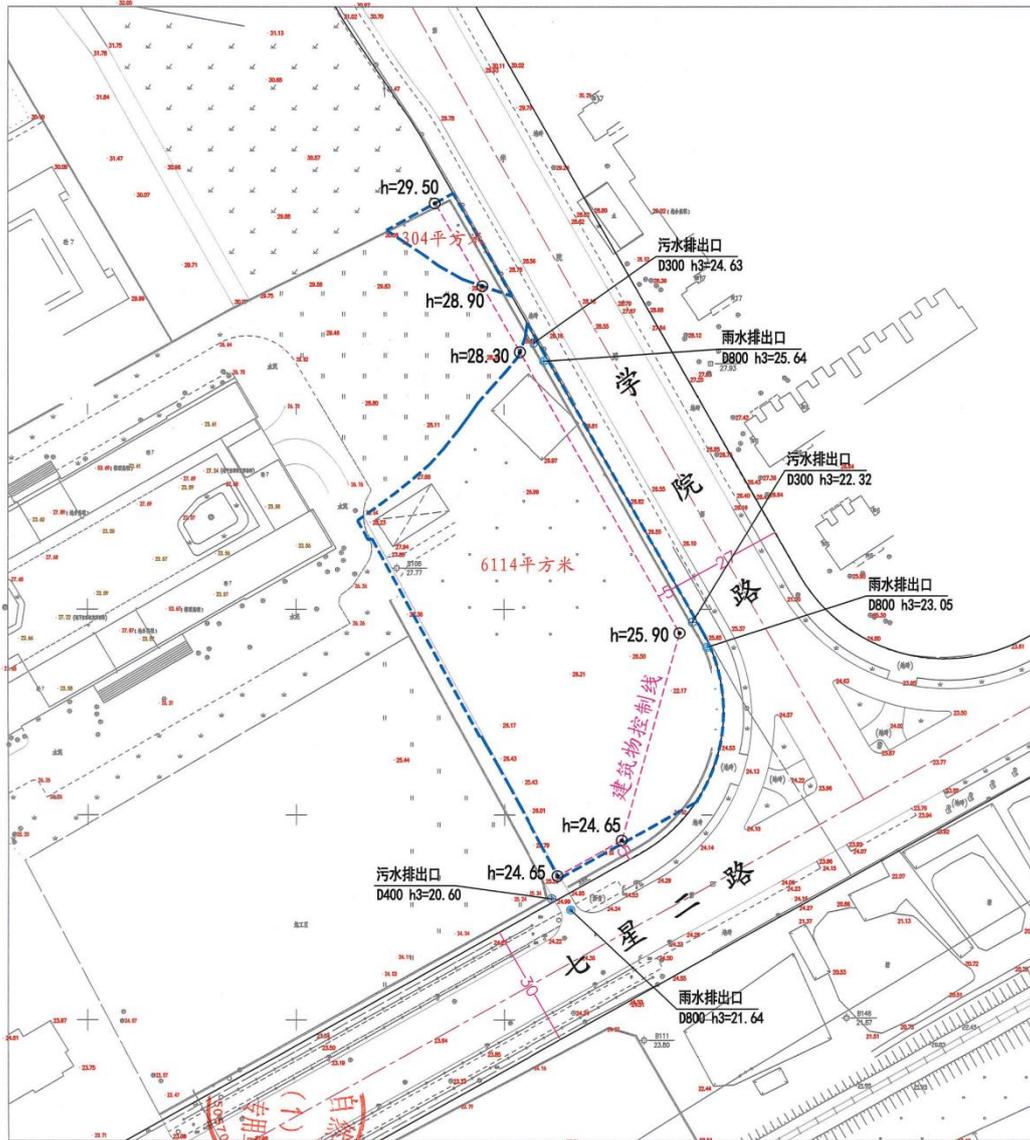
图 1.3-1 地块调查范围示意图

广东省肇庆市规划建设用地图

档案号：地字第441202202301113号

用地性质	用地位置	地块总面积(m ²)	净用地面积(m ²)	附征道路(m ²)	附征绿地(m ²)
教育科研用地	端州区151区七星二路北、学院路西侧	6418	6418	——	——

备注：其中附征用地不属于单位使用。



注：本图为《建设用地规划许可证》附件

图例	净用地范围线	规划道路中心线	建设用地蓝线	文物保护控制线	河涌控制线
	建筑物控制线	规划道路红线	绿化用地控制线	高压走廊控制线	铁路、公路控制线
建设单位	肇庆学院	工程项目	肇庆职教城	地块编号	
图幅编号	56-98-4-2	日期	2023年12月27日	肇庆市自然资源局	

图 1.3-2 肇庆职教城 12 号地块土壤污染调查范围图（蓝色虚线部分）

1.4 调查依据

1.4.1 法律法规和政策文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法（修订）》（2015年1月1日起实施）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日起施行）
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法（修订）》（2018年1月1日实施）；
- (4) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环保部公告2017年第72号）；
- (5) 《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》（环办土壤〔2019〕63号）
- (6) 《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31号）；
- (7) 《广东省人民政府关于印发广东省土壤污染防治行动计划实施方案的通知》（粤府〔2016〕145号）
- (8) 《肇庆市人民政府关于印发肇庆市土壤污染防治行动计划实施方案的通知》（肇府〔2017〕4号）
- (9) 《关于加强用途拟变更为住宅、公共管理与公共服务用地土壤污染状况调查工作的通知》（肇环字〔2022〕11号）
- (10) 广东省生态环境厅印发《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》

1.4.2 技术导则、标准及规范

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）
- (3) 《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ 25.3-2019）
- (4) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ 682-2019）
- (5) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2004）

- (6) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（GB 36600-2018）
- (7) 《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009 年版）
- (8) 《工程测量规范》（GB 50026-2020）
- (9) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环保部，2017 年第 72 号）

1.5 调查方法

资料收集法：通过收集场地用地变迁资料、场地环境资料、场地相关记录以及场地所在区域的自然和社会信息等，对场地污染状况进行初步判断；

现场踏勘法：对场地的现状与历史情况，场地周围区域的现状与历史情况，场地内污染物产生和排放方式、排水管或渠、废物堆放点等进行现场勘查；

人员访谈法：针对资料收集和现场踏勘过程中所存在的疑问，以及需要补充的信息资料。通过与相关人员进行当面交流、访谈讨论等方式进行收集和整理，对照已有资料，对其中可疑和不完善处进行核实和补充；

土壤环境监测法：根据场地土壤可能污染的情况，制定土壤采样分析方案，依据国家进行的有关土壤环境质量监测规范和检测标准分析方法进行现场采样和实验室分析。

1.6 技术路线

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环保部公告 2017 年第 72 号）等相关技术规范。本场地土壤环境状况调查分为二个阶段。

第一阶段为污染识别，主要通过资料收集、现场踏勘和人员访谈等形式，对地块过去和现在的使用情况，特别是污染活动有关信息进行收集与分析，以此识别和判断土壤污染的可能性。

第二阶段为污染证实，如果第一阶段评价结果显示该场地有受污染的可能性，那么在第二阶段评价中将在疑似污染的地块内进行布点、采样及分析，确认场地是否存在污染。若确定场地存在污染时，则将进行第三阶段，在第三阶段全面、详细评价污染程度及污染范围，并进行土壤污染风险评估或修复治理，若场地无污染，则根据第一阶段和第二阶段调查情况，编制土壤污染状况调查报告。工作程序见图 1.6-1。

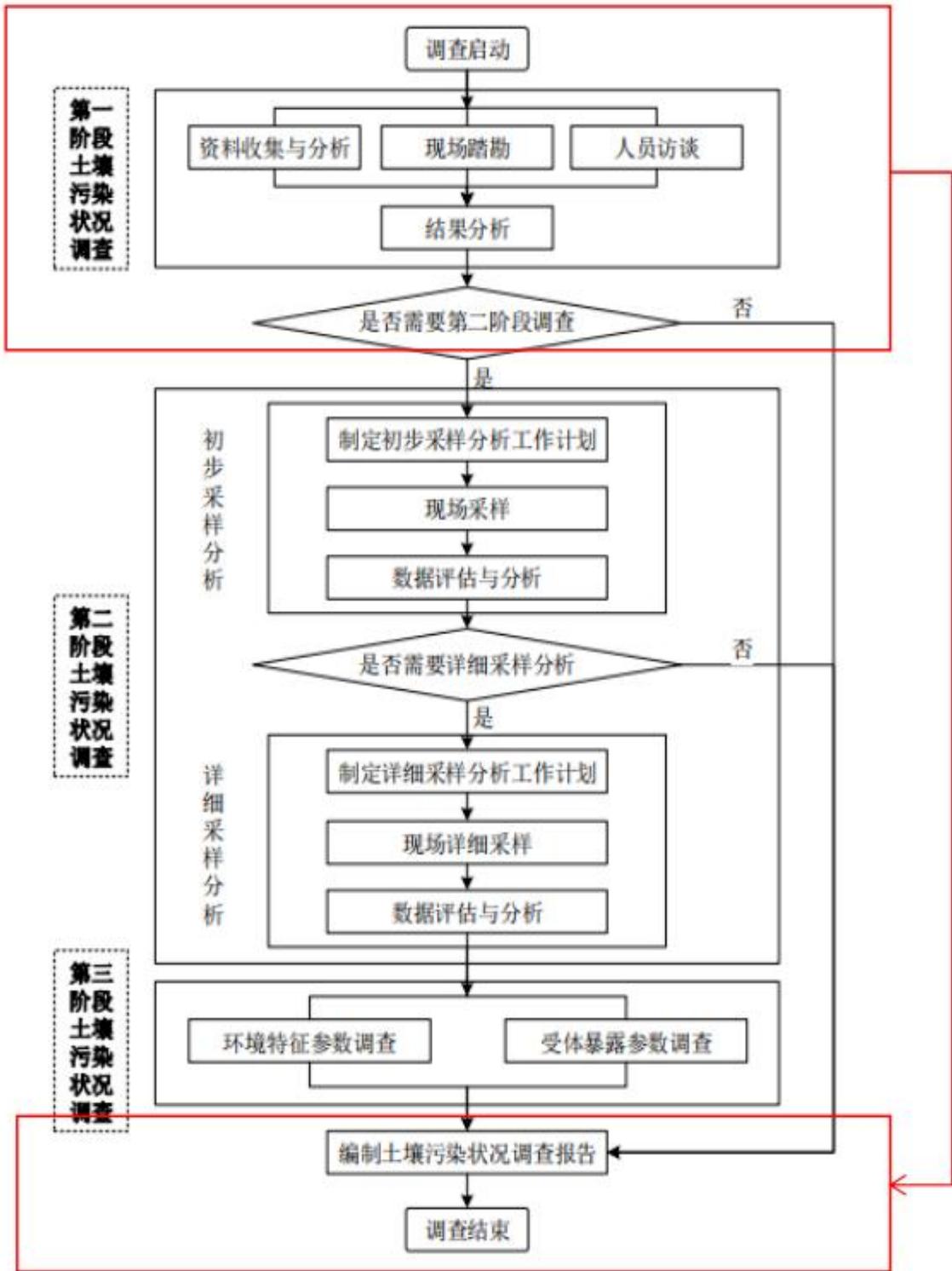


图 1.6-1 地块调查工作流程图（红色框为本次调查流程）

第 2 章 地块概况

2.1 地块地理位置

本次调查地块位于肇庆市端州区 151 区七星二路北、学院路西侧，北侧为大塘面村，东侧为中梁·壹号院，南侧隔七星二路为肇庆学院果树研究所及废旧工程项目部，西侧为肇庆学院主校区，紧邻肇庆学院未开发闲置空地，中心点投影坐标为 E: 112.501057°, N: 23.107091°。地块总占地面积为 6418m²。场地地理位置如图 2.1-1 和图 2.1-2 所示。

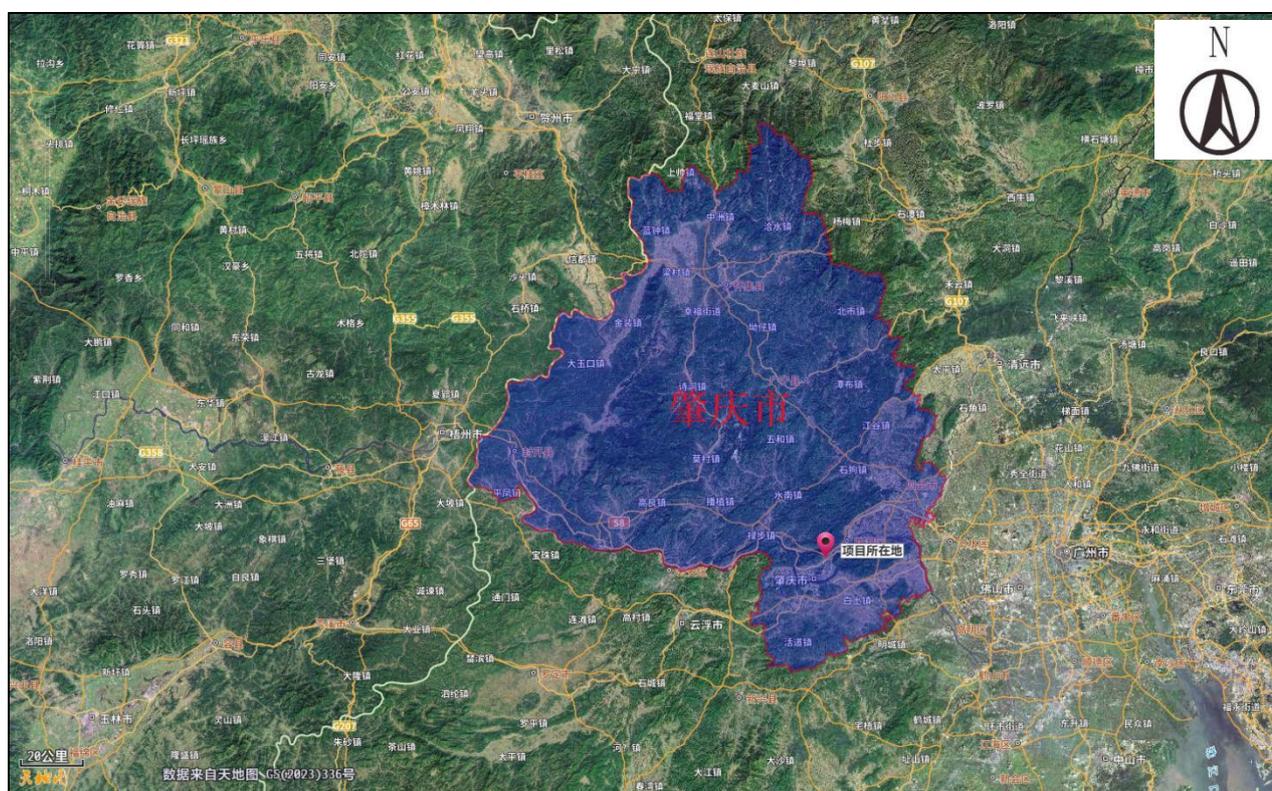


图 2.1-1 项目场地地理位置图 1

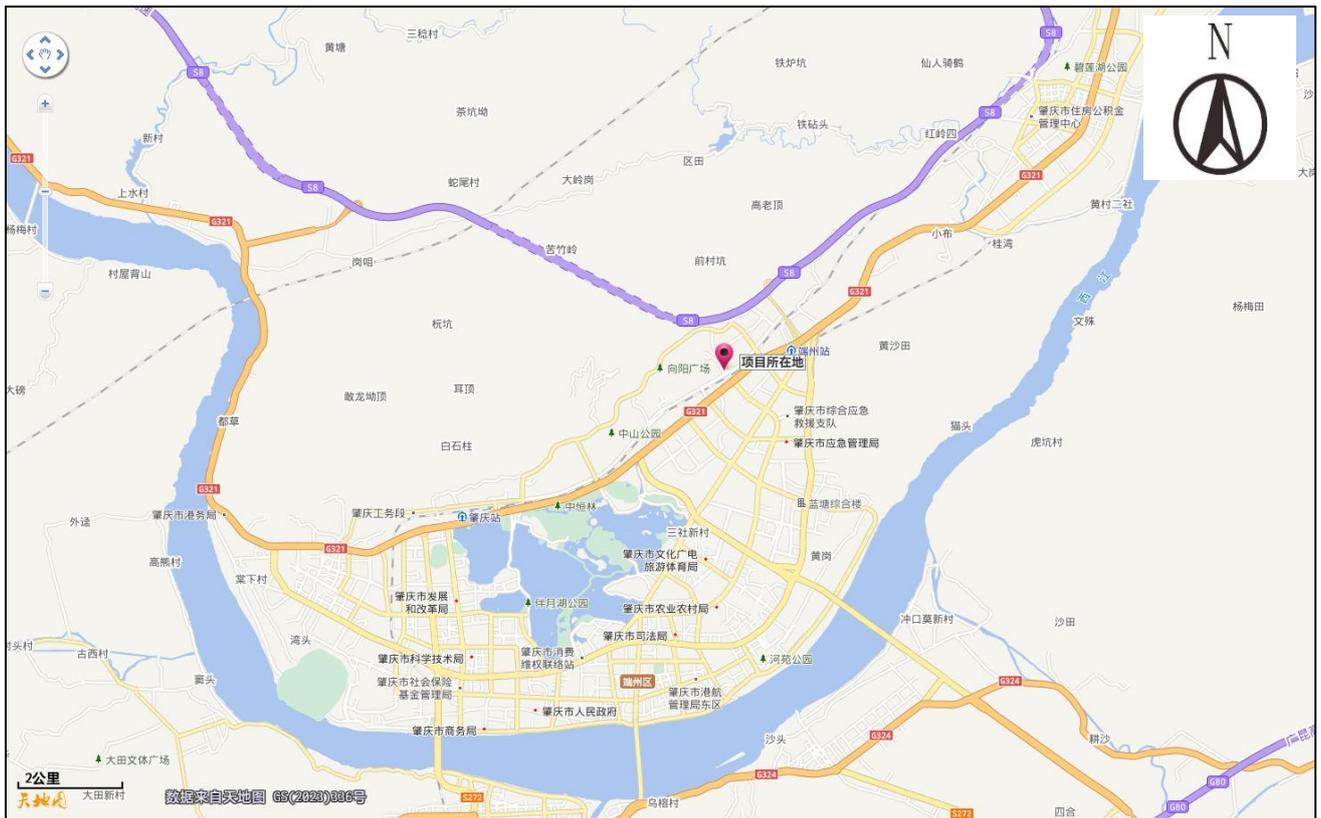


图 2.1-2 项目场地地理位置图 2

2.2 区域环境概况

2.2.1 区域地理环境

本项目场地位于肇庆市端州区，端州区位于肇庆市南部，位于广东省中部偏西，西江中下游北岸，属于珠江三角洲经济区范围，端州区南临西江，北靠北岭山，东邻鼎湖山，西与高要区小湘镇接壤。地势北高南低，北部是构造剥蚀山地，以东西走向为主体，中部为冲积平原，大小湖塘低洼呈半球分布，石山岩溶出露在星湖北部，构成具有特色的风景名胜；南部是堤外江岸的河漫滩，呈狭长的带状分布。

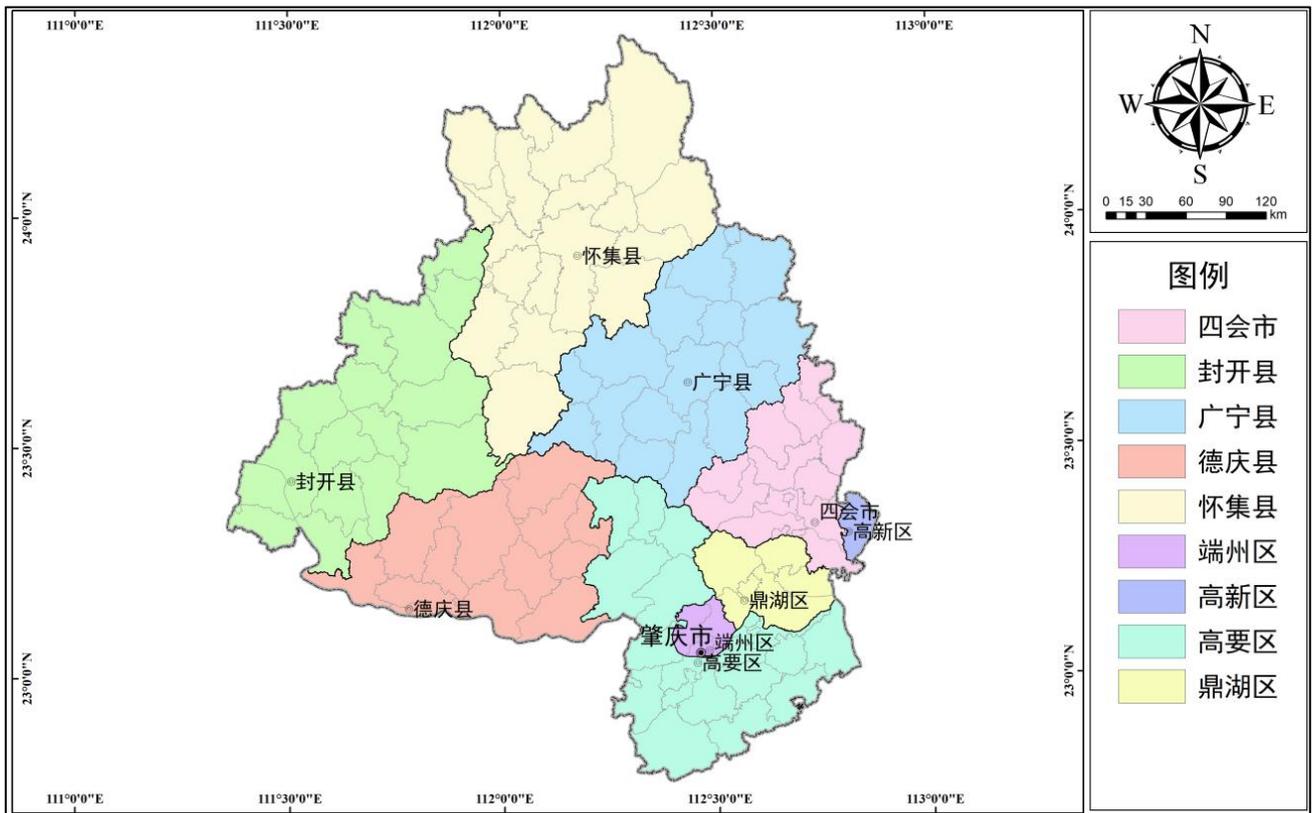


图 2.2-1 肇庆市行政区划图

2.2.2 气候气象

肇庆属南亚热带季风气候。年平均气温 21.21℃，1 月份平均气温 12℃，7 月份平均气温 28.7℃，年平均降雨量约 1650 毫米，主要集中在 4~9 月；年蒸发最 1300 毫米以上。无霜期 310~345 天。本市气候温暖湿润，雨景充沛，适合林业、农业的生产。

日照：地处热带北回归线以南，纬度较低，太阳辐射角度较大，太阳年辐射热量 106.7 千卡/平方厘米，年平均日照射时数 1906 小时，日照率 43%，热量资源丰富，光照充足，适宜农作物和热带、亚热带水果生长。

气温：具有夏长冬短，终年温暖，偶有奇寒，无霜期长，四季宜耕的特点。年平均气温 22 摄氏度，最冷 1 月份平均为 13.3 摄氏度，最热月 7 月份，平均为 28.4 摄氏度，气温年际变化很少。

雨量：主要集中在 4-9 月，这 6 个月占全年降雨量的 82%。降雨充沛，雨热同期，对喜温需水量大的作物生长十分有利。

本区自然灾害有热带气旋、暴雨、洪涝、寒潮、低温阴雨和强对流天气等，夏季洪涝和夏秋台风是主要灾害性天气。

主导风向：肇庆城区（以高要区观测站为准）年平均风速为 2.1 米/秒，主导风向为东北风，风向频率为 13%，平均风速 2.7 米/秒。下图 2.2-2 为端州区风向玫瑰图。

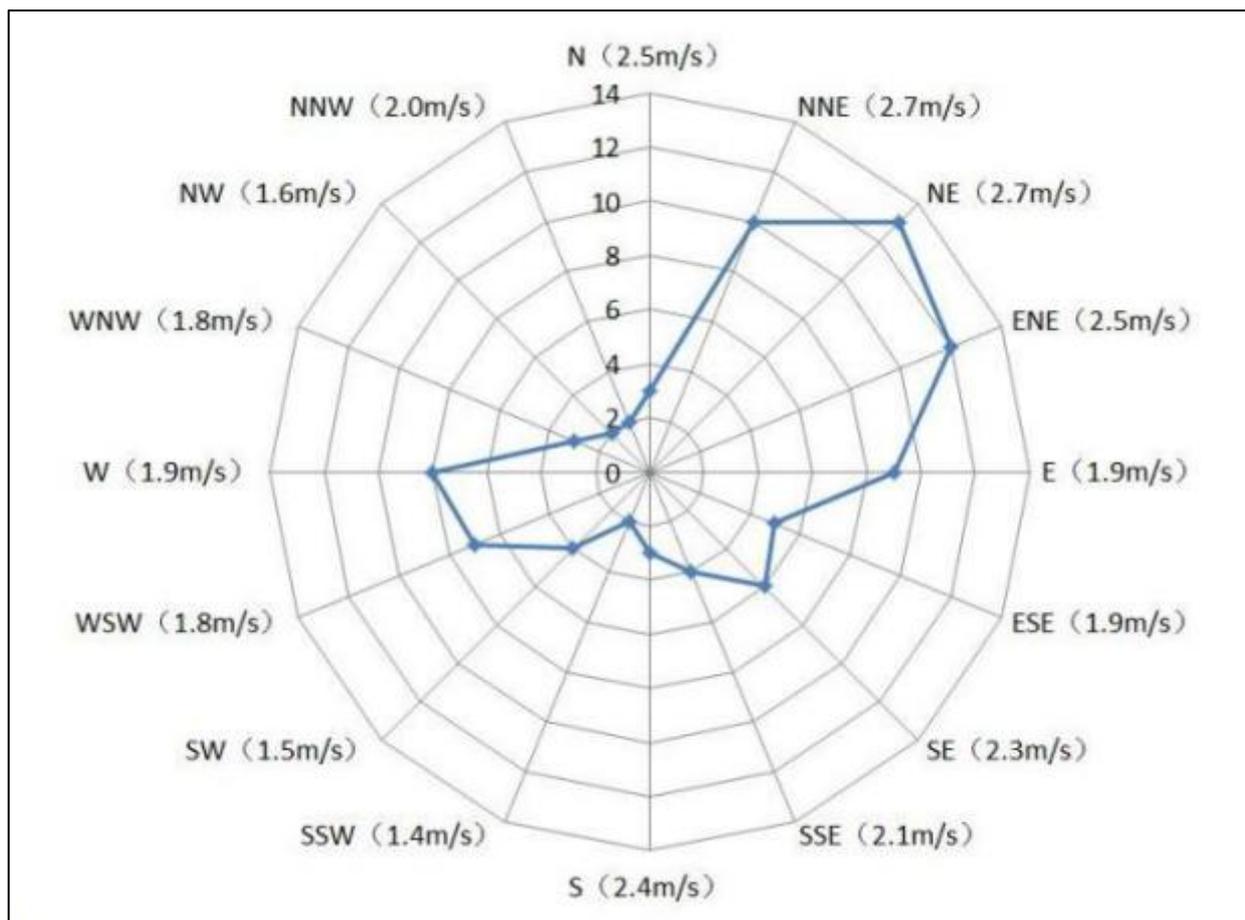


图 2.2-2 端州区风向玫瑰图

2.2.3 地质地貌

肇庆市座落在广东省的中西部、珠江三角洲的西部，居西江的中下游。肇庆面向穗港澳，背靠大西南，是粤西与珠江三角洲的交汇处，是粤港澳通往广西、云南等地的重要交通枢纽。市区距广州 90 多公里，距深圳 200 多公里，距澳门 180 公里，距香港水路 140 海里，火车和快船可直达香港。

肇庆地势南北高，中部低，西高东低，由西北向东南倾斜，至四会、高要河谷平原地区海拔仅 5~10 米。北部怀集县与阳山县交界的大稠顶海拔 1626 米，为全市最高峰；其次为怀集县东北部的望军山，海拔 1611 米。全市形成山地、盆地、丘陵、冲积平原等形态相间分布的山区地貌，多山地、丘陵，约占总面积的 81%，平原和河川水域占总面积的 19%。山地和丘陵主要分布在北部、东北部和西部的广宁、怀集、封开、德庆等县，其间分布若干盆地，如怀集梁村盆地、高要盆地等。河谷平原分布在东南部的四会、高要、鼎湖、端州等市(区)，为珠江三角洲平原西北边缘。岩溶地形发育较好，形成石林、溶洞、孤峰等地貌，如肇庆市区的七星岩、怀集县的燕岩、封开县的白石岩等。

本场地为石炭系隐伏岩溶地区，下伏基岩岩性为灰岩，覆盖层主要为第四系松散堆积物等。

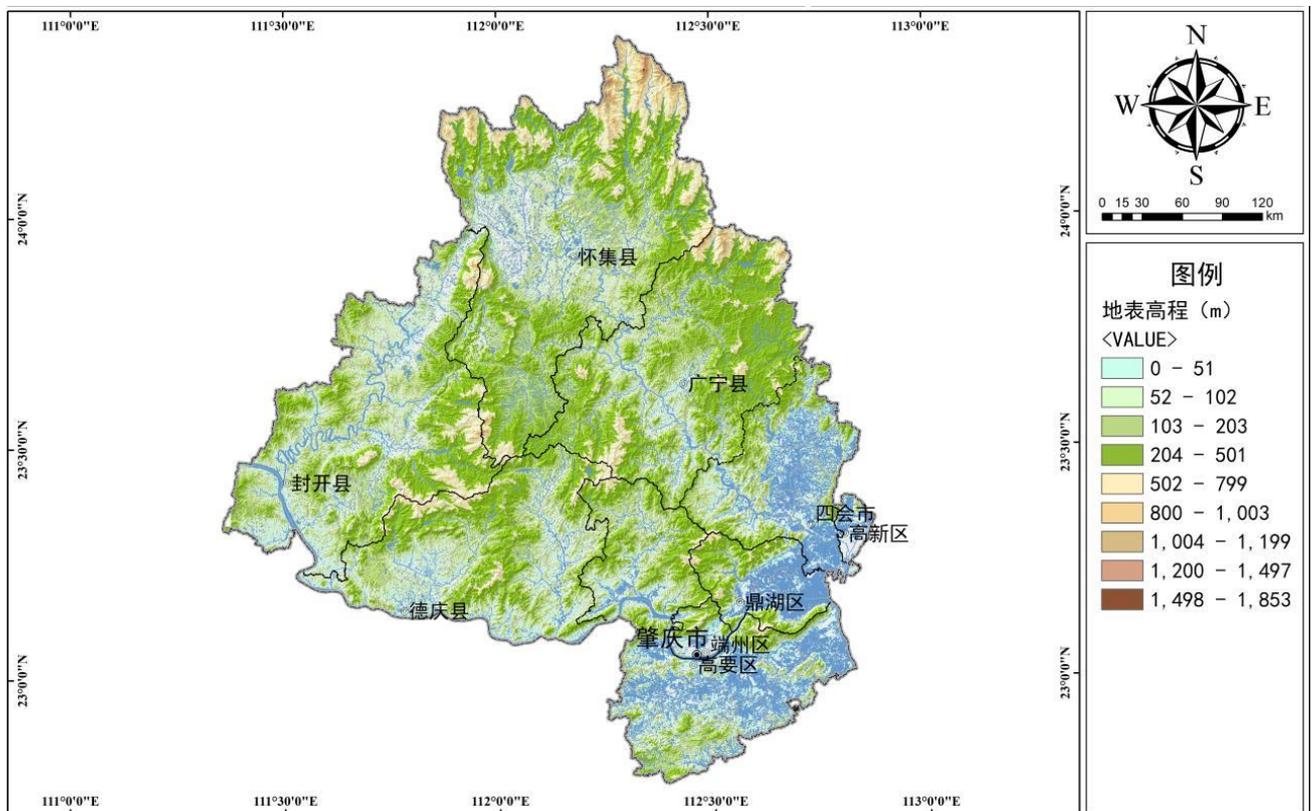


图 2.2-3 肇庆市地表高程图

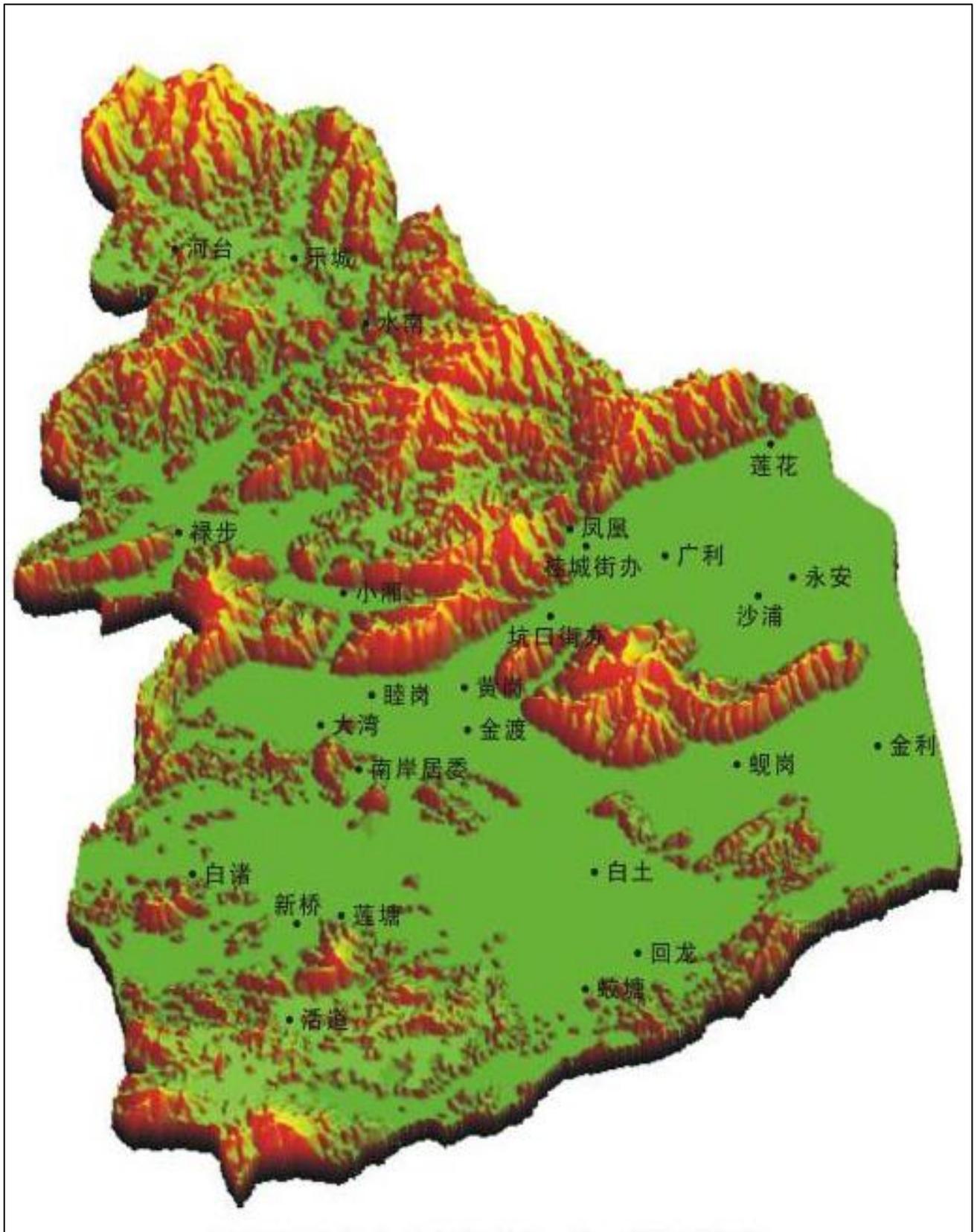
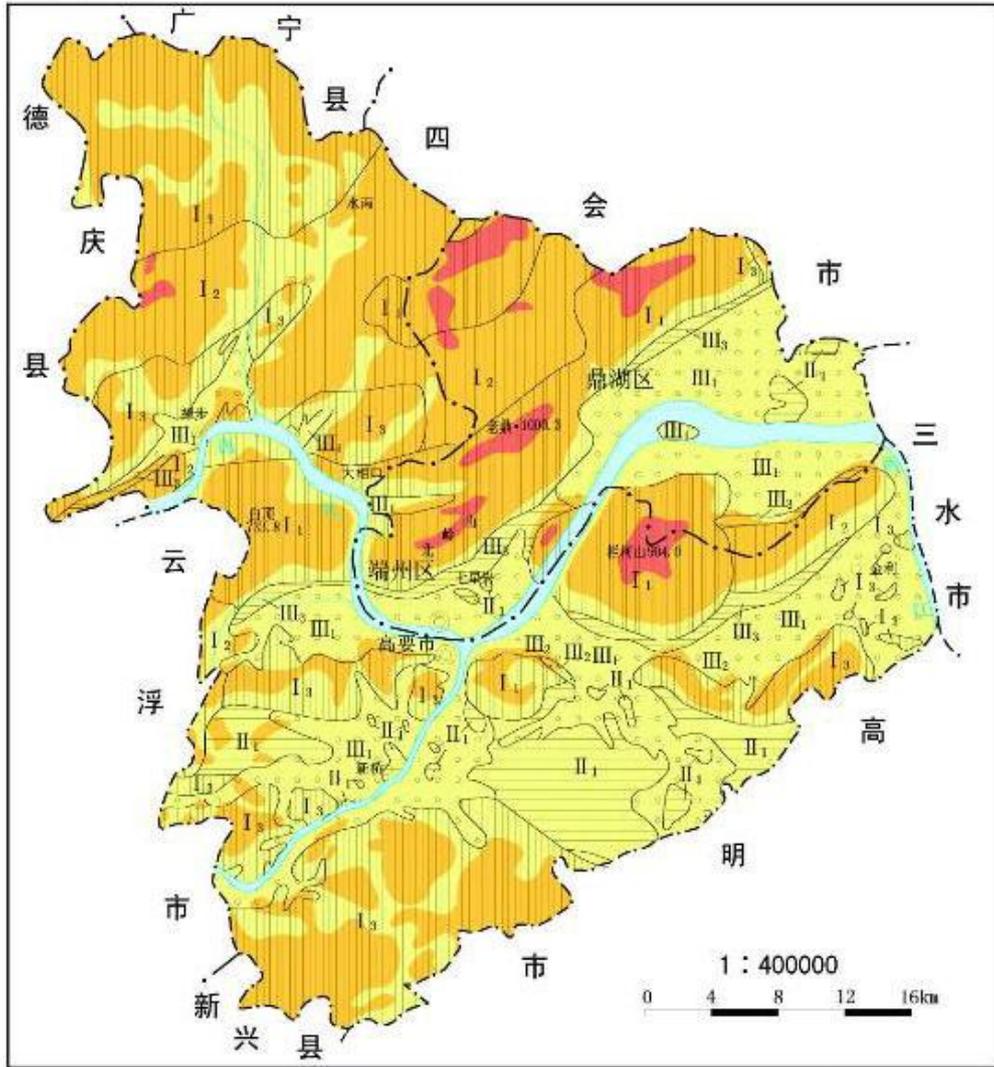


图 2.2-4 三维地势示意图

地势地貌示意图



- | | | |
|--|--|---------------|
| <p>一、地貌</p> <p>I 侵蚀构造地形</p> <p>强烈切割的中低山 (I₁)</p> <p>中度切割的低山 (I₂)</p> <p>低山丘陵 (I₃)</p> <p>II 剥蚀侵蚀地形</p> <p>低丘陵 (II₁)</p> | <p>III 蚀堆积、堆积侵蚀地形</p> <p>第一级阶地 (III₁)</p> <p>第二级阶地 (III₂)</p> <p>山前倾斜平原 (III₃)</p> <p>二、地势</p> <p>100以下</p> <p>100米到500米</p> | <p>500米以上</p> |
|--|--|---------------|

图 2.2-5 地形地貌示意图

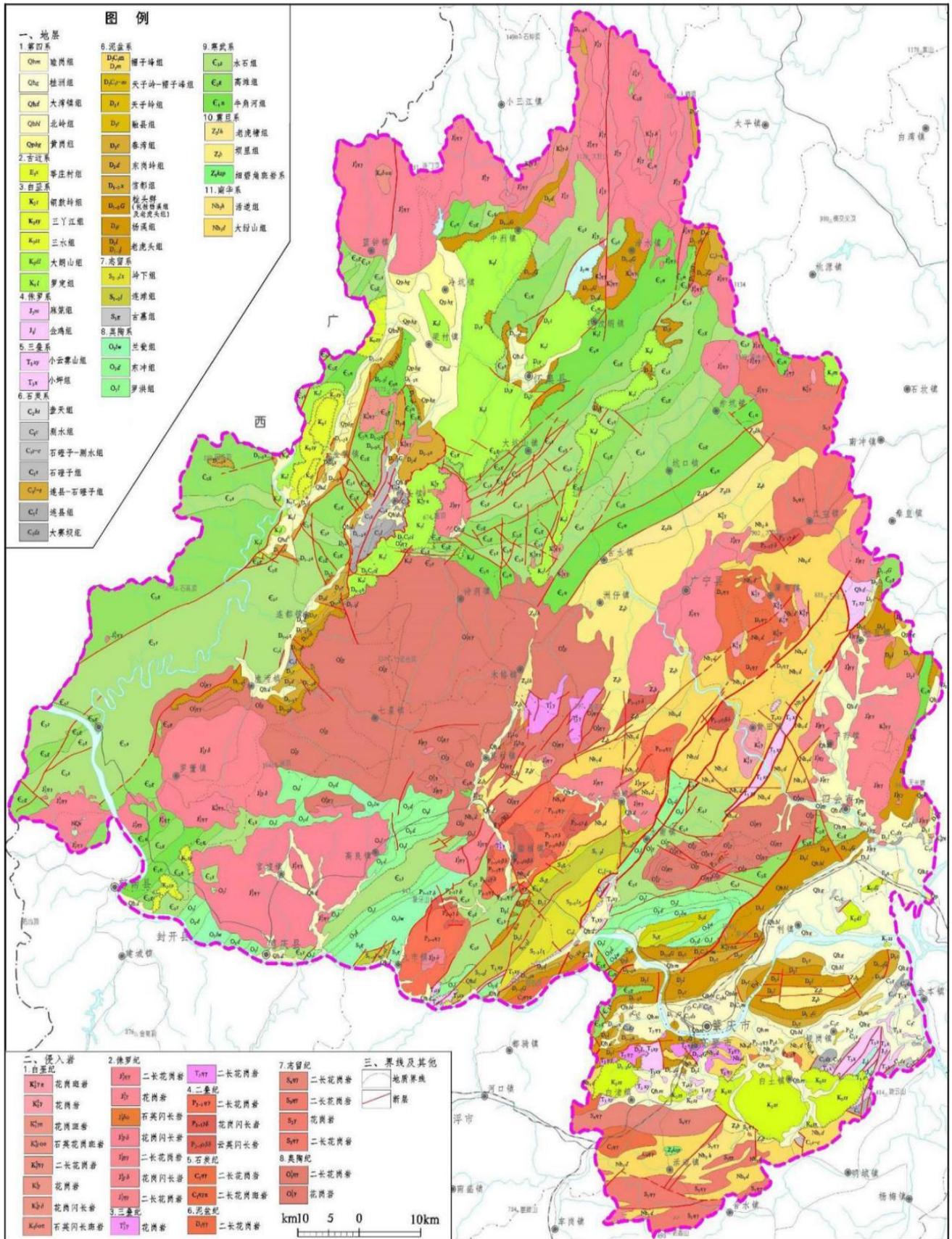


图 2.2-6 肇庆市区域地质图

2.2.4 水文水系

(1) 河流水系

肇庆江河纵横，溪流密布，蕴藏着宝贵的水力资源。境内主要河流有西江、贺江、绥江水系，流域面积在 100 平方公里以上的河流有 48 条。其中西江干流横贯南部，境内河段长 210 公里，可通 1000 吨级轮船，通航保证率为 98%；绥江由北部的怀集县向东南流经广宁、四会市，注入北江。全市水力资源蕴藏量达 153.52 万千瓦，可开发资源为 95.35 万千瓦；全市江河年径流量 2613 亿立方米。肇庆市河流水系分布图见图 2.2-5 所示。

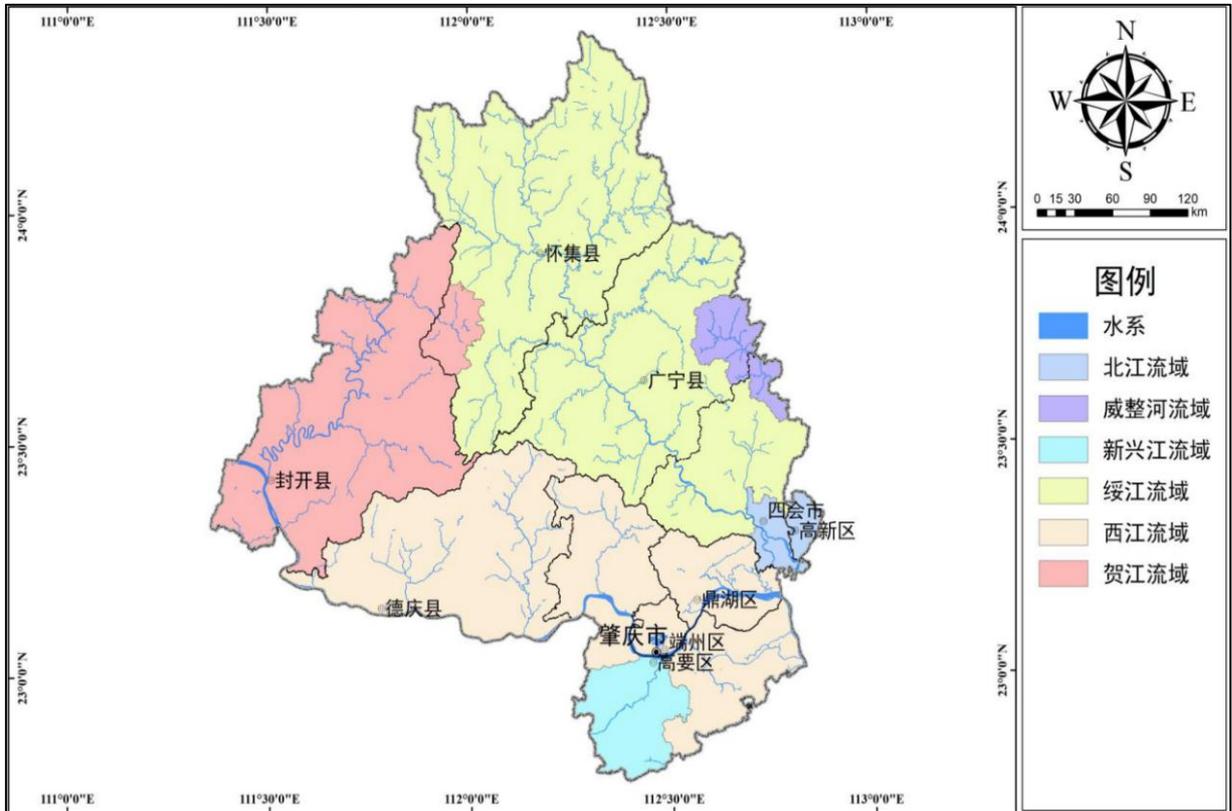


图 2.2-5 水系分布图

(2) 地下水

肇庆市端州区的地下水，按其赋存条件、水理性质、水力特征，主要分为松散岩类孔隙水、基岩裂隙水和岩溶水 3 大类，详见图 2.2-6。松散岩类孔隙水主要分布在西江平原区第四系松散沉积层，含水层岩性为粉细砂、粗中砂、砾砂及卵砾石；基岩裂隙水多分布在丘陵山地和台地，含水层岩性为碎屑沉积岩中，如

石英砂岩、砾岩和变质岩；岩溶水分布较广泛，含水层岩性以灰岩、白云岩和大理岩为主。肇庆市端州区地下水水位埋深大都较浅，为浅层地下水，接受大气降水和地表水补给，水位年变幅不大。

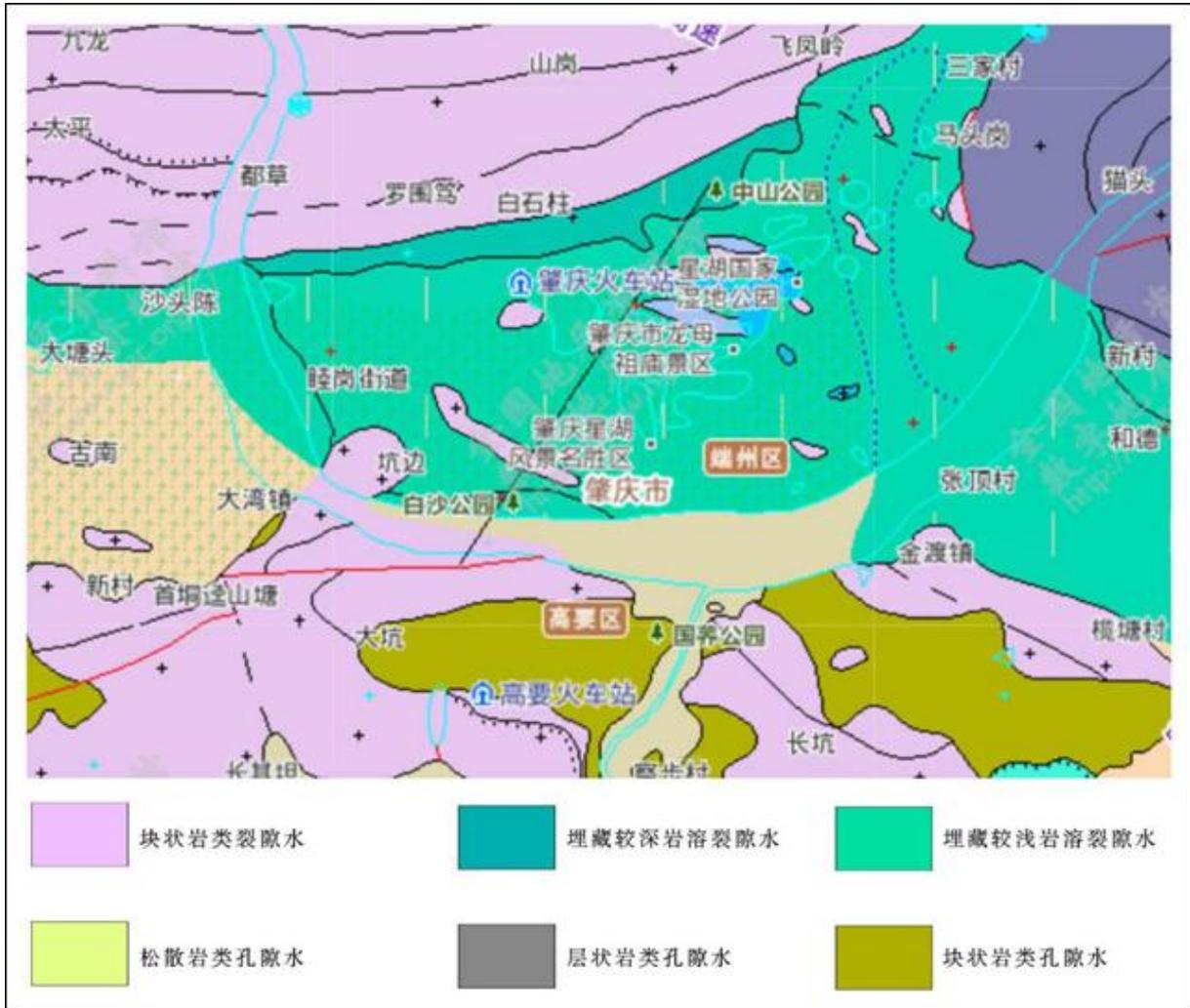


图 2.2-6 区域水文地质图

2.2.5 土壤及植被

肇庆市有多样的地形地貌和丰富的矿产资源，山地自然土壤成土母岩主要为花岗岩、砂岩、砂页岩和石灰岩等，土壤为赤红壤、山地红壤、黄壤、黑壤、潮沙泥、基水土、水稻土等 7 个土类，山地以微酸性赤红壤、红壤为主，土层深厚肥沃，表土腐殖质丰富，适宜林木生长。有铁矿、黄金矿、铜钼矿等有色金属矿藏，还有稀土、高岭土、石膏、燃烧煤等自然矿藏。

肇庆市气候温和多雨，光照充足，林木繁茂，动植物资源丰富，其中有不少驰名世界的珍贵种类，是南亚热带地区的物种宝库，全市天然生长和人工栽培的林木有近 300 个科、1200 多个属、2500 多个种，其中乔灌木近 1000 多种。以松科、茶科、桃金娘科、桑科、豆科、樟科、壳斗科等科较多，较为珍贵的树种有：观光木、穗花杉、石斑、竹叶松、金叶含笑、楠木、喜树、格木等。位于市区的鼎湖山和封开县黑石顶两个自然保护区，被誉为北回归线上的绿洲。

鼎湖山自然保护区内有国家一级保护的水松、台湾苏铁；二级保护的杪椴、格木、紫荆木、樟树、土沉香；还宵长叶竹柏、鸡毛松、八角链等珍稀濒危植物。黑石顶自然保护区有一级保护的伯乐树、合柱金链木；二级保护的福建柏、格木、以及穗花杉、吊皮锥等珍稀濒危植物，还有蒲葵、心叶帘子藤、线叶紫金牛、金毛半枫荷、广东叶下珠等新种。

2.2.6 社会环境状况

(1) 综合

根据《肇庆市高要区统计局关于 2022 年国民经济和社会发展的统计公报》可知，2022 年末，端州区常住人口 60.56 万人，比 2021 年末减少 0.5 万人，城镇化率 100%。年末户籍人口 45.51 万人，比上年增加 1.03 万人，其中四个街道户籍人口分别为城东街道 15.63 万人、城西 13.82 万人、黄岗 11.26 万人、睦岗 4.8 万人。全年出生人口 4292 人，出生率 8.78‰；死亡人口 2515 人，死亡率 5.14‰；自然增长人口 1777 人，自然增长率 3.63‰。出生人口性别比 115（女性为 100）。

经市统计局统一核算，2022 年，端州区实现地区生产总值 468.92 亿元，按可比价格计算，比上年下降 1.6%。人均地区生产总值 77113 元，下降 1.7%。2022 年，第一产业增加值 0.26 亿元，增长 9.6%；第二产业增加值 135.83 亿元，下降 5.9%；第三产业增加值 332.83 亿元，增长 0.2%。三次产业结构比重为 0.05:28.97:70.98。

全年地方一般公共预算收入 11.16 亿元，比上年下降 6.8%；其中，税收收入 6.27 亿元，下降 25.2%。全年一般公共预算支出 28.7 亿元，下降 0.4%。其中，教育支出 9.26 亿元，增长 7.2%；社会保障和就业支出 5.67 亿元，增长 51.6%；卫生健康支出 3.16 亿元，增长 24.9%；民生类支出 21.67 亿元，占一般公共预算支出 75.4%。

全年居民消费价格比上年上涨 1.0%。分类别看，交通和通信类价格上涨 3.9%，居住类价格上涨 2.1%，教育文化和娱乐类价格上涨 1.8%，生活用品及服务类价格上涨 0.8%，医疗保健类价格上涨 0.5%，衣着类价格下降 0.2%，食品烟酒类价格下降 0.4%，其他用品和服务类价格下降 3.9%。

（2）农业

全年蔬菜种植面积 2407 亩，同比增长 0.2%，水果种植面积 950 亩，与去年持平。全年蔬菜产量 5102 吨，同比增长 0.8%；水果产量 764 吨，同比下降 11.6%。全年水产品产量 149 吨，下降 20.3%。

（3）工业和建筑业

全年规模以上工业增加值比上年下降 5.0%，其中，国有及国有控股企业下降 16.8%，民营企业增长 1.3%，外商及港澳台投资企业增长 0.5%，股份制企业下降 7.8%。分轻重工业看，轻工业下降 1.2%，重工业下降 6.5%。分企业规模看，大中型企业下降 6.3%。

高技术制造业增加值比上年下降 7.2%，占规模以上工业增加值的比重为 48.3%。其中，医药制造业增长 21.1%，计算机、通信和其他电子设备制造业下降 7.2%。

2.3 调查地块地质环境情况

本地块地质环境情况引用 2017 年 5 月 17 日广州地质勘察基础工程公司编制的《肇庆学院实训中心建筑场地岩土工程勘察报告》地理位置关系如下图：



图 2.3-1 地质勘察报告引用工程与调查地块地理位置关系图

依据《肇庆学院实训中心建筑场地岩土工程勘察报告》，得出本地块地质情况如下：

（一）地形地貌特征

地貌为山前平原地貌。地势总体北高南低，地形舒缓，起伏变化不大。

（二）岩土层分布特征

据钻探揭露资料，场地内岩土层按其成因及物理力学性质差异自上而下为：素填土层（ Q_4^{ml} ）、冲洪积层（ Q^{al+pl} ）、坡残积层（ Q^{el+dl} ）及石炭系下统基底岩层（C1）4大单元层8个亚层。自地面向下各层情况分述如下：

1、素填土（ Q_4^{ml} ）：地层编号为 1-1。

灰黄、暗灰色，由砾卵石混合较多泥质组成，局部含建筑垃圾及草根，砾卵石含量约 70%，直径 3-8cm 为主，不均匀，结构松散，大部分分布。

2、卵石（ Q^{al+pl} ）：地层编号为 2-2。（土工定名：含粘性土卵石）

灰黄、褐黄色为主，部分含紫红、褐色等，稍密~中密。卵石含量 45~70%，直径 5~10cm 为主，少数达 12-18cm，次棱状~次圆状，其母岩为砂岩、粉砂岩，少数脉石英，分布不均匀。由大量风化岩屑、粉粘粒充填胶结，胶结稍密~紧密。全场地分布。

3、含角砾粉质粘土（ Q^{al+pl} ）：地层编号为 2-3。

暗褐色为主，由砂质粉质粘土及约 30-40%砾、碎石组成，角砾、碎石大小混杂，直径一般 2-4cm，部分 7-10cm，次棱状为主，主要由强风化部分中风化砂岩构成，分布不均匀，中等胶结，局部夹细砂层，部份分布。

4、卵石（ Q^{al+pl} ）：地层编号为 2-4。

灰黄色，卵石含量 55~70%，直径 5~10cm 为主，少数达 12-15cm，次棱状~次圆状，其母岩为砂岩、粉砂岩，少数脉石英，分布不均匀，砂土、粉土质充填胶结，稍密，零星分布。

5、粉质粘土（ Q^{dl+cl} ）：地层编号为 3。

土褐色，主要由粉粘粒组成，含粉粒重，弱粘性，可塑，湿~饱和。局部含少量风化岩碎块石，局部分布。

6、中风化灰岩（C1）：地层编号为 4-3。

灰色，含少量方解石细网脉，岩心呈碎块状，零星分布。

7、微风化灰岩（C1）：地层编号为 4-4。

灰色，局部深灰色，微晶结构，块状构造，局部豹皮状构造，含少量方解石细网脉，岩心一般呈 10~40cm 柱状为主，少数短柱状、块状。RQD 值约 55~80%。岩质新鲜坚硬，锤击声脆。顶面岩层多有轻度风化，岩面溶蚀明显，溶蚀面多为陡倾斜，大部分布。

另外钻孔揭露到溶洞，见洞率为 86.7%，岩溶发育程度等级属强发育；线岩溶率 1.6~38.5%，岩溶发育程度等级属中~强等发育。综合判定为岩溶强发育。

（三）水文地质概况

本场地地下水类型主要为第四系孔隙水潜水及基岩岩溶水。孔隙潜水主要赋存于（含粘性土）卵石层之中，卵石层透水一般，厚度较大，其富水性弱~中等；基岩岩溶水赋存于灰岩裂隙、溶隙及溶洞之中，由于裂隙、溶隙、溶洞发育，形成的岩溶水水量可能较丰富。由于局部卵石层与灰岩直接接触，导致孔隙水含水层与岩溶水相互连通。地下水受大气降水补给及北岭山洪积扇地下水径流补给。地下水位随季节变化明显，雨季水位上升，旱季水位降低。勘察期间地下稳定水位埋深在 0.60~2.10m 之间，平均埋深为 1.31m。

依据《肇庆学院实训中心建筑场地岩土工程勘察报告》钻孔高程及水位情况，推算出本场地地下水流向如下图所示：



图 2.3-2 地块地下水流向图

根据《广东省地下水功能区划》（2009 年 8 月，广东省水利厅）和《肇庆市浅层地下水功能区划图》确定调查地块所在区域属于西江肇庆市区应急水源区，代码为 H044412003W01，地下水类型为孔隙水、岩溶水，地下水功能区保护目

标为《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中III类标准，见表 2.3-1。调查地块所处区域地下水功能区划如图 2.3-3 所示。

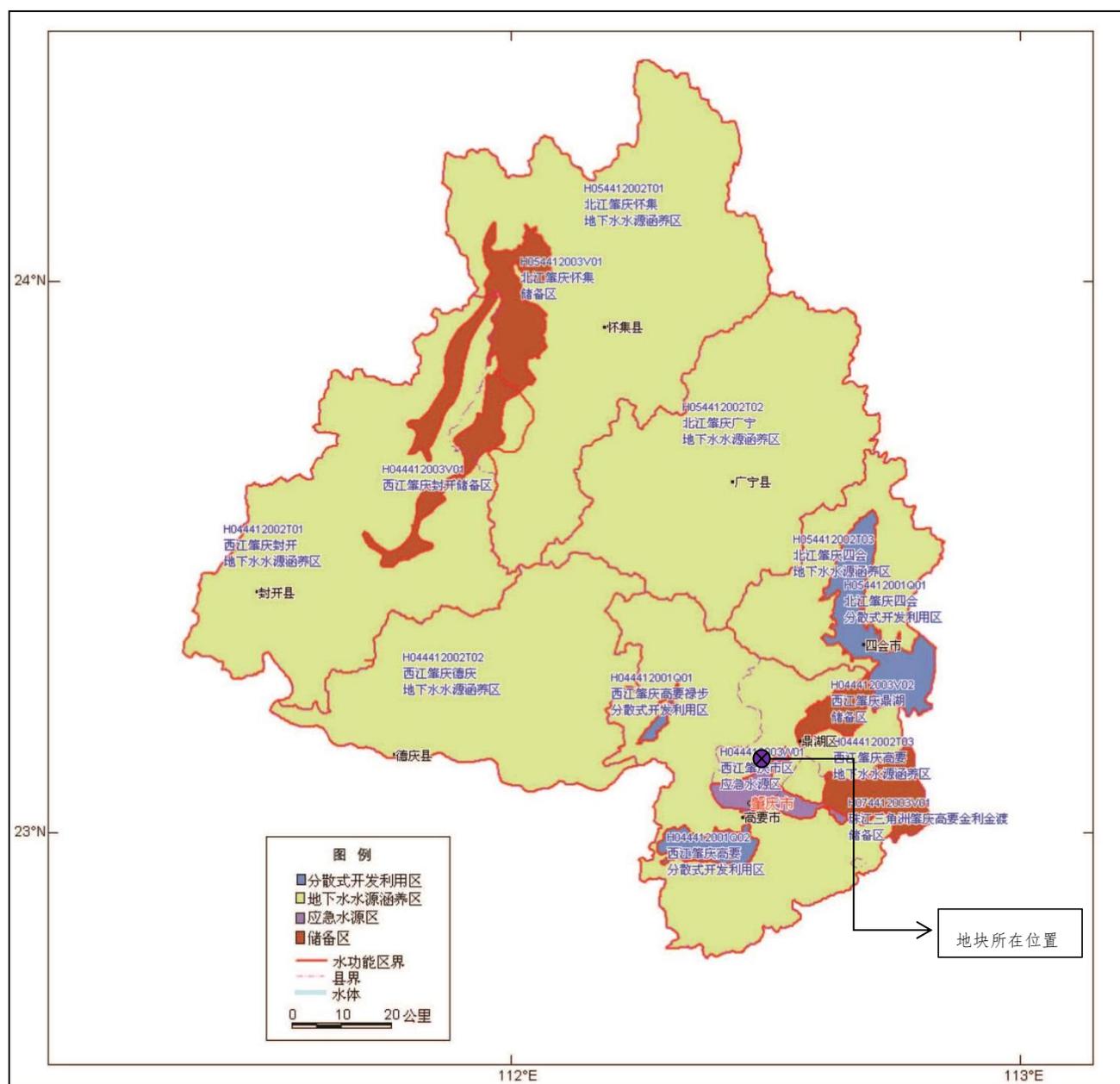


图 2.3-3 地块所在地浅层地下水功能划分

表 2.3-1 广东省地下水功能区划成果表（肇庆）

广东省浅层地下水功能区划成果表(按地级行政区统计)																
地级行政区	地下水一级功能区	地下水二级功能区		所在水资源二级分区	地貌类型	地下水类型	面积(km ²)	矿化度(g/L)	现状水质类别	年均总补给量(万m ³ /a.km ²)	年均可开采量(万m ³ /a.km ²)	现状年实际开采量(万m ³ /a.km ²)	地下水功能区保护目标			备注
		名称	代码										水量(万m ³)	水质类别	水位	
肇庆	开发区	北江肇庆四会分散式开发利用区	H054412001Q01	北江	山间平原区	孔隙水	348.83	0.03-0.4	I-IV	19.9	18.91	2.55	6596	III	开采水位降深控制在5.0m以内	局部Fe、pH超标
肇庆	开发区	西江肇庆高要分散式开发利用区	H044412001Q02	西江	山间平原区	裂隙水 孔隙水	119.10	0.17-0.3	I-III	21.96	20.86	3.15	2484	III	开采水位降深控制在5.0m以内	局部pH超标
肇庆	开发区	西江肇庆高要梯步分散式开发利用区	H044412001Q01	西江	山间平原区	孔隙水 岩溶水	24.28	0.19-0.48	I-III	17.61	16.73	4.70	406	III	开采水位降深控制在5.0m以内	
肇庆	保护区	西江肇庆封开地下水水源涵养区	H044412002T01	西江	山丘区	裂隙水	2620.75	<0.1	I-III	28.36	26.94	0.01		II	维持较高的地下水水位	
肇庆	保护区	北江肇庆怀集地下水水源涵养区	H054412002T01	北江	山丘区	裂隙水	3120.20	0.02-0.32	I-V	31.69	31.06	0.01		II	维持较高的地下水水位	局部pH值、F超标
肇庆	保护区	北江肇庆广宁地下水水源涵养区	H054412002T02	北江	山丘区	裂隙水	2448.92	<0.1	I-III	29.12	27.66	0.01		II	维持较高的地下水水位	局部pH值超标
肇庆	保护区	北江肇庆四会地下水水源涵养区	H054412002T03	北江	山丘区	裂隙水	857.95	<0.1	I-IV	29.64	28.16	0.01		III	维持较高的地下水水位	局部Fe、pH超标
肇庆	保护区	西江肇庆德庆地下水水源涵养区	H044412002T02	西江	山丘区	裂隙水	1993.35	0.02-0.1	I-III	30.75	29.21	0.01		II	维持较高的地下水水位	局部pH值超标
肇庆	保护区	西江肇庆高要地下水水源涵养区	H044412002T03	西江	山丘区	裂隙水	2280.83	0.02-0.08	I-III	26.31	24.99	0.01		II	维持较高的地下水水位	局部pH值超标
肇庆	保留区	珠江三角洲肇庆高要金利金渡储备区	H074412003F01	珠江三角洲	山间平原区	孔隙水 岩溶水	245.00	0.2-0.39	I-IV	17.61	16.73	0.92	200	III	维持现状	局部Fe、NH ₄ ⁺ 超标
肇庆	保留区	西江肇庆鼎湖储备区	H044412003F02	西江	山间平原区	孔隙水 岩溶水	105.87	0.08-0.35	I-V	16.88	16.04	3.44	364	III	维持现状	局部Fe、pH值超标
肇庆	保留区	北江肇庆怀集储备区	H054412003F01	北江	山间平原区	孔隙水	273.09	0.18-0.5	I-III	25.37	24.1	2.24	611	III	维持现状	
肇庆	保留区	西江肇庆封开储备区	H044412003F01	西江	山间平原区	孔隙水 岩溶水	290.52	0.18-0.5	I-III	25.33	24.06	2.38	690	III	维持现状	
肇庆	保留区	西江肇庆市区应急水源区	H044412003F01	西江	山间平原区	孔隙水 岩溶水	128.30	0.2-0.39	I-V	16.88	16.04	4.73	2058	III	一般情况下维持现状水位	局部Fe、Mn、NH ₄ ⁺ 、NO ₂ ⁻ 超标

根据土壤信息服务平台全国第二次土壤普查土种数据显示，广东省肇庆市肇庆职教城项目13号建设地块土壤类型为潴育水稻土（见图2.2-7）。

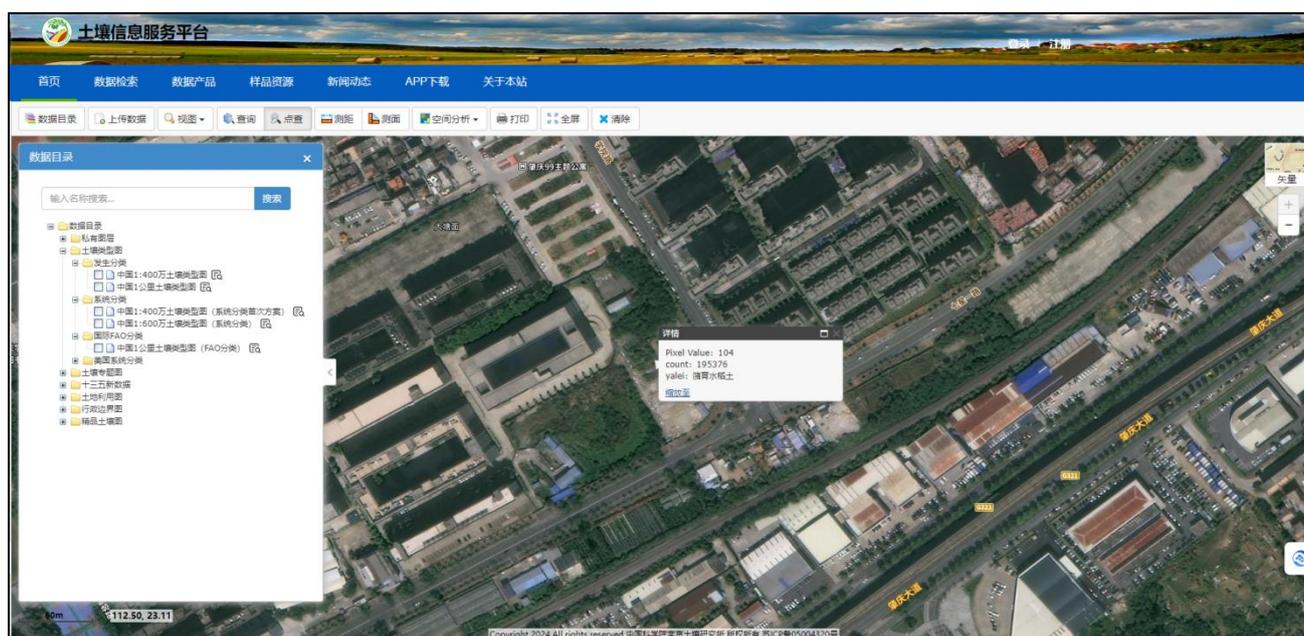


图 2.3-4 调查地块土壤信息服务平台查询截图

2.4 地块现状和历史

2.4.1 地块现状

2024年2月，调查人员现场踏勘发现，地块内主要以荒地为主，地块内北部存在废弃的临时项目部工棚，地块中部存在一个村民饮用山泉水水窖。地块南侧为荒地，杂草丛生。项目航拍图及现状情况及见图 2.4-1 至图 2.4-3 所示。

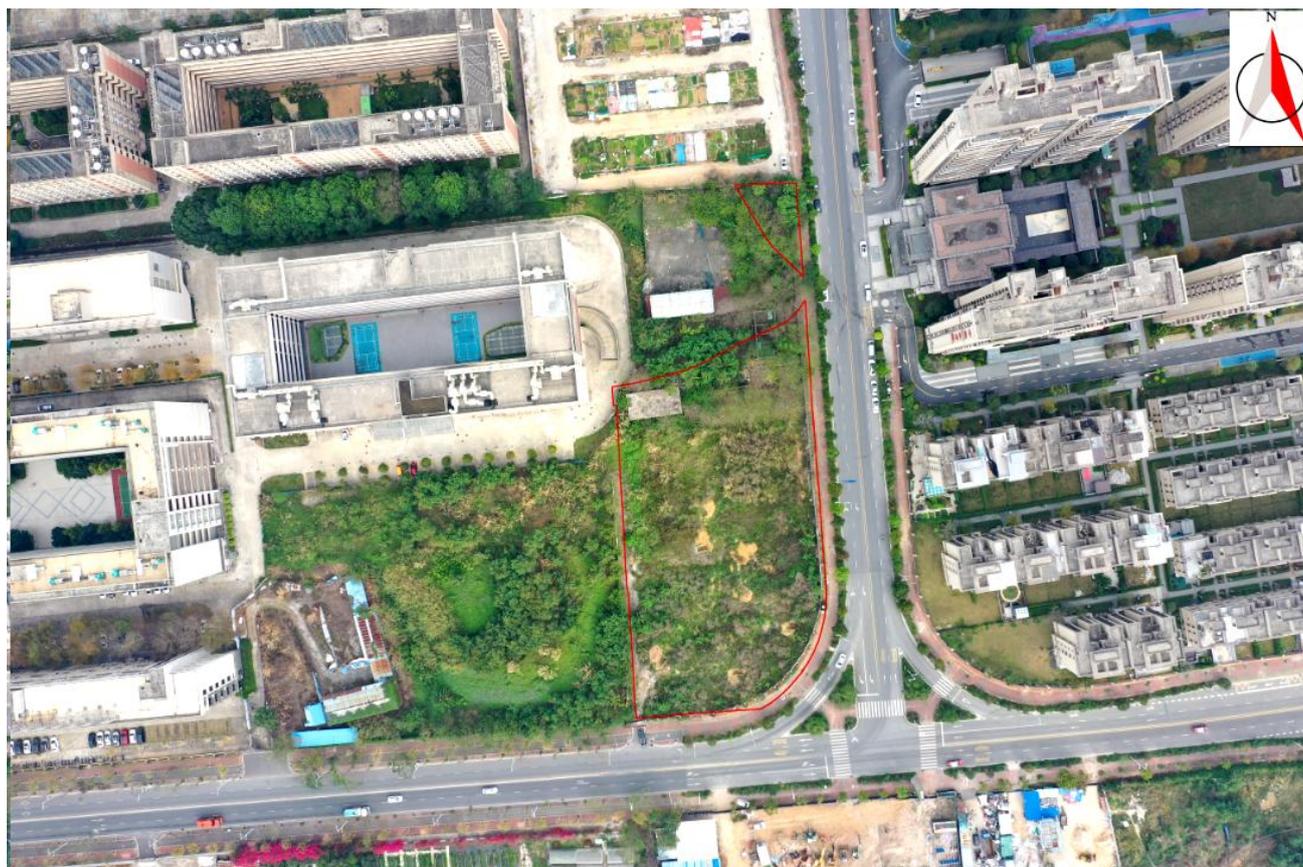


图 2.4-1 地块现状航拍鸟瞰图（2024年2月22日）



图 2.4-2 地块现状航拍（北）俯视图（2024 年 2 月 22 日）



场地北部临时工棚房



场地北部临时工棚房



场地北部原项目部标牌



场地北部临时工棚房外部



场地北部临时工棚房内部



地块北部三角区域现状



地块北部三角区域现状



地块北部三角区域航拍

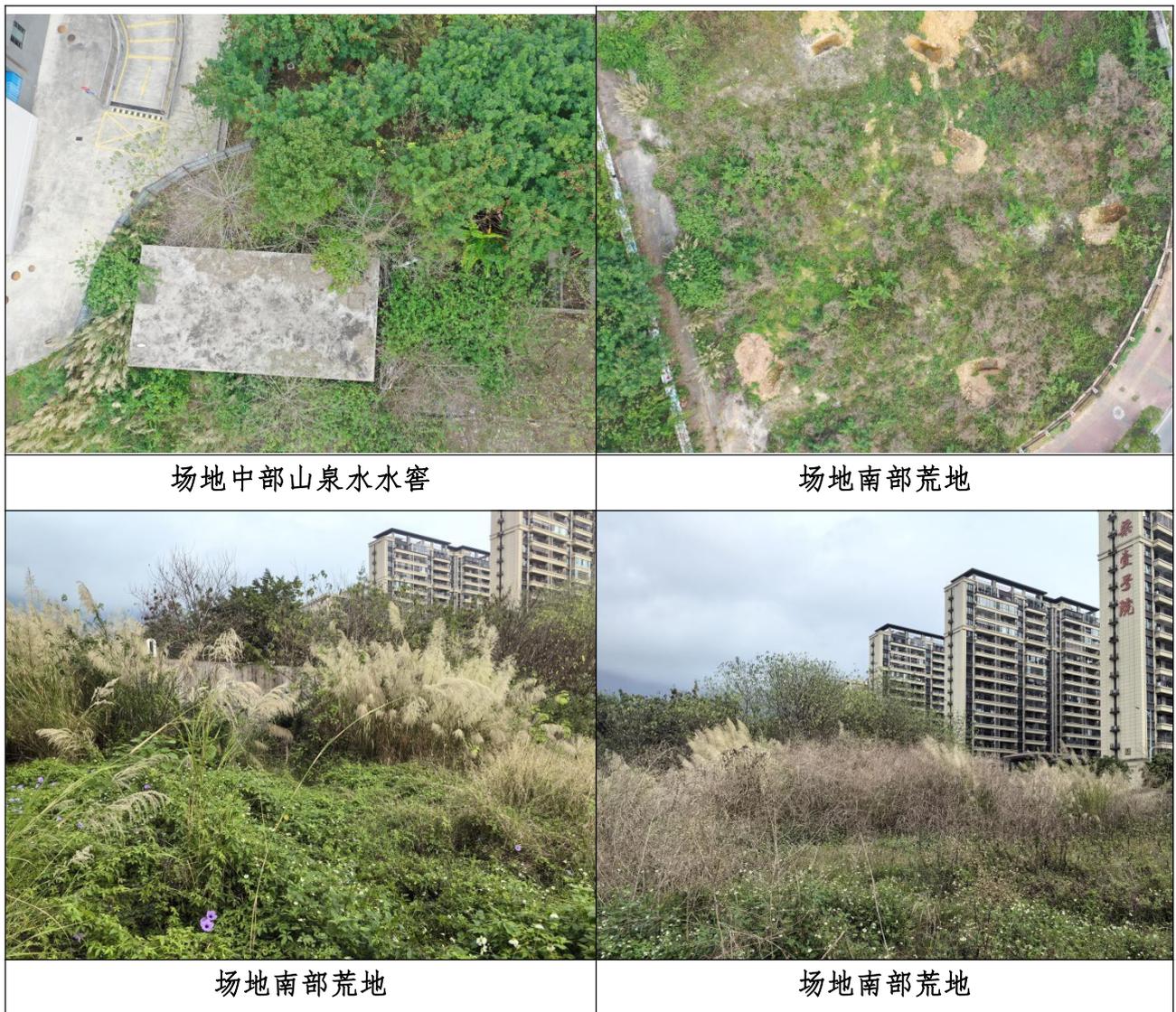


图 2.4-3 地块现状照片

2.4.2 地块历史

为全面了解地块历史沿用情况、土地利用规划等方面的信息。2024 年 2 月，调查单位组织工作人员到地块进行现场勘察，通过搜集历史资料和访问周边居民、社区工作人员，并结合对 1995 年、2006 年、2013 年、2014 年、2015 年、2016 年、2018 年、2020 年、2021 年、2022 年历史卫星图片以及 2024 年现状航拍图进行分析，分别见图 2.4-4 至图 2.4-15，目标地块的历史沿革情况如下表 2.4-1 所示。

表 2.4-1 地块历史沿革表

时间	土地使用权人	土地性质	主要用途
1982 年 7 月前	下黄岗公社东岗大队	农业用地	鱼塘、农业种植
1982 年 7 月-2002 年 9 月	肇庆市园林管理处	农业用地	鱼塘、树木种植及苗木培育
2002 年 10 月-2010 年 2 月	黄岗镇东岗经济合作社	农业用地	2003 年 5 月该地块出租给李成用于种植花卉等园艺作物，2004 年 10 月李成转租麦斯丽用于种植花卉等园艺作物，并建设培育树苗的塑料大棚，大棚后于 2007 年进行了拆除，同年黄岗镇东岗经济合作社村民建设了饮用山泉水水窖。水窖保留至今。至 2010 年 2 月该地块为荒地，少部分进行农业种植。
2010 年 3 月-2015 年 4 月	肇庆市土地储备中心	农业用地	2012 年 10 月在该地块北侧建立了临时项目部工棚，作为肇庆市城东新区北岭四区储备用地前期开发及市政配套设施建设项目使用，项目部一直保留至今，同时在道路施工时，将该地块南侧鱼塘 30m*40m*2m 面积约 1200 平方米，容积约 2400 立方米进行了填埋，填埋土来源于附近山体，此后部分地块作为农用种植，部分地块荒置。
2015 年 5 月-2017 年 5 月	肇庆市土地储备中心	建设用地	北侧三角区仍为工棚，南侧部分地块作为农用种植，部分地块荒置。
2017 年 6 月-2023 年 12 月	肇庆市土地储备中心	建设用地	该地块 2017 年 5 月由肇庆学院进行托管，2018 年地块南侧大部区域地面进行水泥硬化，建设了临时工棚，用于中梁·壹号院房地产建设中的项目部及民工住宿用，2022 年临时工棚连同地面硬化水泥板同时进行了拆除，后续地块一直为荒地。
2024 年 1 月-至今	肇庆学院	教育科研用地	尚未具体规划建设项目，目前荒地及地块北侧区域为剩余部分临时板房。

目标地块原属于下黄岗公社东岗大队管委会，土地性质为农用地，主要用途为鱼塘及农业种植；1982年7月，经肇庆市人民政府肇办函【1982】18号文同意将含该地块在内的355.24亩土地无偿划拨给肇庆市园林管理处使用，土地所有权亦同时转归肇庆市园林管理处，该地块作为肇庆市园林管理处苗木基地使用，土地性质为农用地，主要功能用途为树木种植及培育苗木；2002年9月肇庆市园林管理处将含该地块在内的12.82亩土地返还肇庆市端州区黄岗镇东岗村经济合作社，土地性质为农用地，2003年6月肇庆市端州区黄岗镇东岗村经济合作社将该地块出租给李成用于种植果树和花卉等园艺作物，2004年10月，李成将该地块的承租合同变更为麦斯丽，用于种植果树及花卉，同年建设了培育树苗的塑料大棚，后于2007年进行了拆除，2007年建设了一处村民饮用山泉水水窖，保留至今；2010年2月肇庆市土地储备中心为了建设土地储备工程用地，征收了含该地块在内的18.42亩土地，土地性质为农用地，2015年5月广东省国土资源厅同意肇庆市人民政府上报的含本地块在内的6.5978公顷的农用地转用城乡建设用地方案，该地块土地性质自此为建设用地，土地权属为肇庆市土地储备中心，此间于2012年10月在该地块北侧建立了临时项目部工棚，作为肇庆市城东新区北岭四区储备用地前期开发及市政配套设施建设项目使用，项目部一直保留至今，同时在道路施工时，将该地块南侧鱼塘30m*40m*2m面积约1200平方米，容积约2400立方米进行了填埋，填埋土来源于附近山体，此后部分地块作为农用种植，部分地块荒置，2017年5月，该地块由肇庆学院进行托管，2018年地块南侧大部区域地面进行水泥硬化，建设了临时工棚，用于中梁·壹号院房地产建设中的项目部及民工住宿用，2022年临时工棚连同地面硬化水泥板同时进行了拆除；2023年12月肇庆市土地储备中心以有偿划拨的方式将该地块划拨给肇庆学院，自此土地使用权人变更为肇庆学院，土地性质为教育科研用地，主要用途为肇庆学院作为教学配套设施建设用，截止调查之日，尚未形成具体的规划用途，地块

北侧为临时项目部工棚，中部位置有一村民饮用山泉水水窖，南部为荒地，杂草丛生。

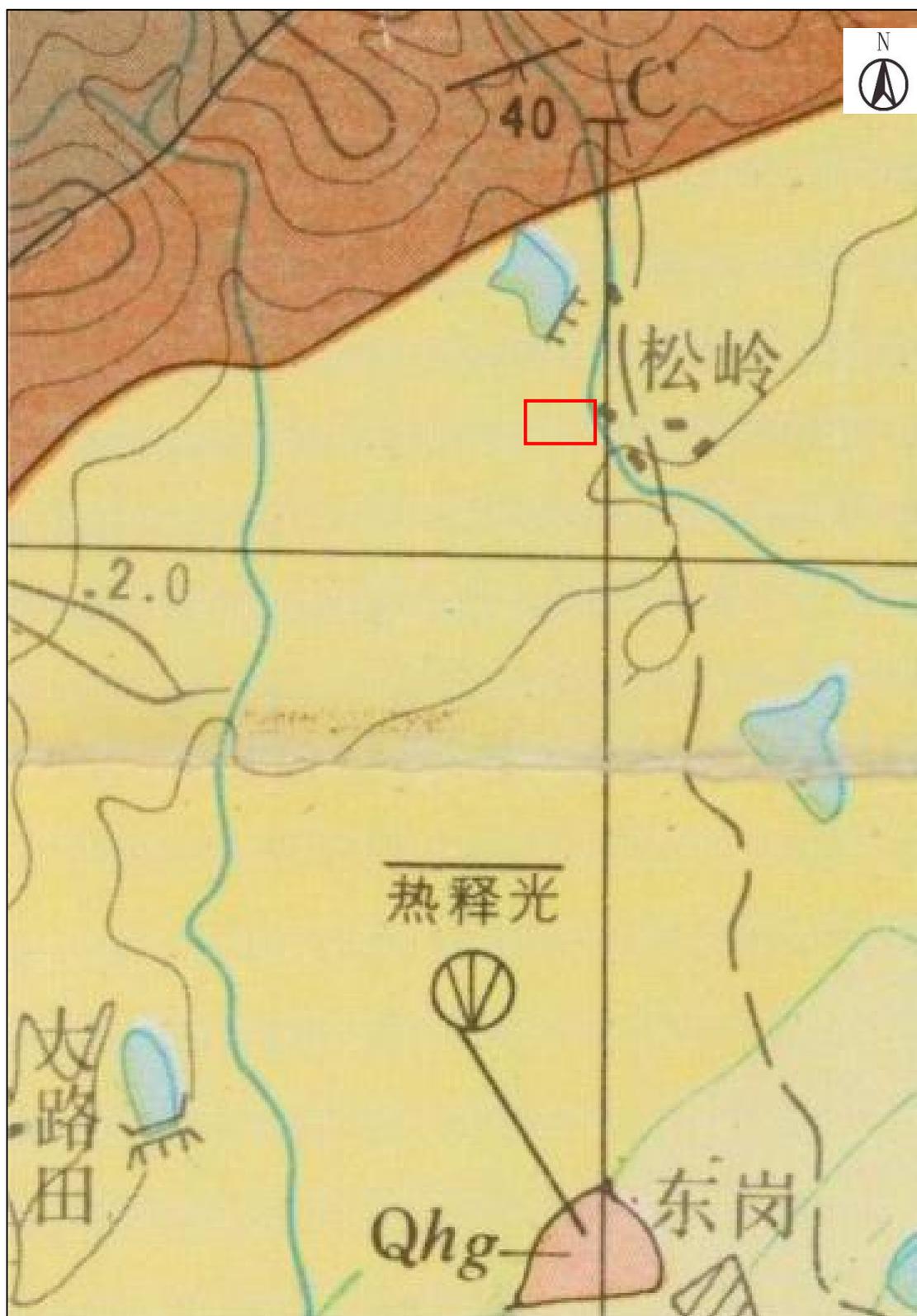
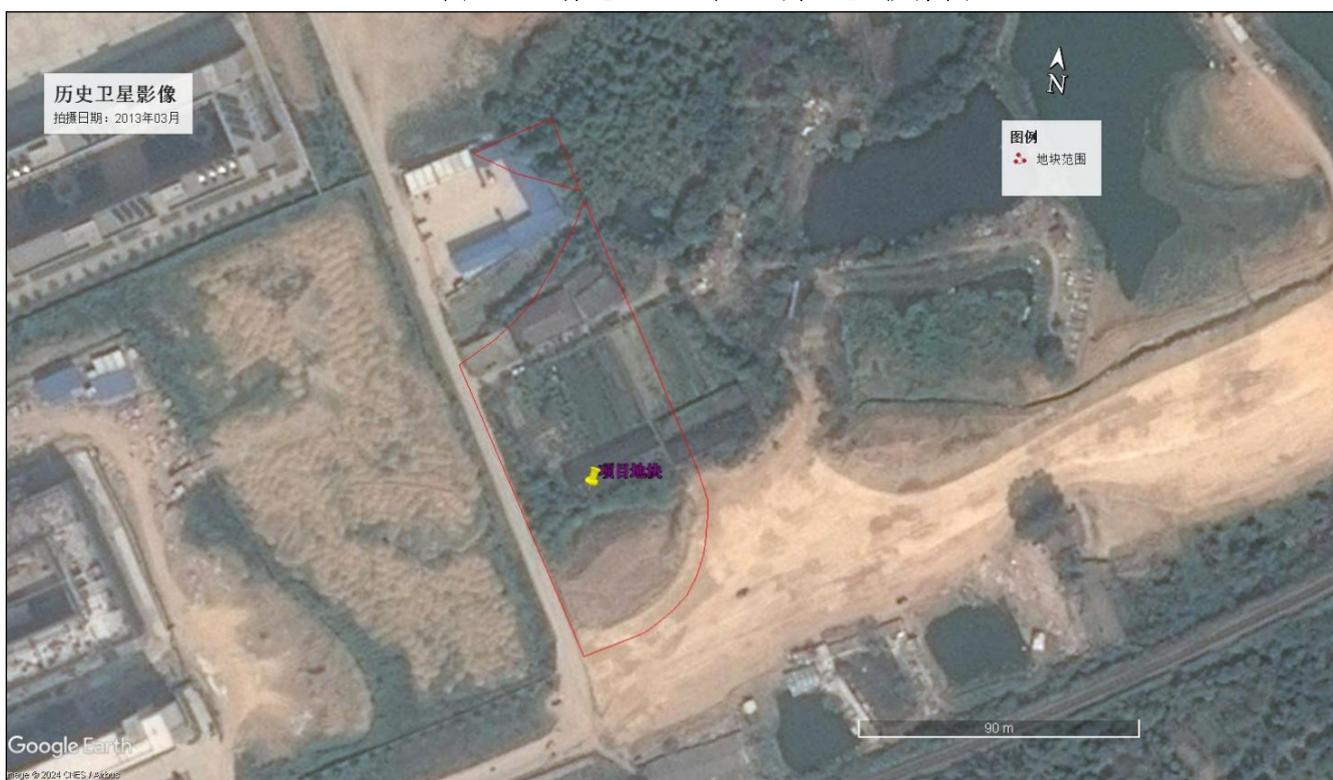


图 2.4-4 场地 1995 年 1:5 万区域地质图



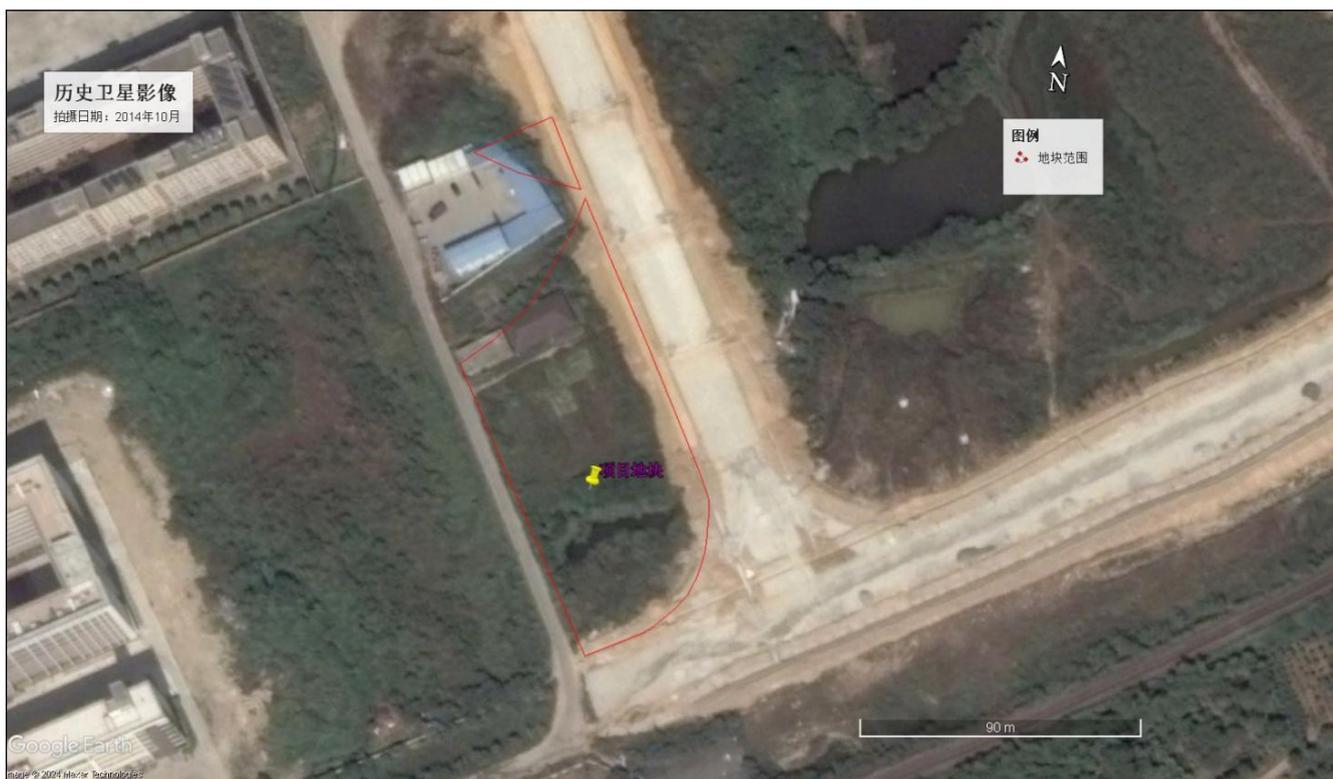
主要变化特征：因 2006 年前影像缺失，仅能反映 2006 年 12 月地块实际特征，北侧三角地块为农业地块，南侧地块中部为塑料大棚，南侧地块最南端为鱼塘。

图 2.4-5 场地 2006 年 12 月卫星影像图



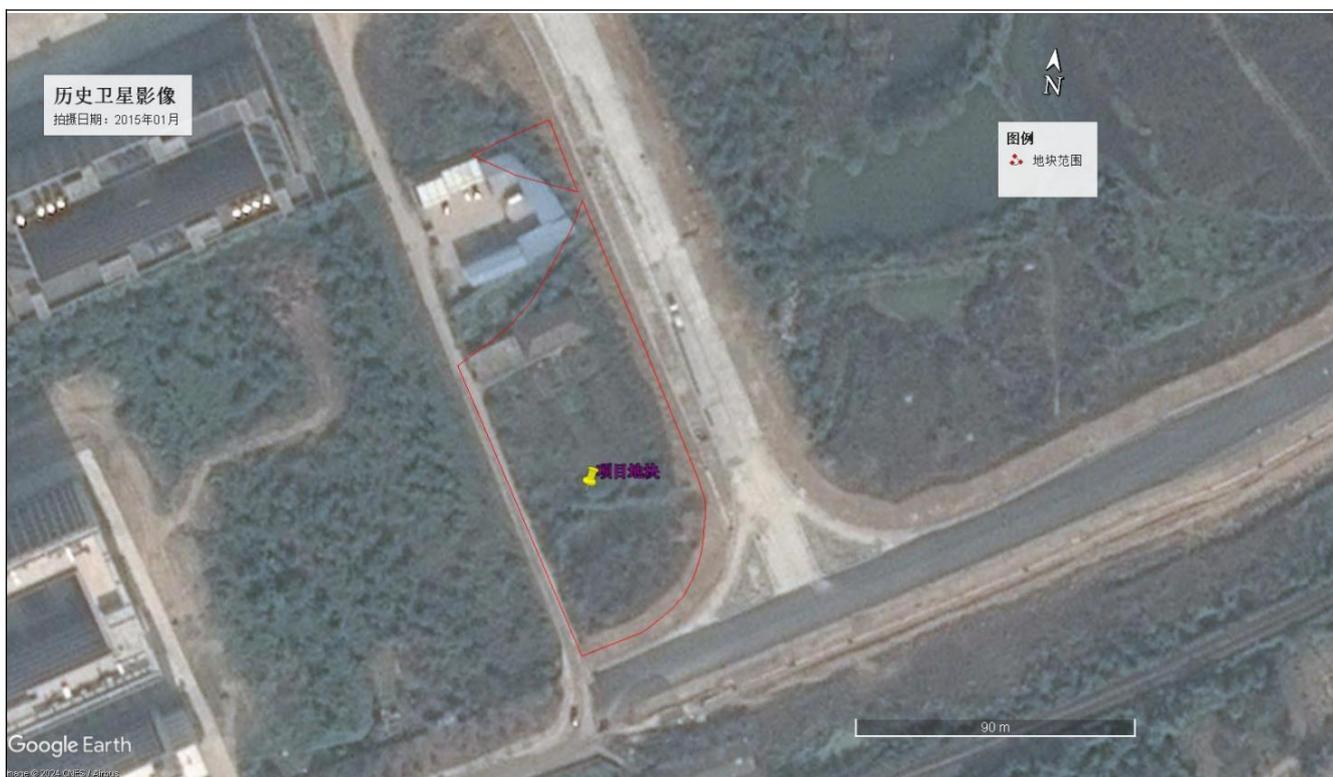
主要变化特征：时间跨度较大，北侧三角地块已经建设了工地临时项目工棚，中间地带建设了饮用山泉水水窖，南侧地块的最南端鱼塘已经进行了填埋。南侧地块中间部分为农业种植。

图 2.4-6 场地 2013 年 3 月卫星影像图



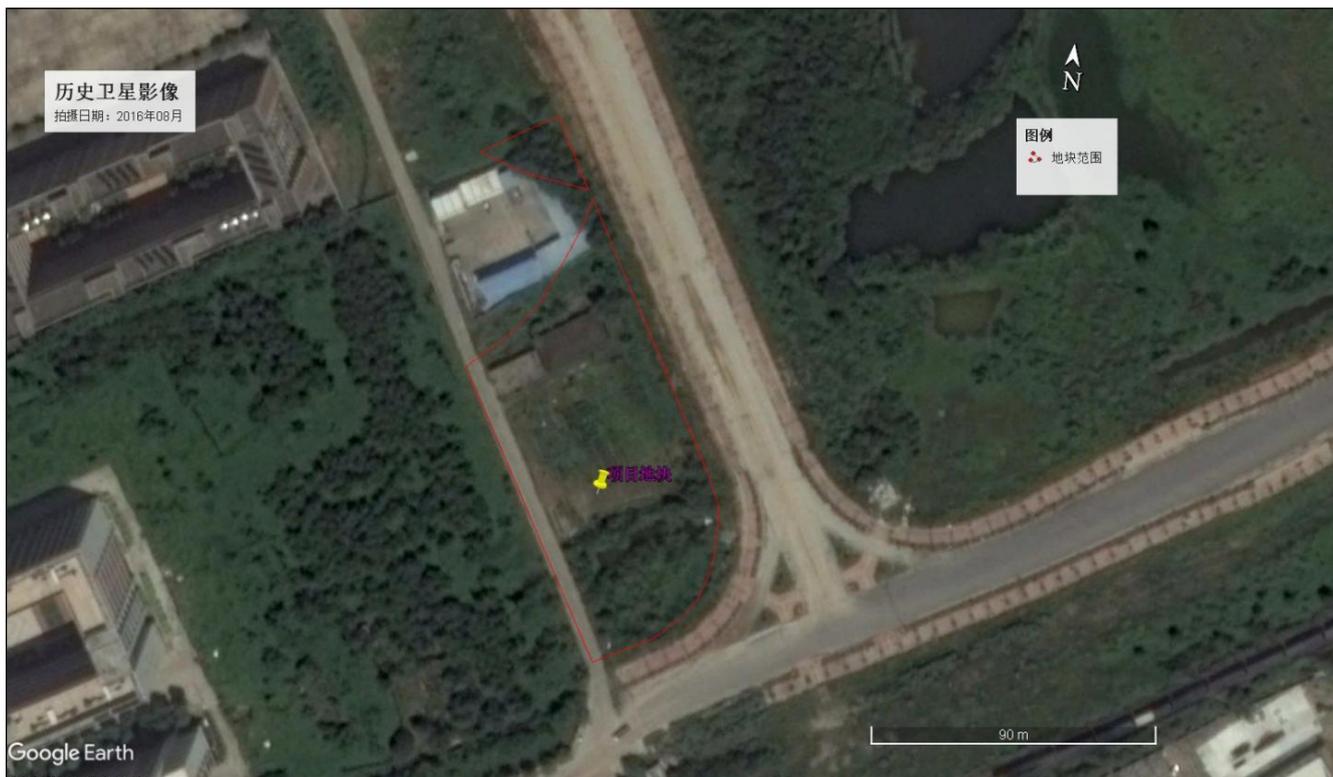
主要变化特征：相比 2013 年 3 月，地块东侧修建了学院路。

图 2.4-7 场地 2014 年 10 月卫星影像图



主要变化特征：相比 2014 年 10 月，无明显变化。

图 2.4-8 场地 2015 年 1 月卫星影像图



主要变化特征：相比 2015 年 1 月，无无明显变化。

图 2.4-9 场地 2016 年 8 月卫星影像图



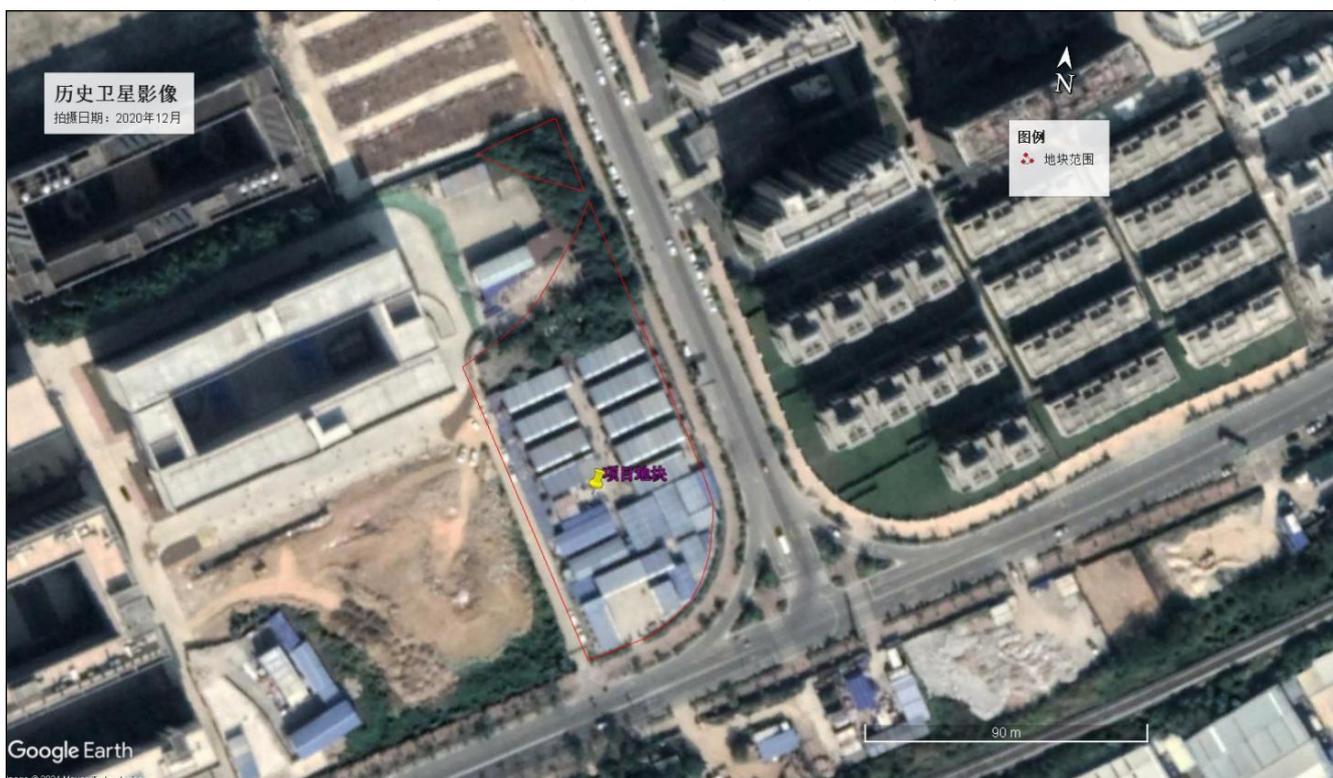
主要变化特征：相比 2016 年 8 月，北侧三角地块无明显变化；南侧地块进行了平整。

图 2.4-10 场地 2018 年 10 月卫星影像图



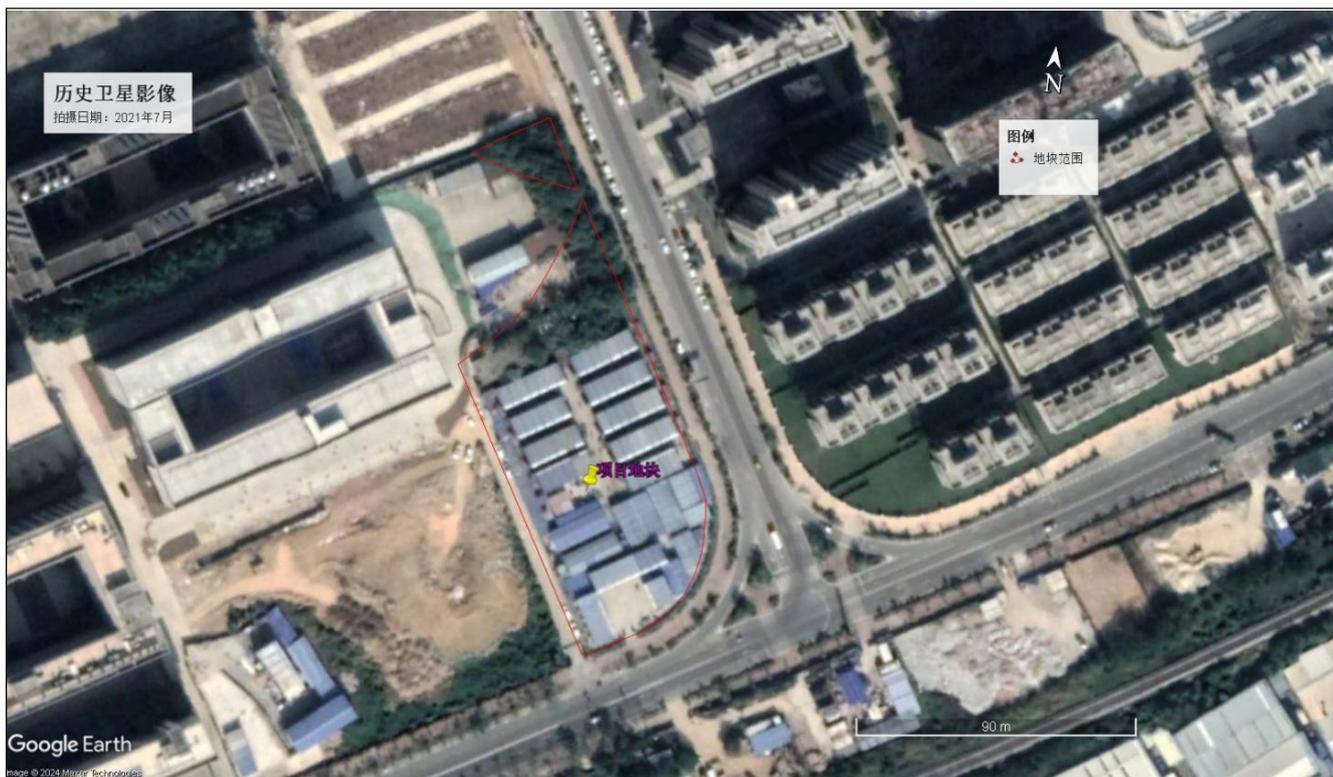
主要变化特征：相比 2018 年 10 月，地块无明显变化。

图 2.4-11 场地 2018 年 12 月卫星影像图



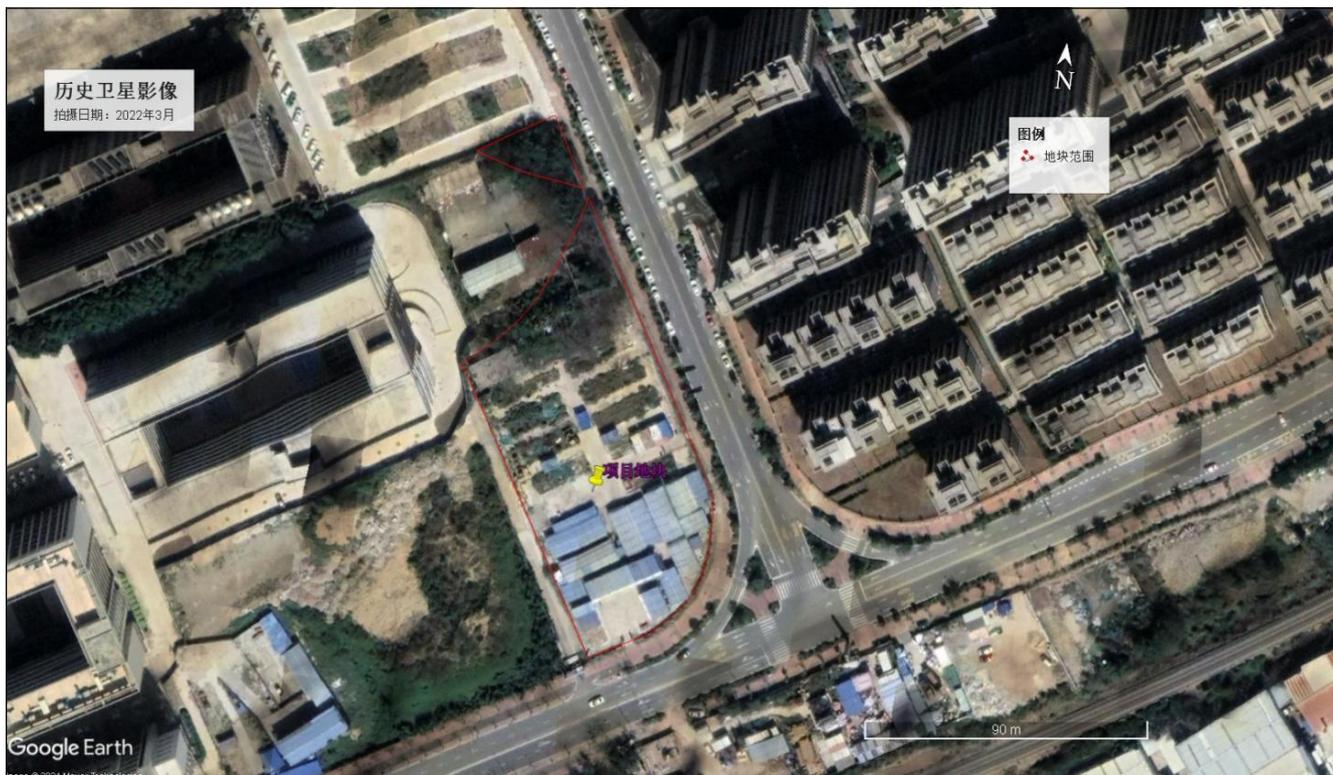
主要变化特征：相比 2018 年 12 月，北侧三角地块无明显变化；南侧地块地面已经水泥硬化，建设了临时工棚用于中梁壹号院房地产建设项目部及民工住宿使用。

图 2.4-12 场地 2020 年 12 月卫星影像图



主要变化特征：相比 2020 年 12 月，地块无明显变化；

图 2.4-13 场地 2021 年 7 月卫星影像图



主要变化特征：相比 2021 年 7 月，北侧三角地块无明显变化；南侧地块工棚已经拆除一部分，尚未拆除完毕。

图 2.4-14 场地 2022 年 3 月卫星影像图



图 2.4-15 场地 2024 年 2 月无人机航拍图

2.5 相邻地块现状和历史

2.5.1 相邻地块现状

项目组对相邻地块现状进行了现场踏勘，地块相邻区域分布图见图 2.5-1 所示，相邻区域航拍图见图 2.5-2 至图 2.5-5 所示，地块相邻区域现状见表 2.5-1。

图 2.5-1 地块相邻区域现状情况

方位	距离地块边界距离 (m)	现状
北侧	0	大塘面村
东侧	20	隔学院路为中梁·壹号院小区
南侧	20	隔七星二路为废弃项目部及肇庆学院果树研究所
西侧	0	肇庆学院校区，为实训中心及空地



地块北侧相邻区域现状航拍图（2024年2月）



地块北侧相邻区域现场照片

图 2.5-2 地块北侧相邻区域现状图（2024年2月）

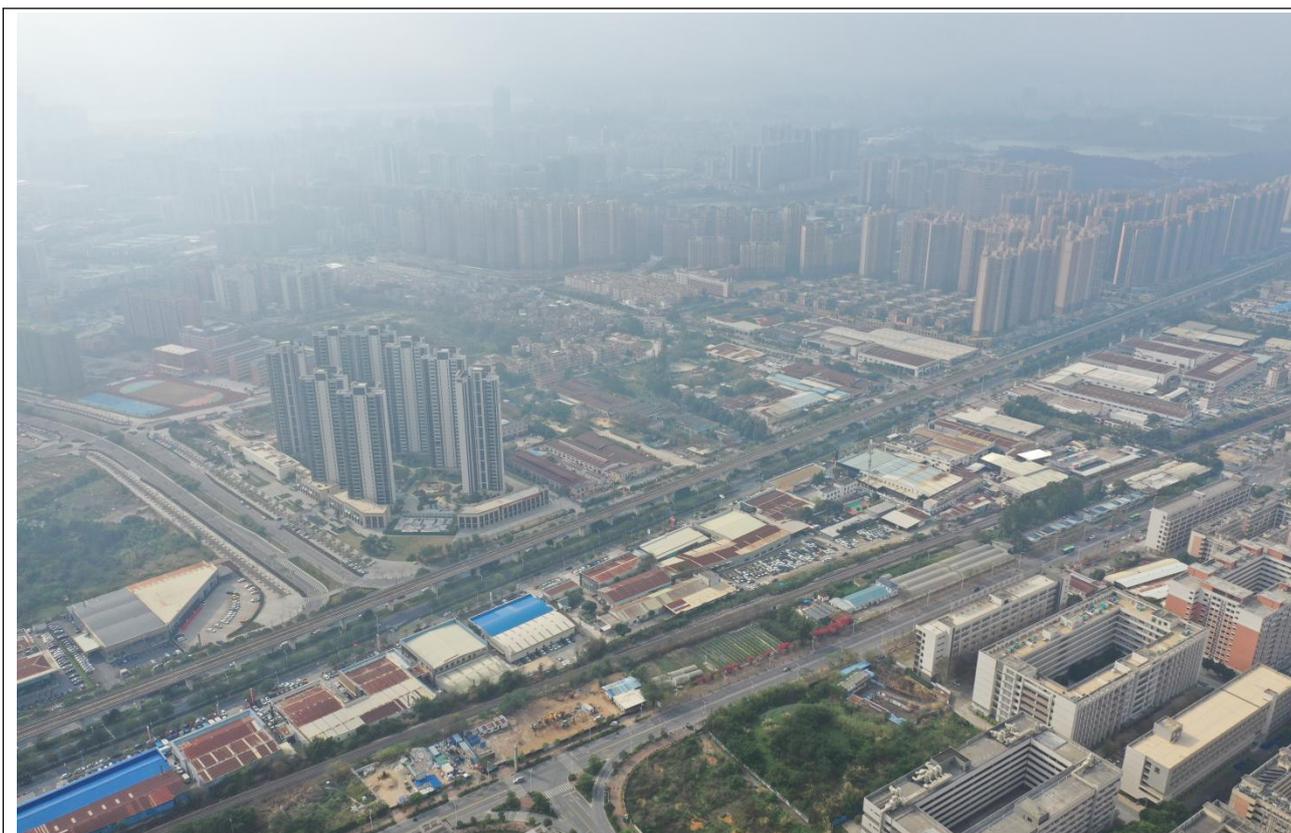


地块东侧相邻区域航拍图（2024年2月）



地块东侧相邻区域现场照片

图 2.5-3 地块东侧相邻区域现状图（2024年2月）



地块南侧相邻区域航拍图（2024年2月）



地块南侧相邻区域现场照片

图 2.5-4 地块南侧相邻区域现状图（2024年2月）



地块西侧相邻区域航拍图（2024年2月）



地块西侧相邻区域现场照片

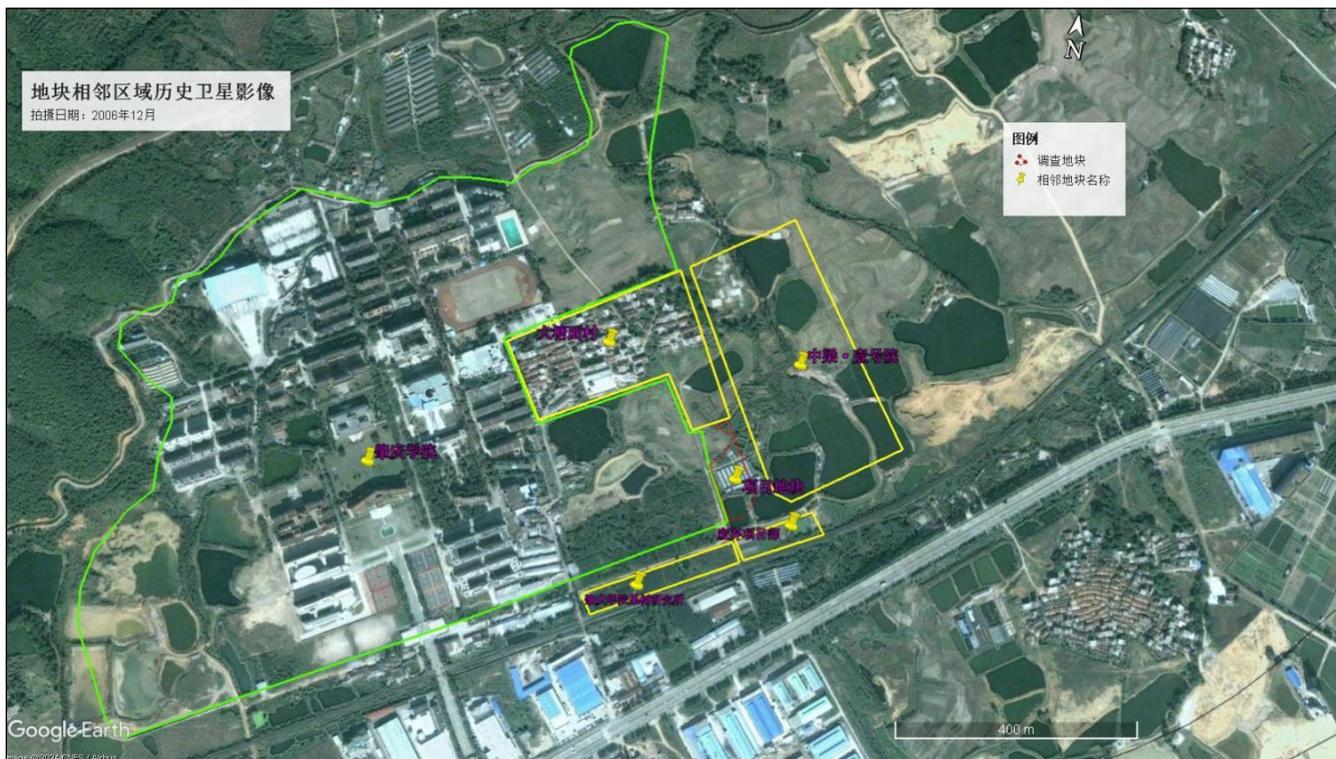
图 2.5-5 地块西侧相邻区域现状图（2024年2月）

2.5.2 相邻地块历史

项目组对地块周边相邻区域的历史使用情况进行调查，根据 2006 年、2013 年、2014 年、2015 年、2016 年、2018 年、2020 年、2021 年和 2022 年的历史卫星图片，见图 2.5-6 至图 2.5-16，并结合人员访谈及搜集相关资料，项目周边相邻地块的历史沿革如下表 2.5-2 所示：

表 2.5-2 相邻地块历史沿革

序号	相邻地块方位	距离地块边界距离 (m)	时间		历史沿革
1	北侧	0	大塘面村	历史以来	一直为大塘面村
2	东侧	20	中梁·壹号院	2018 年以前	鱼塘和农田
				2018 年至今	中梁·壹号院
3	南侧	20	肇庆学院果树研究所	2009 年前	农田
				2009 年至今	肇庆学院果树研究所
		20	废弃项目部	2016 年前	农田和荒地
				2016-2020 年	项目部
		2020 年至今	项目部废弃，停放部分工程机械，废品收购站租用收废品		
4	西侧	0	肇庆学院	1970 年至今	肇庆学院
				2013 年前	与调查地块相邻区域一直为农用地和荒地。
				2019 年至今	与地块相邻西北侧建设了肇庆学院实训中心，西侧仍为荒地



主要变化特征：北侧为大塘面村，东侧为农田及鱼塘，南侧为农田，西侧为鱼塘和农田。

图 2.5-6 场地周边相邻区域 2006 年 12 月卫星影像图



主要变化特征：与 2006 年 12 月相比，北侧仍无明显变化，为大塘面村，东侧鱼塘面积缩小，南侧临近修路，肇庆学院果树研究所已经建立，西侧肇庆学院建设一部分教学配套楼。

图 2.5-7 场地周边相邻区域 2013 年 3 月卫星影像图



主要变化特征：与2013年3月相比，北侧仍无明显变化，为大塘面村，东侧修建了学院路，鱼塘面积继续缩小，南侧无明显变化，西侧无明显变化。

图 2.5-8 场地周边相邻区域 2014 年 10 月卫星影像图



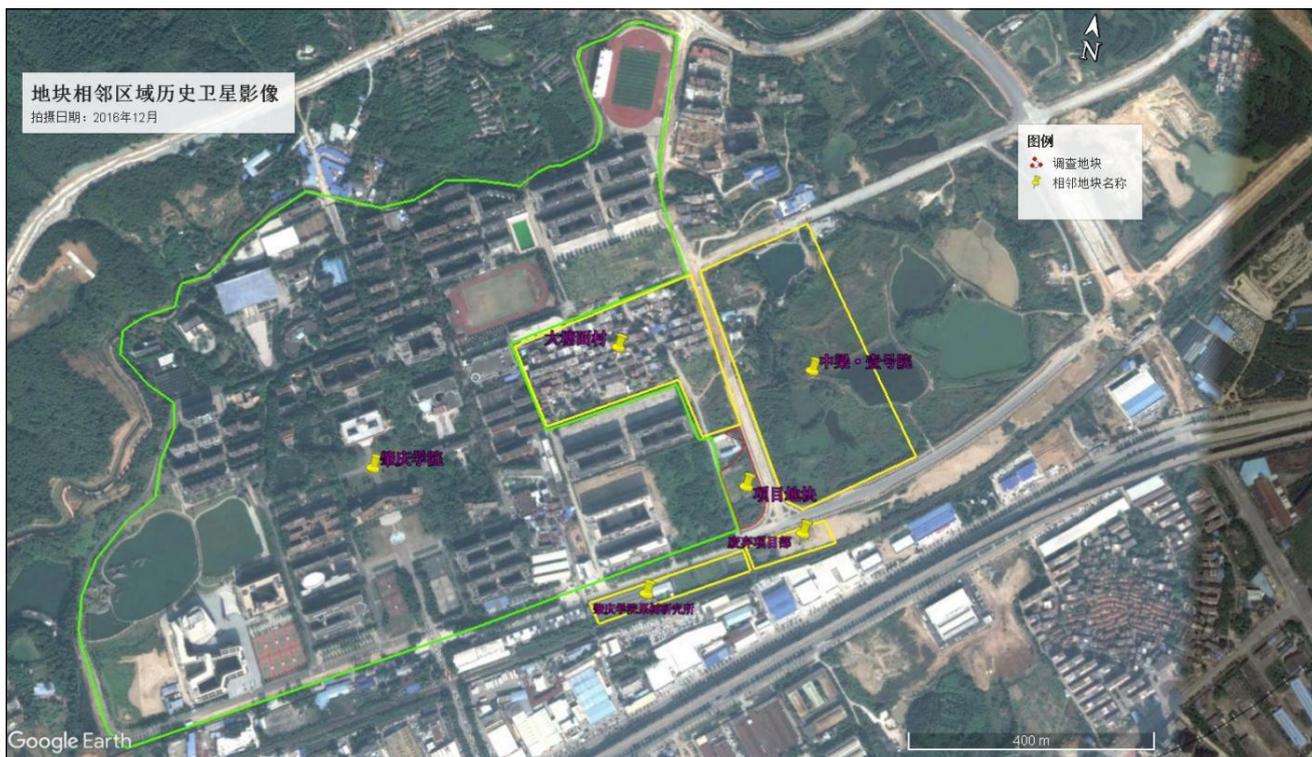
主要变化特征：与2014年10月相比，北侧仍无明显变化，为大塘面村，东侧无明显变化，南侧无明显变化，西侧无明显变化。

图 2.5-9 场地周边相邻区域 2015 年 1 月卫星影像图



主要变化特征：与 2015 年 1 月相比，北侧仍无明显变化，为大塘面村，东侧无明显变化，南侧无明显变化，西侧无明显变化。

图 2.5-10 场地周边相邻区域 2016 年 8 月卫星影像图



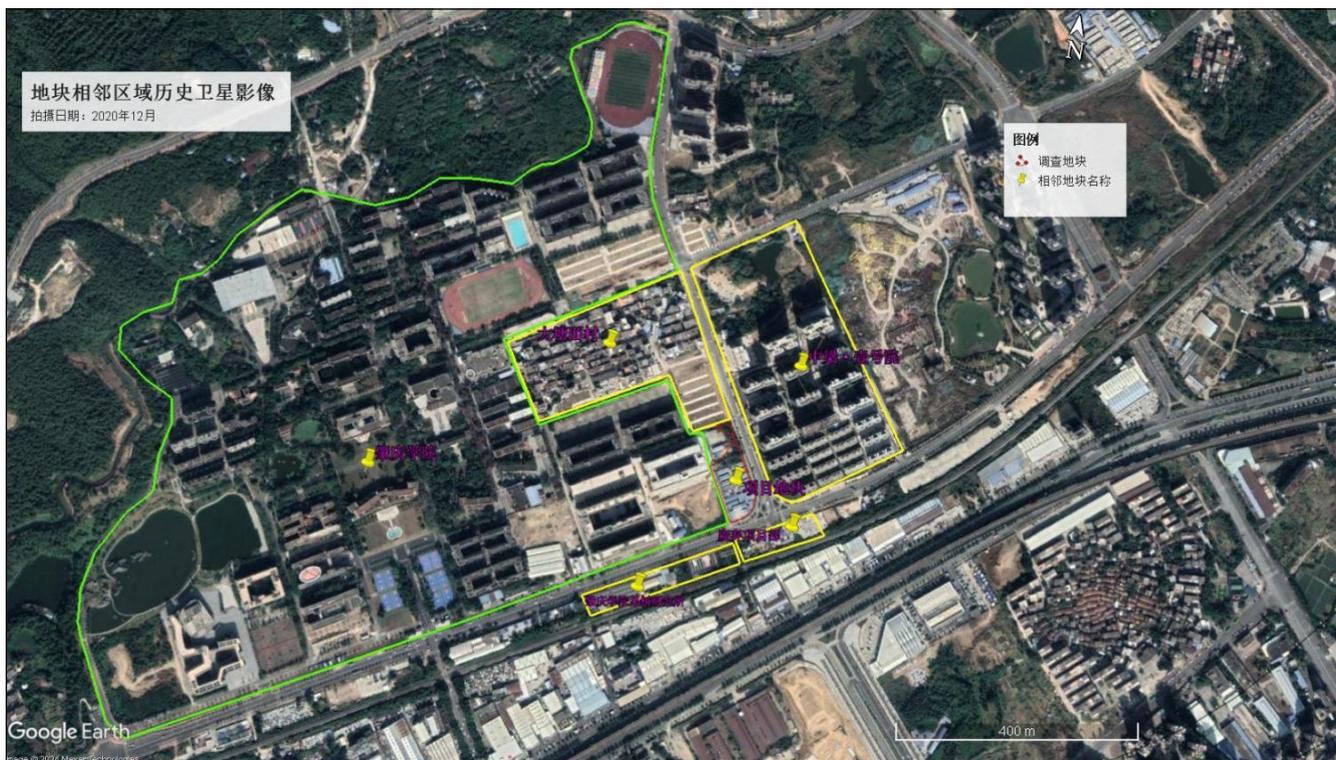
主要变化特征：与 2016 年 8 月相比，北侧仍无明显变化，为大塘面村，东侧无明显变化，南侧部分地面进行平整，西侧无明显变化。

图 2.5-11 场地周边相邻区域 2016 年 12 月卫星影像图



主要变化特征：与2016年12月相比，北侧仍无明显变化，为大塘面村，东侧中梁·壹号院已经建设一部分楼房，南侧肇庆学院果树研究所无明显变化，2016年12月平整的区域已经建设项目部，西侧无明显变化。

图 2.5-12 场地周边相邻区域 2018 年 10 月卫星影像图



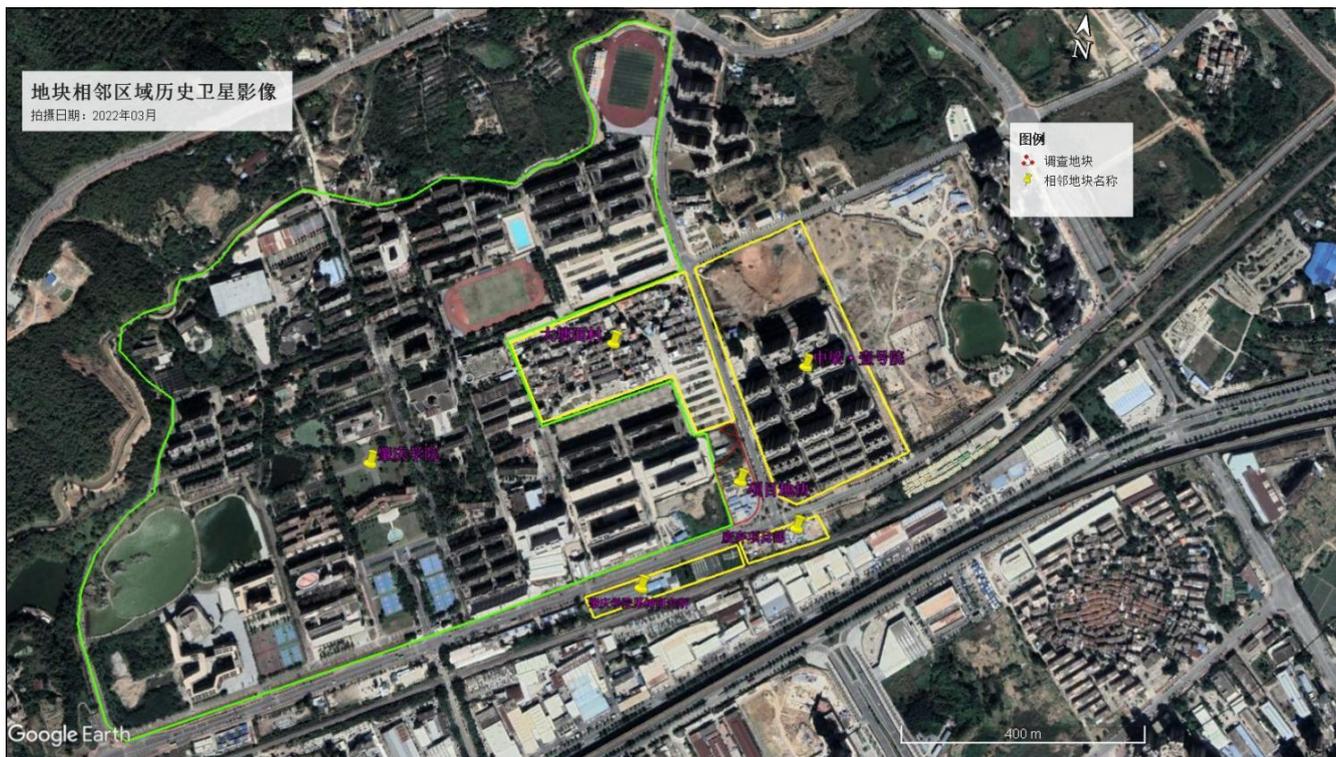
主要变化特征：与2018年12月相比，北侧仍无明显变化仅有靠近地块区域进行了平整，为大塘面村，东侧中梁·壹号院建设了更多的楼房，南侧肇庆学院果树研究所无明显变化，项目部区域无明显变化，西侧无明显变化。

图 2.5-13 场地周边相邻区域 2020 年 12 月卫星影像图



主要变化特征：与 2020 年 12 月相比，北侧仍无明显变化，为大塘面村，东侧中梁·壹号院区域无明显变化，南侧肇庆学院果树研究所无明显变化，项目部区域无明显变化，西侧肇庆学院实训中心建立完毕。

图 2.5-14 场地周边相邻区域 2021 年 2 月卫星影像图



主要变化特征：与 2021 年 2 月相比，北侧仍无明显变化，为大塘面村，东侧中梁·壹号院区域北侧鱼塘进行了填埋，场地进行了平整，南侧肇庆学院果树研究所无明显变化，项目部区域无明显变化，西侧无明显变化。

图 2.5-15 场地周边相邻区域 2022 年 3 月卫星影像图



图 2.4-16 场地周边相邻区域 2024 年 3 月卫星影像图

2.6 周边敏感目标

环境敏感目标是指污染场地周围可能受污染物影响的住宅、学校、医院、行政办公区、商业区以及公共场所等地点。本次调查统计本地块边界外 500m 范围内的环境敏感点作为本项目主要敏感点。本地块周边敏感目标主要为肇庆学院、大塘面村、中梁·壹号院、敏捷·水映澜山和时代·星湖印记。地块周边 500m 范围敏感点分布情况具体见表 2.6-1 所示, 分布示意图见图 2.6-1 所示。

表 2.6-1 地块周边敏感点分布一览表

序号	方位	距离 (m)	名称	功能性质
1	西侧	0	肇庆学院	学校
2	北侧	0	大塘面村	自然村落
3	东侧	20	中梁·壹号院小区	房地产
4	东侧	260	敏捷·水映澜山	房地产
5	南侧	250	时代·星湖印记	房地产

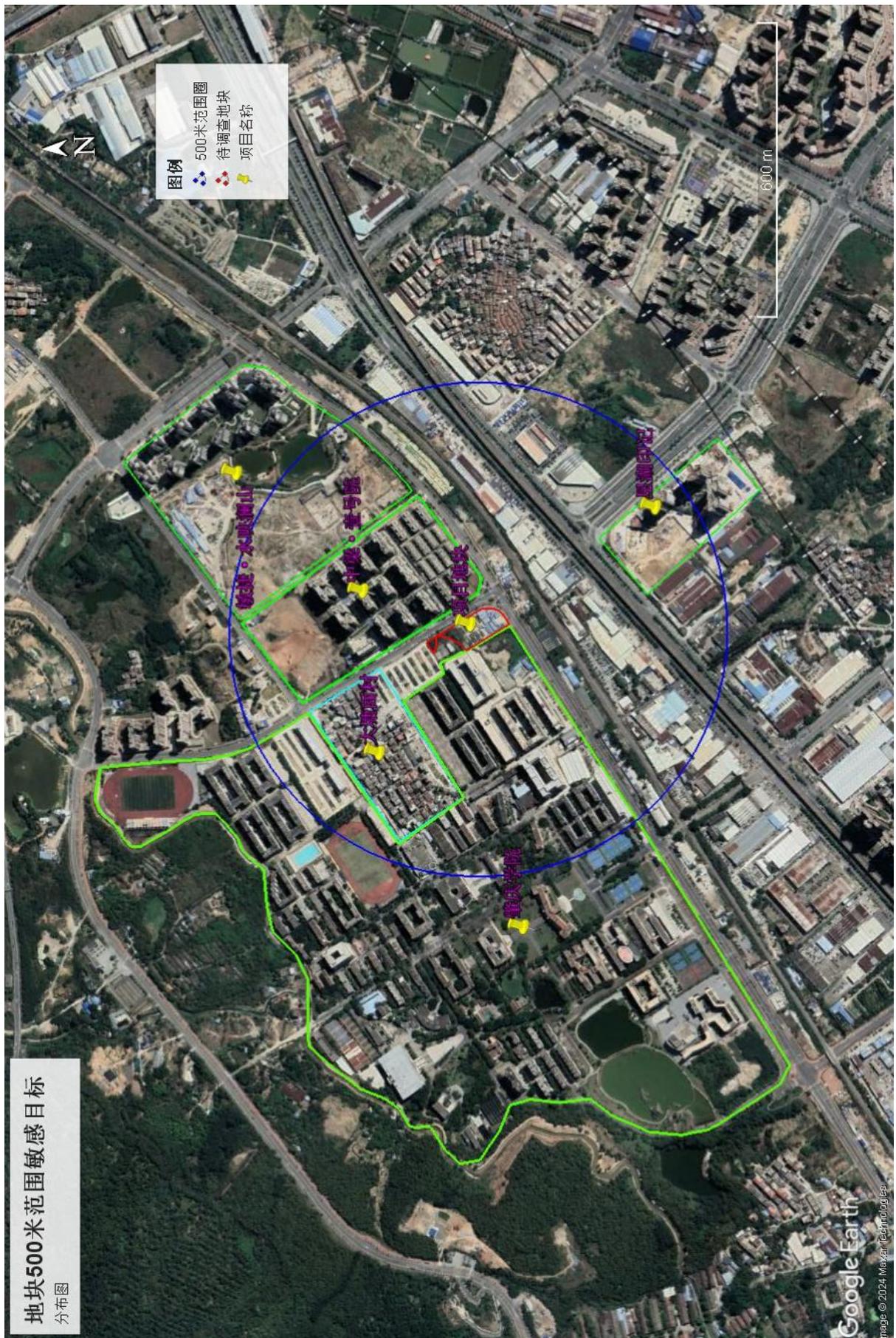


图 2.6-1 场地 500 米范围敏感目标示意图

2.7 地块利用规划

根据《建设用地规划许可证地字第 441202202301113 号》本次待调查地块规划用途为教育科研用地（A3），见图 2.7-1 至图 2.7-3。

<p>中华人民共和国</p> <h3>建设用地规划许可证</h3> <p>地字第 441202202301113 号</p> <p>根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。</p> <p>发证机关  日期</p>	
用地单位	肇庆学院
项目名称	肇庆职教城
批准用地机关	肇庆市自然资源局
批准用地文号	
用地位置	端州区151区七星二路北、学院路西侧
用地面积	6418平方米
土地用途	教育科研用地（A3）
建设规模	
土地取得方式	
附图及附件名称	
建设项目用地规划条件、规划建设用地图。	
遵守事项	
一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。	
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。	
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。	
四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。	

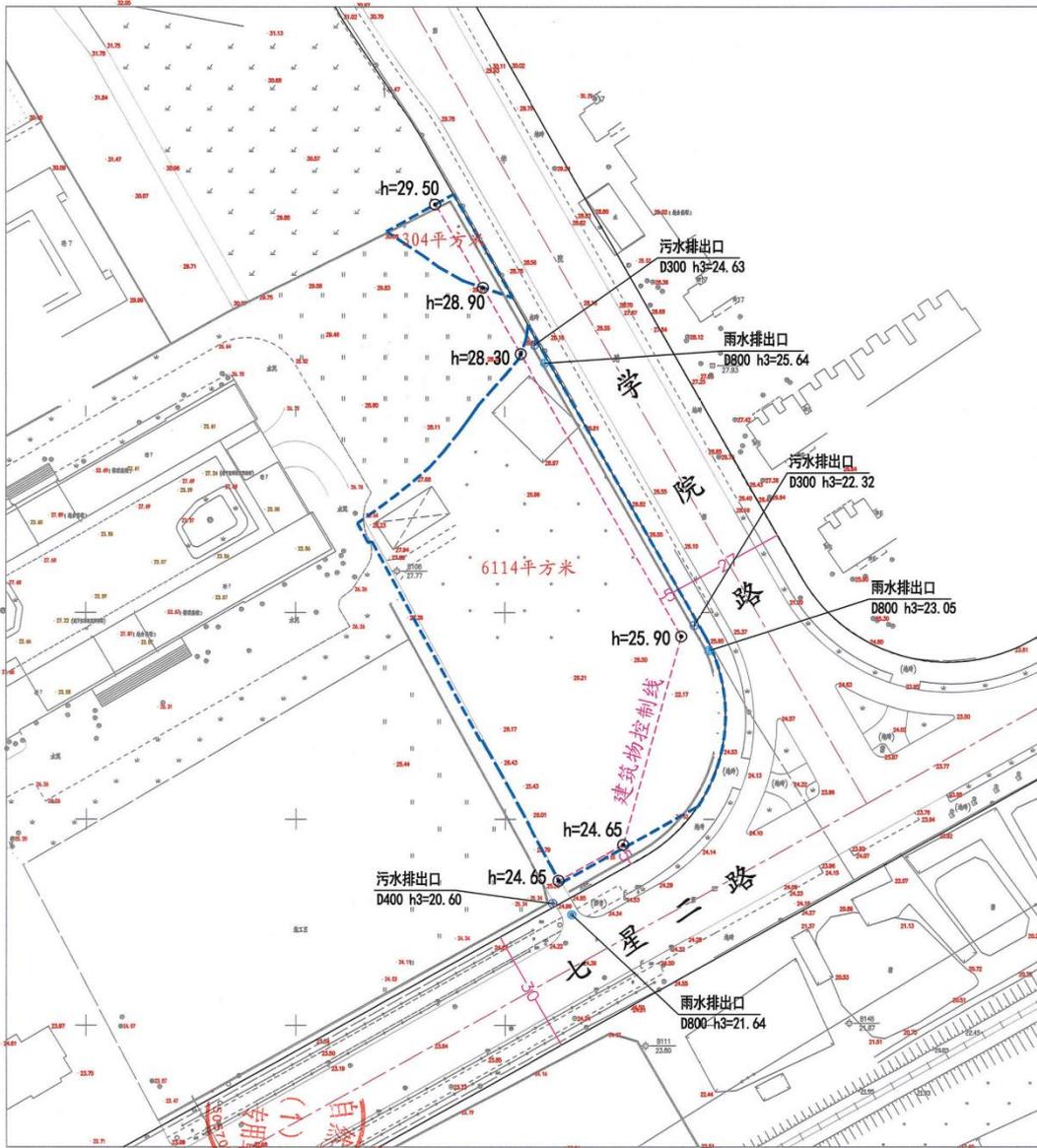
图 2.7-1 建设用地规划许可证

广东省肇庆市规划建设用地图

档案号：地字第441202202301113号

用地性质	用地位置	地块总面积(m ²)	净用地面积(m ²)	附征道路(m ²)	附征绿地(m ²)
教育科研用地	端州区151区七星二路北、学院路西侧	6418	6418	-----	-----

备注：其中附征用地不属于单位使用。



注：本图为《建设用地规划许可证》附件

图例	净用地范围线	规划道路中心线	建设用地位线	文物保护控制线	河涌控制线
	建筑物控制线	规划道路红线	绿化用地控制线	高压走廊控制线	铁路、公路控制线
建设单位	肇庆学院	工程项目	肇庆职教城	地块编号	
图幅编号	56-98-4-2			日期	2023年12月27日

肇庆市自然资源局



图 2.7-2 广东省肇庆市规划建设用地图

肇庆学院新校区选址地块土地信息图

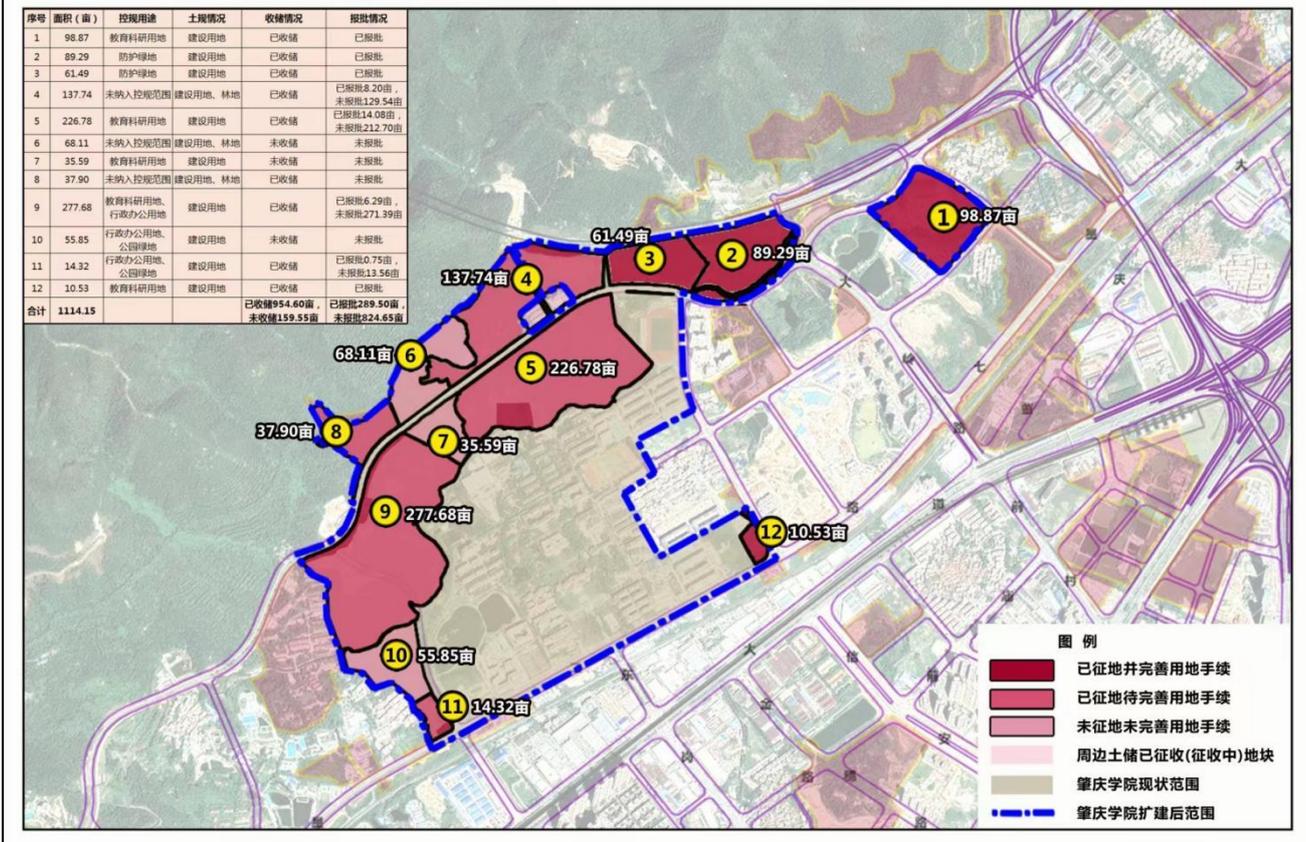


图 2.7-3 肇庆学院新校区选址地块土地信息图

第3章 第一阶段调查分析

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），第一阶段土壤污染状况调查工作主要通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等形式，对场地的历史、现状和未来的使用情况以及与之相关的生产过程进行分析，识别潜在的场地污染状况、污染源和污染特征。

3.1 资料收集

本项目土壤污染状况调查于2024年2月，资料收集方面主要通过委托方、历史知情人、网络和政府环保部门、自然资源部门等渠道对场地相关资料进行了搜集。本次调查所获得的资料主要包括相关部门提供的与本项目场地有关的信息、规划、水文地质、历史影像以及其他事实资料。资料收集完成后，调查人员根据专业知识和经验判断对资料信息进行核查和确认。详细的资料清单见表3.1-1，具体材料详见场地调查资料收集记录表。

表 3.1-1 资料搜集清单

序号	资料名称	资料来源
1	现场航拍图	广东省地质局第五地质大队、无人机航拍
2	场地历史影像图	影像地图、无人机航拍
3	肇庆学院实训中心建筑场地岩土工程勘察报告	肇庆学院
4	肇庆学院新校区选址地块信息图	肇庆学院
5	建设用地规划许可证	肇庆学院
6	广东省肇庆市规划建设用地图	肇庆学院
7	肇办函【1982】18号对东岗大队要求把部分土地划拨给市园林管理处的批复	肇庆市端州区黄岗镇东岗经济合作社
8	返还土地协议书	肇庆市端州区黄岗镇东岗经济合作社
9	租地合同（肇庆市端州区黄岗镇东岗经济合作社与李成（后转麦斯丽）	肇庆市端州区黄岗镇东岗经济合作社
10	端州区征收（完善）用地手续协议书	肇庆市端州区黄岗镇东岗经济合作社
11	粤国土资（建）字【2015】681号广东省国土资源厅关于肇庆市端州区2014年度第三十一批次城镇建设用地的批复	肇庆市土地储备中心
12	关于申请托管学院路西侧约15.3亩土地的函	肇庆学院
13	肇庆学院关于申请划拨学院路西侧土地的函	肇庆学院
14	肇庆市水系分布图、区域地质图、行政区划图、三维地势图等图件	政府官方网站及地质资料馆

3.2 现场踏勘

2024年2-3月，广东省地质局第五地质大队相关技术人员对该场地进行了多次现场踏勘。现场踏勘关注场地内的疑似污染源，场地污染痕迹，如植被损害、腐蚀痕迹，场地内气味，地面的污渍、管道等，重点关注对象包括：

(1) 项目场地内是否存在有毒有害物质的使用、处理、储存、处置场所；

(2) 项目场地内是否闻到恶臭、化学品味道和刺激性气味，地面是否存在污染和腐蚀的痕迹；

(3) 项目场地内是否有排水管、污水池或其他地表水体，废物堆放地、井等；

(4) 观察和记录场地及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、水源保护区以及其他公共场所等。

同时查阅、分析场地及周边区域的水文地质与地形特征，识别潜在污染源，通过现场踏勘并结合人员访谈了解到：

该地块位于肇庆市端州区151区七星二路北、学院路西，地块占地面积6418m²，场地内北侧三角地块存在部分临时工棚，为肇庆市城东新区北岭四区储备用地前期开发及市政配套设施建设项目使用，项目部一直保留至今，有人在临时项目工棚内养殖少量的家禽，工棚外为树木及荒草，有部分生活垃圾存在。南侧地块目前为荒地杂草丛生，靠北有一个东岗村民自建饮用北岭山山泉水的水窖，目前地块内开挖了部分浅坑，用于肇庆学院移栽花木所用。地块内未发现存在有毒有害物质的使用、处理、贮存、处置情形，无恶臭水体和刺激性气味，未发现排水管道、污水池、地表水、堆放废物。地块南侧为七星二路，隔路为肇庆学院果树研究所和废弃项目工棚，东侧为学院路，隔路为中梁壹号院，北侧为大塘面村，西侧为肇庆学院，与地块相邻的为实训中心和荒地。相邻区域不存在企业。周边区域存在国道旁汽车销售服务产业带、广东达昊科技有限公司（前身肇庆市

金龙宝电子有限公司（已迁建）、肇庆市德泰金属管材制造有限公司（已迁建）。尚未发现污染本地块相关迹象。具体材料详见附件场地调查现场踏勘信息表。

3.3 人员访谈

人员访谈主要目的是资料收集和现场勘察所涉及的疑问，以及信息补充和已有的资料考证，调查组通过当面交流和书面调查表等方式进行访谈。

2024年2月至2024年3月，广东省地质局第五地质大队多次组织相关技术人员对本项目地块进行了人员访谈，人员访谈方面主要访谈对象为土地使用权人、历史知情人、居委会、生态环境局等。主要方式为当面交流、座谈、书面调查表等形式。本场地具体访谈如表3.3-1，具体材料详见场地调查人员访谈记录。

表 3.3-1 人员访谈记录统计表

序号	时间	访谈对象	工作年限	类型	访谈方式	访谈人
1	20240227	肇庆学院物资招标采购中心主任 梁伙艳 13822612398	19年	现土地使用权人	当面交流	王永保 秦亚平
2	20240227	肇庆学院工程经济科科长 梁光 13929888011	9年	现土地使用权人	当面交流	王永保 秦亚平
3	20240227	肇庆市东岗村民委员会档案管理 及财务主管 黄伟洪 13660993019	工作：32年 居住：59年	场地过去阶段使用者 附近村民	当面交流	王永保 秦亚平
4	20240228	肇庆市生态环境局端州分局 严嘉文 0758-2107290	10年	环保行政主管部门	当面交流	王永保 秦亚平
5	20240228	肇庆市自然资源局土地储备科 黄础政 13822620425（科长） 罗黎献 13827552269（副科长）	19年/ 18年	场地过去阶段使用者	当面交流	王永保 秦亚平
6	20240229	肇庆市端州区园林绿化管理处 赵善彪 13929886837	29年	场地过去阶段使用者	当面交流 调查表发放	王永保 秦亚平
7	20240304	端州区东岗社区书记 赵志勇 13922622140	该职位3年 居住52年	场地过去阶段使用者	当面交流	王永保 秦亚平



肇庆学院物资招标采购中心主任梁伙艳



肇庆学院工程经济科科长梁光



肇庆市东岗村民委员会档案管理及财务主管黄伟洪



肇庆市生态环境局端州分局严嘉文



肇庆市自然资源局土地储备科黄础政（右一）



肇庆市自然资源局土地储备科罗黎献



图 3.3-1 现场人员访谈照片

根据人员访谈，现将人员访谈得到的信息总结如下：

(1) 地块历史沿革：目标地块原属于下黄岗公社东岗大队管委会，土地性质为农用地，主要用途为鱼塘及农业种植；1982年7月，经肇庆市人民政府肇办函【1982】18号文同意将含该地块在内的355.24亩土地无偿划拨给肇庆市园林管理处使用，土地所有权亦同时转归肇庆市园林管理处，该地块作为肇庆市园林管理处苗木基地使用，土地性质为农用地，主要功能用途为树木种植及培育苗木；2002年9月肇庆市园林管理处将含该地块在内的12.82亩土地返还肇庆市端州区黄岗镇东岗村经济合作社，土地性质为农用地，2003年6月肇庆市端州区黄岗镇东岗村经济合作社将该地块出租给李成用于种植果树和花卉等园艺作物，2004年10月，李成将该地块的承租合同变更为麦斯丽，用于种植果树及花卉，同年建设了培育树苗的塑料大棚，后于2007年进行了拆除，2007年建设了一处村民饮用山泉水水窖，保留至今；2010年2月肇庆市土地储备中心为了建设土地储备工程用地，征收了含该地块在内的18.42亩土地，土地性质为农用地，2015年5月广东省国土资源厅同意肇庆市人民政府上报的含本地块在内的6.5978公顷的农用地转用城乡建设用地方案，该地块土地性质自此为建设用地，土地权属为肇庆市土地储备中心，此间于2012年10月在该地块北侧建立了临时项目部工棚，

作为肇庆市城东新区北岭四区储备用地前期开发及市政配套设施建设项目使用，项目部一直保留至今，同时在道路施工时，将该地块南侧鱼塘 30m*40m*2m 面积约 1200 平方米，容积约 2400 立方米进行了填埋，填埋土来源于附近山体，此后部分地块作为农用种植，部分地块荒置，2017 年 5 月，该地块由肇庆学院进行托管，2018 年地块南侧大部区域地面进行水泥硬化，建设了临时工棚，用于中梁·壹号院房地产建设中的项目部及民工住宿用，2022 年临时工棚连同地面硬化水泥板同时进行了拆除；2023 年 12 月肇庆市土地储备中心以有偿划拨的方式将该地块划拨给肇庆学院，自此土地使用权人变更为肇庆学院，土地性质为教育科研用地，主要用途为肇庆学院作为教学配套设施建设用，截止调查之日，尚未形成具体的规划用途。

(2) 地块内的企业和潜在污染源：地块内不存在任何企业，不涉及有毒有害化学品及危险废物，无地下储罐及管线，无废物堆放，周边相邻土地未建立过加油站、汽车修理厂、广告印刷厂等有污染企业，无潜在的污染源。

(3) 环境监测与环境处罚情况：该地块无环境监测记录，无地下水及土壤污染记录，无环保投诉和处罚记录。

3.4 污染源识别及环境影响分析

3.4.1 调查地块内污染源分布及环境影响分析

调查地块最早为农田和鱼塘，用于种植水稻和饲养家鱼。后续作为苗木培育的园林用途，后续存在鱼塘填埋情况，地块在 2004-2007 年间建设过园林大棚，用于苗木培育，另外地块北部三角地块建设有临时项目工棚，工棚曾作为项目部使用。地块南侧也曾建设项目工棚用于房地产建设的项目部及民工住宿用途。以上为涉及的基本生产活动，环境影响分析如下：

(1) 农田

目标地块最早追溯到 20 世纪 90 年代，以前地块为农田、鱼塘等。农田主要种植水稻、蔬菜等经济作物。水稻、蔬菜种植过程中主要使用农家有机肥（包括禽畜粪便、人粪尿等），基本不施用农药。目标地块农田中水稻、蔬菜种植期间使用农药、化肥对目标地块内土壤和地下水可能产生的污染可能性很小，可认为不存在农药、化肥污染。

（2）鱼塘

鱼塘位于地块南部，东西长度约 30m，南北长度约 40m，面积约 1200 平方米，主要养殖四大家鱼。鱼塘养殖主要为个体农户养殖，非统一规模化养殖，鱼塘补给水为地块周边地下水。鱼塘养殖主要以投喂草料为主，不添加维生素、矿物质等，同时，鱼塘空塘时期多采用自然阳光进行晒塘杀菌。地块内的鱼塘养殖期间仅涉及使用少量的茶籽饼进行杀菌和治疗鱼病，不使用孔雀石绿等有毒有害物质。据此可认为此养殖阶段鱼塘养殖情况对地块的影响可能性较小，可认为不存在污染。

（3）苗木培育

目标地块作为苗木培育有两个阶段，第一阶段是 1982 年-2002 年为肇庆市园林管理处，主要为花木育苗，用于肇庆市城市道路种植及部分出售其他城市。第二阶段为 2004 年-2007 年，为私人承包建设大棚，用于园林景观用植物及花木的培育种植。两个阶段花木、果木培育种植期间会涉及少量的杀虫农药和杀菌剂等，用量不大，按照国家农药管控和生产要求，基本均为低毒性、易分解农药，种植人员按照农药店工作人员的指导以及参考农药包装上的建议按次按量使用，不存在农药滥用的问题；使用的肥料为高效、安全的尿素、生物肥等。农药化肥总用量较小、残留较少，对地块的污染风险较小，可认为不存在农药、化肥污染。

（4）临时项目部的建设

调查地块内临时项目部的建设，历史上存在两次，第一次是 2012 年 10 月，地块北侧建立了临时项目部工棚，作为肇庆市城东新区北岭四区储备用地前期开

发及市政配套设施建设项目使用，项目部一直保留至今。第二次是 2018 年在地块南侧区域建设了临时工棚，用于中梁·壹号院房地产建设中的项目部及民工住宿用，2022 年临时工棚连同地面硬化水泥板同时进行了拆除；在建设临时工棚过程中，地面均已经水泥硬化，主要涉及一些生活垃圾，生活污水的排放，生活垃圾日常清理，生活污水排放到市政管网。另外项目部日常办公打印机的使用，涉及一些办公废物如硒鼓、墨盒等，这些使用量较小，废弃的硒鼓、墨盒等进行回收，总体可认为项目部的建设和使用对地块的污染风险较小。

（5）鱼塘外来填土

地块南部原存在的鱼塘，在 2012 年 10 月进行了填埋，涉及的面积约为 1200 平方米，容积约 2400 立方米，主要配合七星路及北岭路的建设，填埋土来源于附近山体，山体主要以林地为主，该区域无任何工业企业，山体周边以农田和村落为主，不存在污染情况。因此可认为鱼塘涉及的外来填土不存在对地块造成污染的情况。

（6）村民自建饮用水窖

地块中部存在一东岗村民自建山泉水饮用水窖，该水窖 2007 年建设，一直保留至今，主要为接引北岭山山泉水下山，在此处进行存储和沉淀，用于东岗村民日常生活用水，不存在污染水体，不存在污染地块的情形。

3.4.2 调查地块周边污染源分布及环境影响分析

（1）相邻区域环境影响分析

地块北侧：现状为大塘面村，自然村落，不存在工业企业，与地块紧邻位置为待建住房，历史上曾是农田，对本项目地块造成污染的可能性较小；

地块东侧：紧邻学院路，对面为中梁·壹号院商住小区，历史上曾为农田和鱼塘，不涉及工业企业，对本项目地块造成污染的可能性较小；

地块南侧：紧邻七星二路，对面为废弃项目部和肇庆学院果树研究所，历史上也曾为农田，不涉及企业，对本项目地块造成污染的可能性较小；

地块西侧：现状为肇庆学院，紧邻区域为肇庆学院实训中心和空地，历史上也曾为农田，不涉及企业，对本项目地块造成污染的可能性较小；

综上，与地块相邻区域，不存在潜在污染源污染待调查地块的情形。

(2) 周边企业环境影响分析

距待调查地块周边 500 米范围内存在的企业情况见表 3.4-1，分布位置关系见图 3.4-1。

表 3.4-1 调查地块 500 米范围内的企业情况

序号	工业企业名称	相对场地界最近距离		状态	生产经营范围
		方位	距离 (m)		
1	肇庆市国道旁汽车销售服务产业带	南	120	在产	此产业区域涵盖众多汽车销售公司，如：肇庆东联东本汽车销售服务有限公司、肇庆美轮英菲汽车有限公司、肇庆美轮庆莱汽车有限公司、肇庆市长安汽车销售服务有限公司等数十家汽车销售服务公司；覆盖了市场上的多数汽车品牌的批发销售、维修保养等服务
2	广东达昊科技有限公司(前身肇庆市金龙宝电子有限公司)	南	350	未投产/迁建	电子产品及配件的销售生产
3	肇庆市德泰金属管材制造有限公司	南	300	停产/迁建	生产、销售金属管材



图 3.4-1 调查地块 500 米范围内的企业分布图

（一）肇庆市国道旁汽车销售服务产业带相关调查资料及影响分析

此产业区域涵盖众多汽车销售公司，如：肇庆东联东本汽车销售服务有限公司、肇庆美轮英菲汽车有限公司、肇庆美轮庆莱汽车有限公司、肇庆市长安汽车销售服务有限公司等数十家汽车销售服务公司，覆盖了市场上的多数汽车品牌，主要提供各式汽车的批发销售、维修保养等服务。

行业的主要污染物涉及以下方面：

（1）废气及粉尘

密集汽车尾气排放涉及石油烃的迁移；汽车维修过程中，涉及喷涂作业的涂料、油漆的挥发，打磨过程中的粉尘影响，主要通过空气扩散、大气沉降等造成污染，主要污染物为石油烃、苯、甲苯、二甲苯、苯乙烯等。

（2）废水

汽车清洗作业中普遍使用的洗洁精、专用洗车液等洗涤产品。经过洗车后产生的废水中普遍含有较高浓度的泥沙、油脂和化学清洗剂类污染物质等，含大量石油类、悬浮物、表面阴离子活性洗涤剂等污染物，处理不当可能对城市的水生态环境造成破坏。另外汽车维修车间清洗的废水中也含有大量的废机油、废酸等污染物。

（3）固体废物

汽车维修作业中产生的废机油、废轮胎、废机滤、废电瓶、废配件、废弃包装物等，处理不当也会造成污染。

本区域为产业密集型，涉及企业数量较多，成带状分布，主要污染因子为：石油烃、苯、甲苯、乙苯、二甲苯、重金属（铅、锌、铜、砷、镍、锌），主要污染途径为大气沉降、地表水径流与地下水迁移。

该区域距离调查地块最近处 120 米，处于地块的南侧，非紧邻地块，调查地块所在区域主导风向为东北风，处于该区域的上风口风向，污染物通过大气沉降扩散影响有限，另外该区域地貌为山前平原地貌，处于处于北岭山山脚地带，

地势总体北高南低，地表水及地下水均由北至南方向，处于地下水地表水流向下游方向，因此该产业带对地块的影响有限，对本项目地块造成污染的可能性较小。



东风汽车品牌店



凯迪拉克汽车品牌店



马自达汽车品牌店



长安汽车品牌店



传奇汽车品牌店



奇瑞汽车品牌店



长安汽车品牌店



欧尚新能源汽车品牌店



红旗汽车品牌店



江铃汽车品牌店



吉利汽车品牌店



奇瑞汽车品牌店

图 3.4-2 汽车销售服务产业带各汽车企业情况图

（二）广东达昊科技有限公司相关调查资料及影响分析

该企业于2023年8月18日，通过办理地址变更，进驻该位置，企业营业范围为：研究、生产、加工、销售：电子产品，特种陶瓷及耐火材料、化工产品；无机非金属材料、金属材料、塑料橡胶产品；电子产品、特种陶瓷及耐火材料、化工产品、无机非金属材料、金属材料、塑料橡胶产品的技术咨询与服务；电子产品、特种陶瓷及耐火材料、化工产品、无机非金属材料、金属材料、塑料橡胶产品的技术转让；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）经现场踏勘发现，该企业仅在门口张挂企业标识牌，实际并未进行生产活动。目前的厂房为先前企业肇庆市金龙宝电子有限公司所用。



图 3.4-3 广东达昊科技有限公司门口位置情况图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13286...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



广东达昊科技有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91441200598993907X

注册号:

法定代表人: 杨华

登记机关: 肇庆市端州区市场监督管理局

成立日期: 2012年07月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91441200598993907X
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 注册资本: 806.200000万
- 登记机关: 肇庆市端州区市场监督管理局
- 住所: 肇庆市端州区11区肇庆大道北侧厂房、办公楼 (二期) 第三层北区
- 经营范围: 研究、生产、加工、销售: 电子产品, 特种陶瓷及耐火材料、化工产品; 无机非金属材料、金属材料、塑料橡胶产品; 电子产品、特种陶瓷及耐火材料、化工产品、无机非金属材料、金属材料、塑料橡胶产品的技术咨询与服务; 电子产品、特种陶瓷及耐火材料、化工产品、无机非金属材料、金属材料、塑料橡胶产品的技术转让; 货物或技术进出口 (国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外)。(上述项目不含工商登记前置审批事项)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)■

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzj/202209/t20220901_349745.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2012年07月05日
- 营业期限至:

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	徐丽丽(监事); 刘治(总经理); 杨华(执行董事);	杨亮(总经理); 许翠红(监事); 杨华(执行董事);	2024年1月10日
2	章程备案	章程修正案	章程修正案	2023年8月18日
3	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	肇庆市端州区120区肇庆大道与东岗路南交角厂房A幢	肇庆市端州区11区肇庆大道北侧厂房、办公楼 (二期) 第三层北区	2023年8月18日
4	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	杨晓冬 489.700000万; 杨亮 316.500000万	杨华 489.700000万; 杨亮 316.500000万	2022年10月28日
5	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	杨晓冬(执行董事, 总经理); 徐丽丽(监事);	刘治(总经理); 杨华(执行董事); 徐丽丽(监事);	2022年10月28日

共查询到 32 条记录 共 7 页
 首页
← 上一页
1
2
3
...
7
下一页 →
末页

图 3.4-4 广东达昊科技有限公司企业信息截图

肇庆市金龙宝电子有限公司成立于 2007 年，是集研发、制造为一体的高新技术企业，经营范围为生产、加工、销售电子元器件、机械、五金、仪表、仪器。公司专业从事 NTC、PTC 热敏电阻器、NTC 温度传感器、PTC 加热器组件等的研发、生产、销售。公司采用先进的工艺技术、创新的管理理念和机制，有效地保证了产品性能稳定、可靠，各项常规性能指标均达到国内外同类产品的先进水平。现阶段主要产品有：NTC 温度传感器、玻璃封装型 NTC 热敏电阻系列、SMD 型 NTC 热敏电阻器系列、高精度 AT 型（环氧封装）热敏电阻器、抑制浪涌电流用 NTC 热敏电阻器、恒温电热 PTC 热敏电阻器、自动消磁 PTC 热敏电阻器、过载保护用 PTC 热敏电阻器。广泛应用于计算机、通信、汽车、医疗器械以及消费类电子领域。

2022 年该公司项目已经迁建，原项目主要污染源为：

废气：公司运行产生的废气主要有有机废气、配料及球磨粉尘、烧结废气、厨房油烟，公司配备废气处理系统。

废水：废水主要包括热敏电阻划片废水、传感器测试废水、球磨机清洗废水和生活污水。热敏电阻废水，主要污染物为 SS。生活污水经三级化粪池预处理达到标准后排放。

固废：产生的固体废物主要是一般固体废物、危险废物和生活垃圾。一般固体废物主要为废边角料、不合格产品、废基片及沉渣。危险废物主要为废活性炭、废弃包装桶等。一般固体废物经收集后交由专业回收公司处理，危险废物经集中收集后，定期交有资质的单位回收处理，生活垃圾收集后交由当地的环卫部门处理。

该企业距离待调查地块 350 米，中间间隔 321 国道和轻轨铁路、汽车产业带、三茂铁路、并且地势相对调查地块较低，根据搜集的地质资料，该区域处于待调查地块的地下水下游方向及主导风向的下风向，因此对待调查地块的影响微乎其微，暂不纳入为影响地块的企业。



图 3.4-5 原肇庆市金龙宝电子有限公司门口位置情况图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



肇庆市金龙宝电子有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 914412007977426924

注册号:

法定代表人: 蒋朝伦

登记机关: 肇庆市端州区市场监督管理局

成立日期: 2007年01月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码: 914412007977426924 · 注册号: · 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股) · 注册资本: 1000.000000万 · 登记机关: 肇庆市端州区市场监督管理局 · 住所: 肇庆市端州区龙腾路2号双龙科创产业园10栋101 · 经营范围: 生产、加工、销售电子元器件、机械、五金、仪表、仪器。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)■ 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称: 肇庆市金龙宝电子有限公司 · 法定代表人: 蒋朝伦 · 成立日期: 2007年01月18日 · 核准日期: 2023年05月30日 · 登记状态: 在营 (开业) 企业
--	--

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

■变更信息				
序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	500万元	1000万元	2023年5月30日
2	章程备案	章程	章程修正案	2023年5月30日
3	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	蒋朝伦 350.000000万; 蒋璐莲 150.000000万	蒋朝伦 700.000000万; 蒋璐莲 300.000000万	2023年5月30日
4	章程备案		章程	2022年7月19日
5	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	肇庆市端州区黄岗街过境公路南120区C座	肇庆市端州区龙腾路2号双龙科创产业谷10栋101	2022年7月19日

共查询到 10 条记录 共 2 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
2
[» 下一页](#)
[末页](#)

图 3.4-6 肇庆市金龙宝电子有限公司企业信息截图

(三) 肇庆市德泰金属管材制造有限公司调查资料及影响分析

肇庆市德泰金属制造有限公司成立于 1997 年，主要经营范围为加工金属制品；销售：金属制品，化工机械，仪表机械，公司成立以来，以生产金属管状电热元件所用的高品质不锈钢、耐热钢及耐腐蚀钢等材质的氩弧焊管材为主；公司现有厂房面积 5000 平方，拥有 12 条技术成熟的不锈钢管材生产线和光亮退火热处理设备，生产能力可达 2500 吨/年各种材质及规格的优质电热元件用不锈钢管；拥有先进涡流检测仪器及一系列适应电热元件生产行业用管的质量监测及控制手段，产品质量完全可以满足电热元件用管及工业用管的要求。

公司可生产供应多种材质及规格的镍铬钢管和耐热 TIG 焊接管材，产品可满足退火、不退火或抛光的加工状态要求。

目前公司处于迁建状态，先前生产主要环境影响为废气（项目切割工序产生少量金属粉尘，通过无组织排放至外环境）、废水（生产废水，生活污水采取三级化粪池处理后管道排放至外环境）、固体废物（边角料次品回收加工再利用，生活垃圾由环卫工人清运）。

该企业距离待调查地块 300 米，中间间隔 321 国道和轻轨铁路、汽车产业带、三茂铁路、并且地势相对调查地块较低，根据搜集的地质资料，该区域处于待调查地块的地下水下游方向及主导风向的下风向，因此对待调查地块的影响微乎其微，暂不纳入为影响地块的企业。



图 3.4-7 原肇庆市德泰金属管材制造有限公司门口位置情况图



图 3.4-8 现肇庆市德泰金属管材制造有限公司门口位置情况图



图 3.4-09 肇庆市德泰金属管材制造有限公司企业信息截图

(3) 综上, 地块周边 500 米区域内的企业, 对本项目地块造成污染的可能性较小, 可认为对待调查地块无影响。

3.5 地块污染识别结论

通过对地块进行资料收集、人员访谈、现场踏勘、资料分析与调查, 污染源识别与环境影响分析后, 污染识别阶段结论如下:

(1) 调查地块内在各个历史使用阶段中均不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，无环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况发生，地块内历史上也不涉及工业废水污染，无历史监测数据表明存在污染及其它可能造成土壤污染的情形。因此，调查地块在当前和历史上均无潜在的污染源。

(2) 地块相邻范围内以房地产、肇庆学院校区、大塘面村村落为主，历史上也曾为农田和鱼塘，不存在潜在的污染源，不存在造成土壤污染的情形；周边500米范围内存在的企业肇庆市国道旁汽车销售服务产业带、广东达昊科技有限公司（原肇庆市金龙宝电子有限公司已迁址）、肇庆市德泰金属管材制造有限公司（已迁址），依据地形地貌、地质资料、主导风向及地下水流向判断，引起调查地块土壤污染的可能性非常小。

综上，待调查地块无潜在的污染风险，地块相邻区域及周边企业对该地块土壤污染的可能性非常小，可认为无影响。

第 4 章 初步调查结论

本次调查地块总占地面积为 6418m²，位于肇庆市端州区 151 区七星二路北、学院路西侧。2023 年 12 月肇庆市土地储备中心通过有偿划拨方式划拨给肇庆学院，未来规划用途为教育科研用地（A3），用于肇庆职教城项目建设（12 号地块），目前地块现状主要以荒地为主，地块内北部存在废弃的临时项目部工棚，地块中部存在一个村民饮用山泉水水窖。

第一阶段调查始于 2023 年 2 月，经资料收集、现场踏勘、人员访谈及卫星影像得知：目标地块原属于下黄岗公社东岗大队管委会，土地性质为农用地，主要用途为鱼塘及农业种植；1982 年 7 月，经肇庆市人民政府肇办函【1982】18 号文同意将含该地块在内的 355.24 亩土地无偿划拨给肇庆市园林管理处使用，土地所有权亦同时转归肇庆市园林管理处，该地块作为肇庆市园林管理处苗木基地使用，土地性质为农用地，主要功能用途为树木种植及培育苗木；2002 年 9 月肇庆市园林管理处将含该地块在内的 12.82 亩土地返还肇庆市端州区黄岗镇东岗村经济合作社，土地性质为农用地，2003 年 6 月肇庆市端州区黄岗镇东岗村经济合作社将该地块出租给李成用于种植果树和花卉等园艺作物，2004 年 10 月，李成将该地块的承租合同变更为麦斯丽，用于种植果树及花卉，同年建设了培育树苗的塑料大棚，后于 2007 年进行了拆除，2007 年建设了一处村民饮用山泉水水窖，保留至今；2010 年 2 月肇庆市土地储备中心为了建设土地储备工程用地，征收了含该地块在内的 18.42 亩土地，土地性质为农用地，2015 年 5 月广东省国土资源厅同意肇庆市人民政府上报的含本地块在内的 6.5978 公顷的农用地转用城乡建设用地方案，该地块土地性质自此为建设用地，土地权属为肇庆市土地储备中心，此间于 2012 年 10 月在该地块北侧建立了临时项目部工棚，作为肇庆市城东新区北岭四区储备用地前期开发及市政配套设施建设项目使用，项目部一直保留至今，同时在道路施工时，将该地块南侧鱼塘 30m*40m*2m 面积约 1200 平方米，容积约 2400 立方米进行了填埋，填埋土来源于附近山体，此后部分地块作为农用种

植，部分地块荒置，2017年5月，该地块由肇庆学院进行托管，2018年地块南侧大部区域地面进行水泥硬化，建设了临时工棚，用于中梁·壹号院房地产建设中的项目部及民工住宿用，2022年临时工棚连同地面硬化水泥板同时进行了拆除；2023年12月肇庆市土地储备中心以有偿划拨的方式将该地块划拨给肇庆学院，自此土地使用权人变更为肇庆学院，土地性质为教育科研用地，主要用途为肇庆学院作为教学配套设施建设用，截止调查之日，尚未形成具体的建筑规划布局。

污染识别结论如下：

(1) 调查地块内在各个历史使用阶段中均不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，无环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况发生，地块内历史上也不涉及工业废水污染，无历史监测数据表明存在污染及其它可能造成土壤污染的情形。因此，调查地块在当前和历史上均无潜在的污染源。

(2) 地块相邻范围内以房地产、肇庆学院校区、大塘面村村落为主，历史上也曾为农田和鱼塘，不存在潜在的污染源，不存在造成土壤污染的情形；周边500米范围内存在的企业肇庆市国道旁汽车销售服务产业带、广东达昊科技有限公司（原肇庆市金龙宝电子有限公司已迁址）、肇庆市德泰金属管材制造有限公司（已迁址），依据地形地貌、地质资料、主导风向及地下水流向判断，引起调查地块土壤污染的可能性非常小。

综上，待调查地块内无潜在的污染风险，地块相邻区域及周边企业对该地块土壤污染的可能性非常小，可认为无影响。

第一阶段调查结论如下：

本报告认为调查地块不存在潜在的污染源，不存在造成土壤污染的情形，不属于污染地块，作为教育科研用地（A3）进行开发建设的人体健康风险可接受。满足未来开发建设要求，无需进入第二阶段土壤污染状况调查，初步调查活动结束。

第5章 建议

(1) 本次调查结果是基于地块现有条件和现有评价标准而做出的专业判断，未来该地块由于地块用地类型或评价标准等发生变化时，应对现有调查结论进行评估，必要时需重新开展土壤污染状况调查与评估。

(2) 调查地块土壤污染状况初步调查报告经环保部门等相关部门备案并获得相关主管部门施工许可前，土地使用权人应对地块落实必要的环境管理和有效保护措施，确保下一步工作的顺利开展和环境安全。

(3) 本次土壤污染状况调查过程中尽可能做到客观、真实地反应地块情况，但仍然存在一定的不确定性，因此在未来使用过程中若发现土壤和地下水异常现象，应停止相关作业，采取有效措施确保环境安全，并及时报告生态环境主管部门，以防对人体健康造成风险。

第6章 不确定分析

土壤污染状况调查是一个系统过程，需要环境学、化学、地质学等多方面学科的融合。本报告基于实际调查，以科学理论技术导则为依据，结合专业的判断来进行逻辑推论与结果分析。受基础科学发展水平、时间、项目成本及资料等限值，调查过程中可能存在一些不确定性的因素，主要如下：

(1) 收集资料的不确定性。资料收集限于2006年以后，对以往的历史收集比较少，现地块责任人对该场地的历史沿革掌握较少。现场调查依托于资料收集、人员访谈和现场踏勘，以致对地块的了解具有一定的局限性和不确定性。

(2) 人员访谈的不确定性。本次初步调查人员访谈尽量找到历史知情人、各阶段的土地使用权人、环保部门、政府部门等，依据历史卫星影像进行问答访谈的模式进行访谈，因时间历史比较长，土地沿革变化较频繁，可能会对一些关键信息有所遗漏或存在瑕疵，对本次调查结论具有一定的不确定性。

(3) 外部环境影响的不确定性。本报告结论是基于该地块现有条件和现行有效评估依据，进行的合理推断和科学解释。若本项目完成后地块内或周边环境状况发生变化，可能会改变污染物的种类、浓度及分布等，从而对本报告的准确度和有效性造成影响。再者，标准规范、技术导则等的变更可能会带来本报告结论的不确定性。

综上，本报告是基于现阶段的实际情况进行分析，若调查后由于人为、社会及自然等因素的影响导致地块状况有所改变，可能会改变污染物的种类、浓度和分布等情况，从而对本报告的准确度和有限性具有一定的不确定性。

第 7 章 附件

附件目录

附件 1	资料收集记录
附件 2	现场踏勘记录
附件 3	人员访谈记录
附件 4	调查单位资质

附件 1 资料收集记录

广东省地质局第五地质大队 地块土壤污染状况调查资料收集记录表

地块名称	肇庆职教城项目 12 号建设地块		
地块地点	肇庆市端州区 151 区七星二路北、学院路西侧		
地块规划用途	教育科研用地 (A3)		
地块所有人	肇庆学院		
联系人/联系方式	梁光 13929888011		
资料收集人	刘俊、秦廷	资料整理人	d r 18
资料科目	主要内容	收集情况说明	备注
地块利用 变迁资料	用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片,地块的土地使用和规划资料,其它有助于评价地块污染的历史资料如土地登记信息资料等。地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等变化情况	1、2006-2024 年历史卫星影像及现状航拍图 (附件 1) 2、肇庆学院新校区选址地块信息图 (附件 2) 3、建设用地规划许可证 (附件 3) 4、广东省肇庆市规划建设用地图 (附件 4) 5、肇办函【1982】18 号对东岗大队要求把部分土地划拨给市园林管理处的批复 (附件 5) 6、返还土地协议书 (附件 6) 7、租地合同 (肇庆市端州区黄岗镇东岗经济合作社与李成 (后转麦斯丽) (附件 7) 8、端州区征收 (完善) 用地手续协议书 (附件 8) 9、粤国土资 (建) 字【2015】681 号广东省国土资源厅关于肇庆市端州区 2014 年度第三十一批次城镇建设用地的批复 (附件 9) 10、关于申请托管学院路西侧约 15.3 亩土地的函 (附件 10) 11、肇庆学院关于申请划拨学院路西侧土地的函 (附件 11)	

资料科目	主要内容	收集情况说明	备注
地块环境资料	地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录以及地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等	该地块不涉及土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录。与自然保护区和水源地距离甚远，暂无收集记录。	
地块相关记录资料	产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等。	该地块不涉及企业，无企业资料	
政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料	区域环境保护规划、环境质量公告、企业在政府部门相关环境备案和批复以及生态和水源保护区规划等	收集到建设用地规划许可证（附件3）、广东省肇庆市规划建设用地图（附件4）、广东省浅层地下水功能规划图	

资料科目	主要内容	收集情况说明	备注
地块所在区域的自然和社会信息资料	自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；社会信息包括人口密度和分布,敏感目标分布,及土地利用方式,区域所在地的经济现状和发展规划,相关国家和地方的政策、法规与标准,以及当地地方性疾病统计信息等	已收集到地块及肇庆区域内的地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料(附件12),通过政府官方网站收集到社会相关信息。	
相邻地块的相关记录和资料	地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录以及地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等	地块不涉及相关内容。	
其他资料	与地块相关的其他资料	肇庆学院实训中心建筑场地岩土工程勘察报告(附件13)。	

资料分析

(调查人员根据专业知识和经验对资料进行分析, 并提出下一步工作计划)

依据收集的相关资料, 核对了该地块的历史沿革, 目标地块原属于下黄岗公社东岗大队管委会, 土地性质为农用地, 主要用途为鱼塘及农业种植; 1982年7月, 经肇庆市人民政府肇办函【1982】18号文同意将含该地块在内的355.24亩土地无偿划拨给肇庆市园林管理处使用, 土地所有权亦同时转归肇庆市园林管理处, 该地块作为肇庆市园林管理处苗木基地使用, 土地性质为农用地, 主要功能用途为树木种植及培育苗木; 2002年9月肇庆市园林管理处将含该地块在内的12.82亩土地返还肇庆市端州区黄岗镇东岗村经济合作社, 土地性质为农用地, 2003年6月肇庆市端州区黄岗镇东岗村经济合作社将该地块出租给李成用于种植果树和花卉等园艺作物, 2004年10月, 李成将该地块的承租合同变更为麦斯丽, 用于种植果树及花卉, 同年建设了培育树苗的塑料大棚, 后于2007年进行了拆除, 2007年建设了一处村民饮用山泉水水窖, 保留至今; 2010年2月肇庆市土地储备中心为了建设土地储备工程用地, 征收了含该地块在内的18.42亩土地, 土地性质为农用地, 2015年5月广东省国土资源厅同意肇庆市人民政府上报的含本地块在内的6.5978公顷的农用地转用城乡建设用地方案, 该地块土地性质自此为建设用地, 土地权属为肇庆市土地储备中心, 此间于2012年10月在该地块北侧建立了临时项目部工棚, 作为肇庆市城东新区北岭四区储备用地前期开发及市政配套设施建设项目使用, 项目部一直保留至今, 2017年5月, 该地块由肇庆学院进行托管, 2018年地块南侧大部区域地面进行水泥硬化, 建设了临时工棚, 用于中梁·壹号院房地产建设中的项目部及民工住宿用, 2022年临时工棚连同地面硬化水泥板同时进行了拆除; 2023年12月肇庆市土地储备中心以有偿划拨的方式将该地块划拨给肇庆学院, 自此土地使用权人变更为肇庆学院, 土地性质为教育科研用地, 主要用途为肇庆学院作为教学配套设施建设用, 截止调查之日, 尚未形成具体的规划用途, 地块北侧为临时项目部工棚, 中部位置有一村民饮用山泉水水窖, 南部为荒地, 杂草丛生。

该地块在历史上均无涉及企业生产, 无土壤及地下水污染记录, 无危险废物堆放记录。

附件（1）

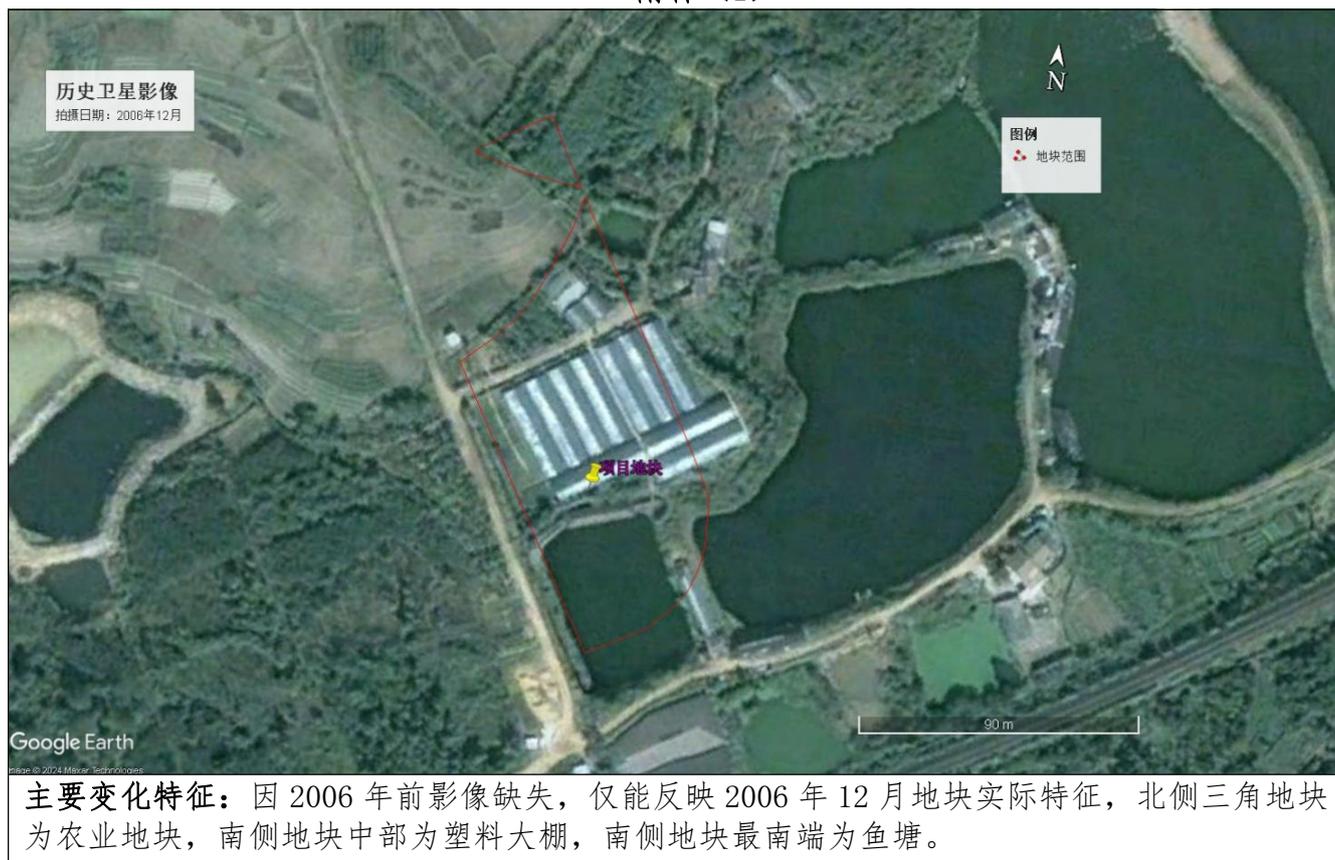
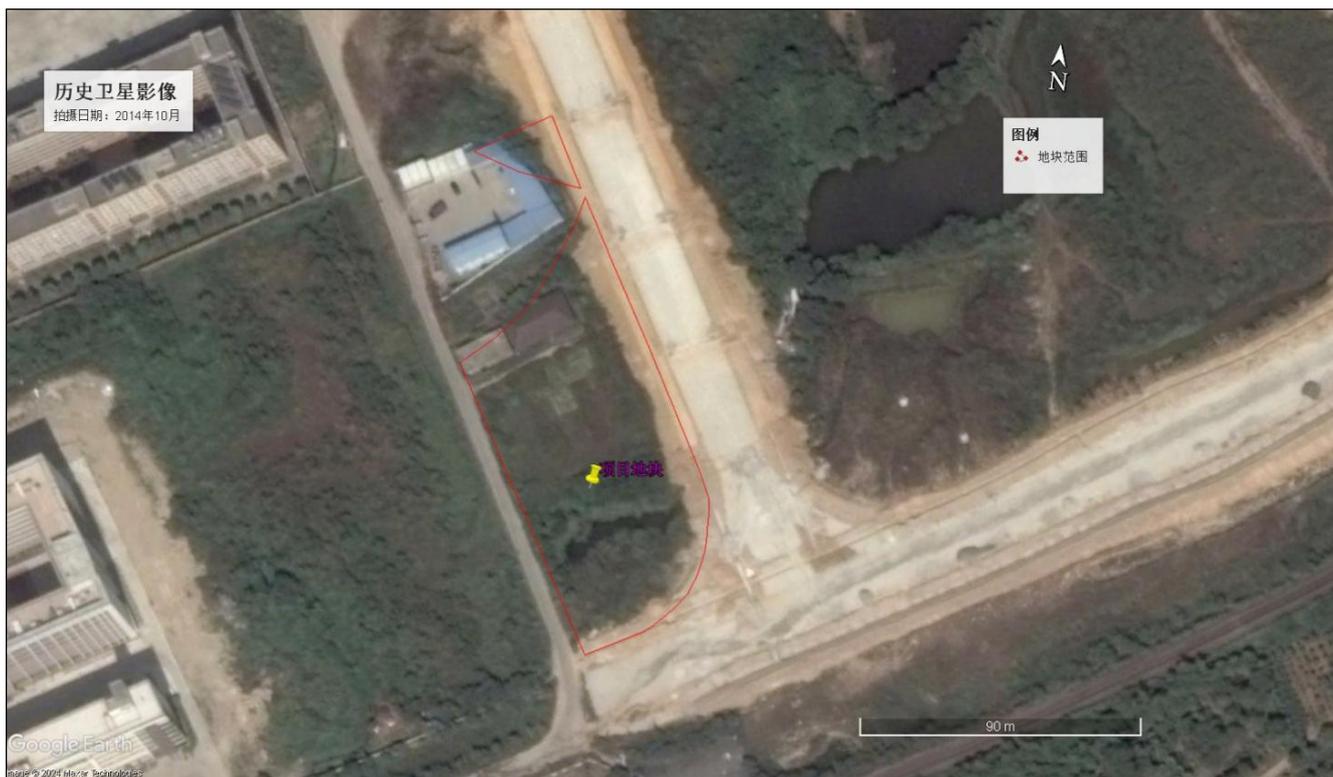


图 1 场地 2006 年 12 月卫星影像图

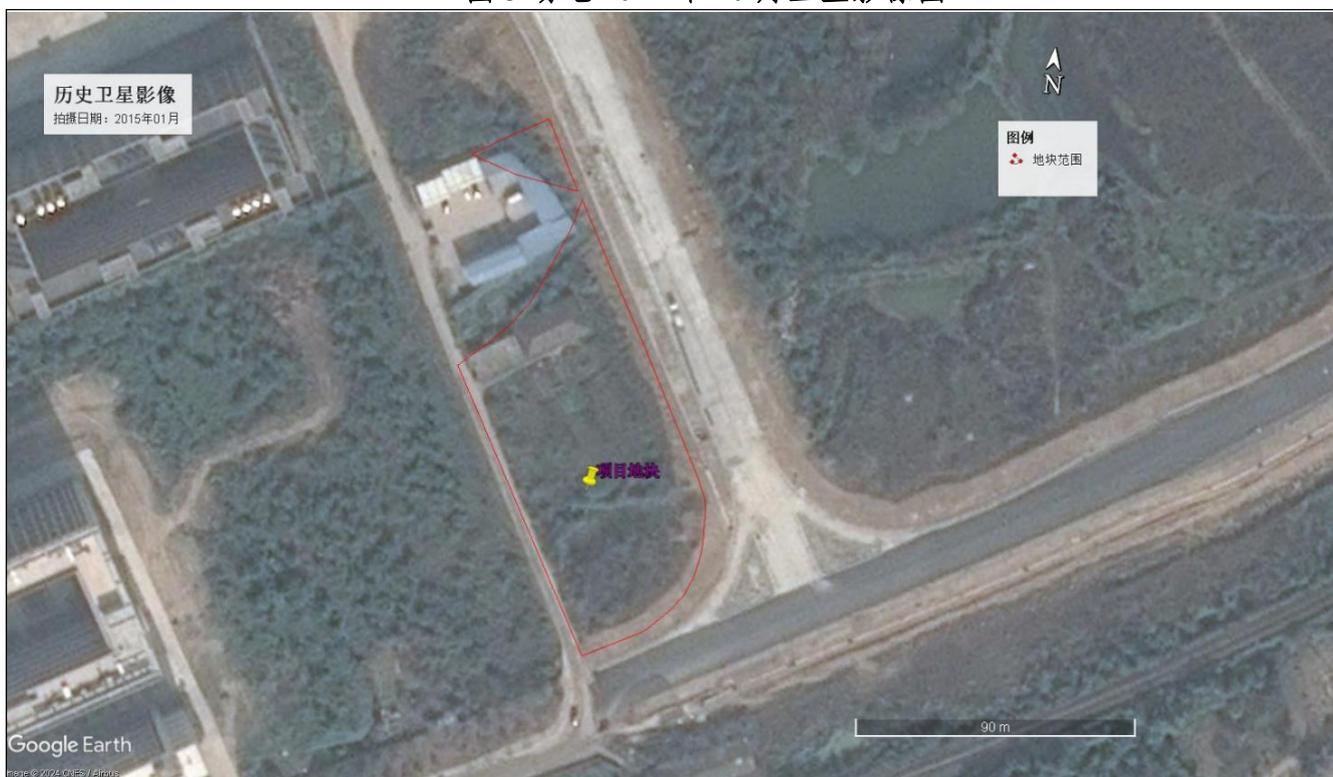


图 2 场地 2013 年 3 月卫星影像图



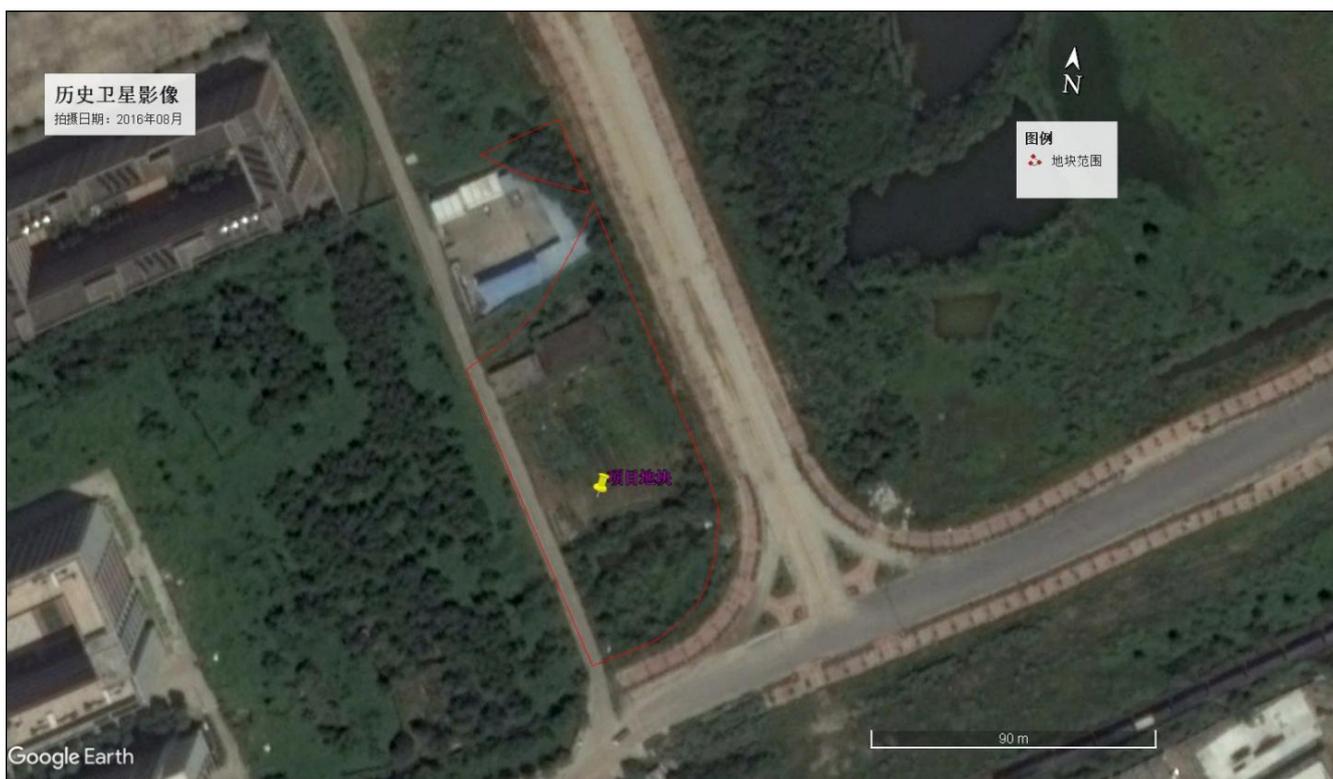
主要变化特征：相比 2013 年 3 月，地块东侧修建了学院路。

图 3 场地 2014 年 10 月卫星影像图



主要变化特征：相比 2014 年 10 月，无明显变化。

图 4 场地 2015 年 1 月卫星影像图



主要变化特征：相比 2015 年 1 月，无无明显变化。

图 5 场地 2016 年 8 月卫星影像图



主要变化特征：相比 2016 年 8 月，北侧三角地块无明显变化；南侧地块进行了平整。

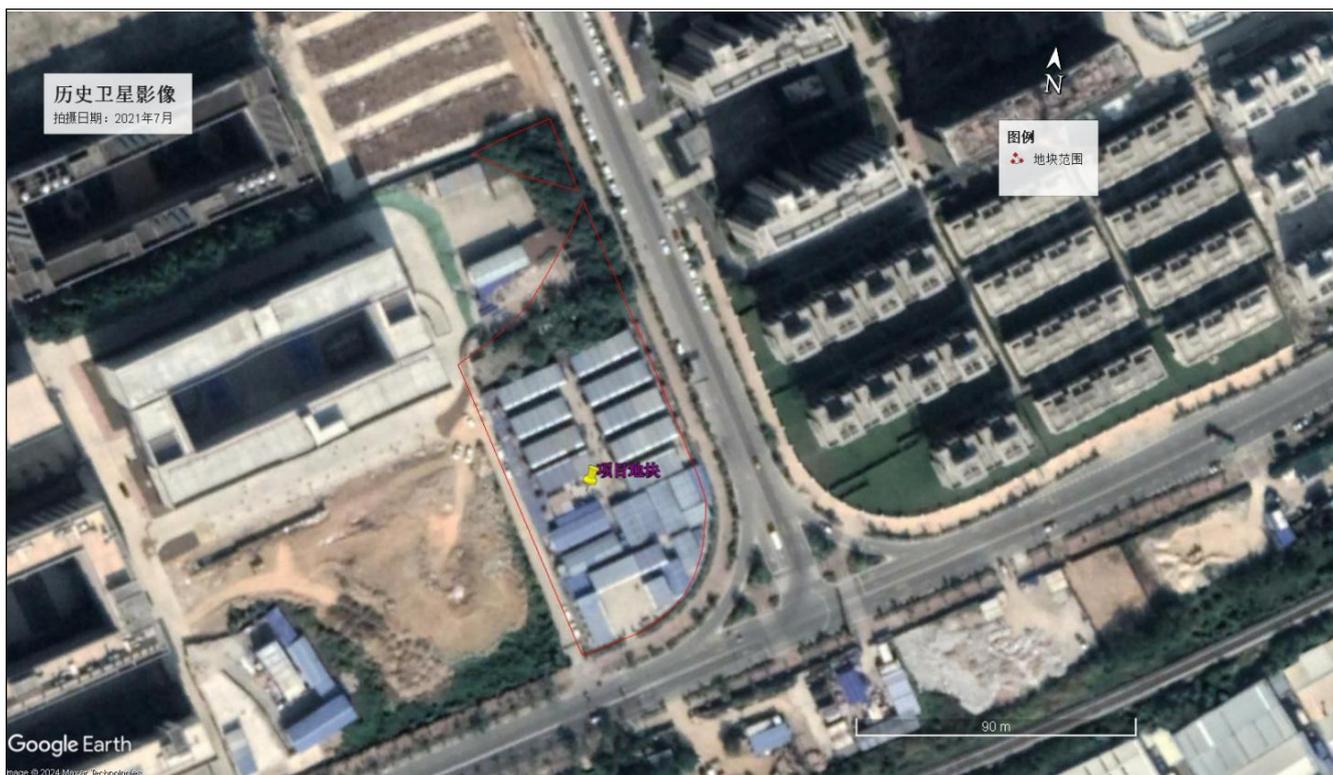
图 6 场地 2018 年 10 月卫星影像图



图 7 场地 2018 年 12 月卫星影像图



图 8 场地 2020 年 12 月卫星影像图



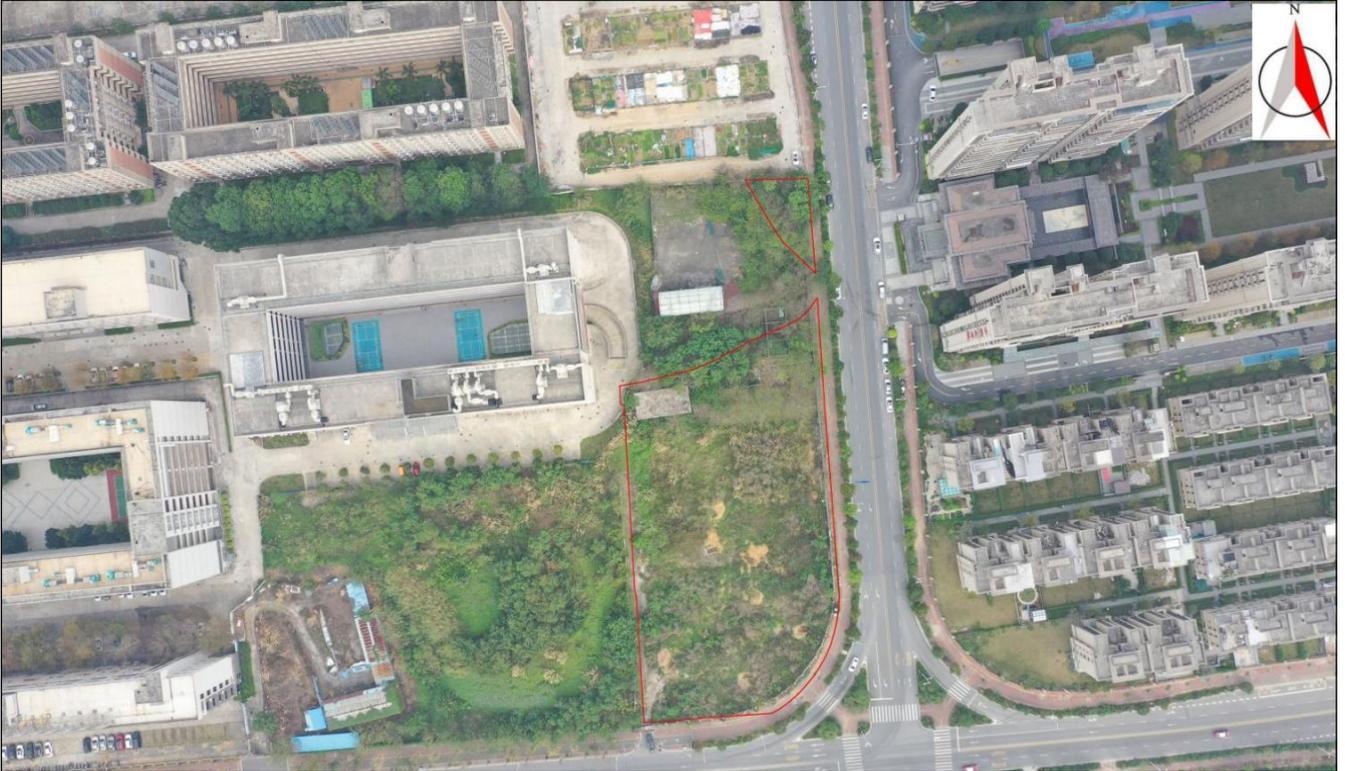
主要变化特征：相比 2020 年 12 月，地块无明显变化；

图 9 场地 2021 年 7 月卫星影像图



主要变化特征：相比 2021 年 7 月，北侧三角地块无明显变化；南侧地块工棚已经拆除一部分，尚未拆除完毕。

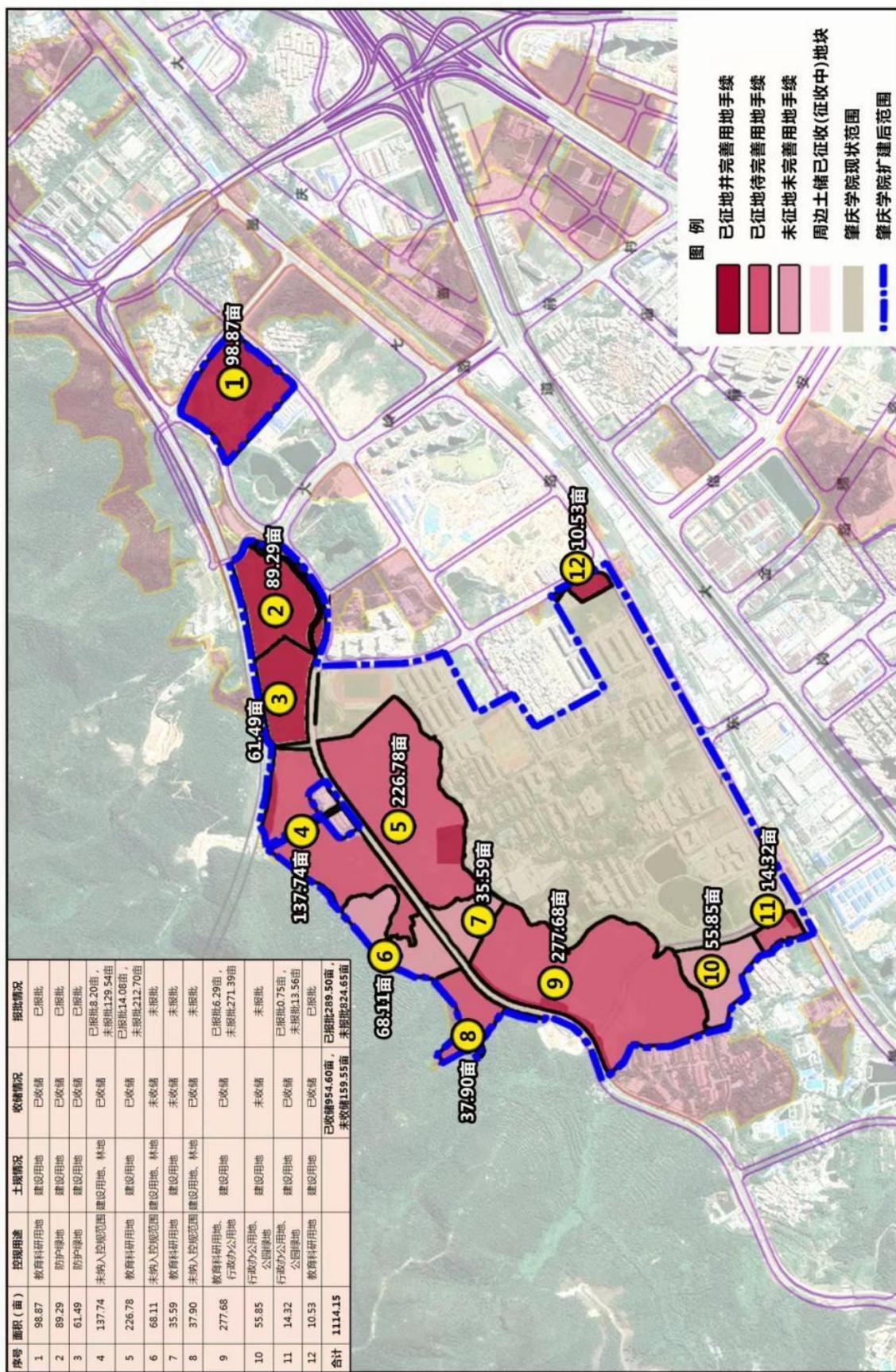
图 10 场地 2022 年 3 月卫星影像图



主要变化特征：相比 2022 年 3 月，北侧三角地块无明显变化；南侧地块工棚已经拆除完毕，地块内杂草丛生。

图 11 场地 2024 年 2 月无人机航拍图

肇庆学院新校区选址地块土地信息图



中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 441202202301113 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关
日期



用地单位	肇庆学院
项目名称	肇庆职教城
批准用地机关	肇庆市自然资源局
批准用地文号	
用地位置	端州区151区七星二路北、学院路西侧
用地面积	6418平方米
土地用途	教育科研用地 (A3)
建设规模	
土地取得方式	
附图及附件名称	建设项目用地规划条件、规划建设用地图。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 二、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 三、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设项目用地规划条件

肇庆学院

按照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划管理条例》、《肇庆市城市总体规划》、《肇庆市端州区150-152区、D1管理单元局部地块控制性详细规划（修改）》和《肇庆市城乡规划管理条例》要求并结合该地块具体情况，端州区151区七-二路北-学院路西侧地块规划条件如下：

一、用地情况

- 1.1 用地位置及周边环境：肇庆学院东南侧
- 1.2 地块编号：151-08-A
- 1.3 地块总面积：6418 平方米。（详见规划建设用地图）
其中：净用地面积：6418 平方米
附设道路面积：_____ 平方米
附设绿地面积：_____ 平方米

二、用地使用性质

- 2.1 使用性质：教育科研用地(A3)。
- 2.2 可兼容用地性质：_____。

三、用地使用强度（以地块净面积计算）

- 3.1 容积率：≤2.5；
- 3.2 建筑密度：≤25%；

注：用于公共活动空间的底层架空部分建筑面积不计入容积率（停车除外），地下室作为地下车库及设备用房，且顶板标高不超过核定市政室外地坪标高1米时不计入容积率。

四、规划设计要求

- 4.1 建筑高度：≤60米；
- 4.2 建筑层数：_____；
- 4.3 绿地率：≥25%；
- 4.4 建筑退道路红线距离：按图示建筑物控制线退线并满足《肇庆市城市规划管理条例》设置要求；
- 4.5 建筑退用地边界面距离：不小于自身建筑高度应退建筑间距的二分之一，并满足与相邻建筑间距和通道的要求；
- 4.6 建筑间距：按《肇庆市城乡规划管理条例》要求设置；
- 4.7 地块出入口方位：沿_____设置；
- 4.8 停车泊位：2车位/100师生；

五、地块内必置公用设施配套建设要求

- 6.1 建筑方案设计要求：
 - 6.1.1 设计文件编制深度符合《建筑工程设计文件编制深度规定》，建筑设计方案应含消防专篇、日照分析报告；
 - 6.1.2 需提供彩色透视图、鸟瞰图、建筑立面图须标注外墙材料及色彩、临城市主要干道及景观道路建筑应作多方案比较，提交不少于三个总平面及建筑立面方案，对城市空间关系进行分析，提供景观实施、夜景效果图与建筑单体方案一并送审；
 - 6.1.3 为确保屋顶绿化的实施，建筑层数低于12层、高度低于40米的高层、多层及裙楼等非坡屋顶建筑必须在方案阶段设计绿化方案，连同建筑方案一起审定。
- 6.2 平面布置应根据建筑的使用性质、功能、工艺要求，合理布局。
- 6.3 变配电房不宜设置在地下室。光纤到户通信用房须按《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》（GB 50846-2012）要求设置。
- 6.4 建筑风格应符合城市设计要求。对于建筑屋顶、外立面的附属设备、附属构件、设备用房等应与建筑主体统一设计并采取隐蔽处理。

- 6.5 建筑方案须符合《肇庆市发展绿色建筑实施方案》（肇建节[2013]14号）的要求。
- 6.6 大型公共建筑应配建停车场、社会公共停车场建设充电基础设施或预留建设安装条件的车位比例不低于20%。

七、其他设计要求

- 7.1 机动车出入口布置应满足与道路交叉口、公交停靠站的间距要求，转弯半径原则上不得大于6米；地下室机动车出入口不应直接开向城市规划道路，直结合小区出入口布置。
- 7.2 规划室外地坪标高应结合周边市政道路路面标高进行规划设计，并与相邻建筑室外地坪标高协调，临街建筑物外高差一般控制在±0.30米以内，提供场地竖向设计方备案。
- 7.3 提供项目给排水、电力、通信、燃气（天然气）等管线综合设计方备案，其中室外排水管线工程及其他外线接驳工程应在施工前办理建设工程规划许可证（市政类），并在建筑规划条件移交前完成管线竣工规划验收。
- 7.4 排水体制规划为雨污分流制，接入的市政排水预留管位置、管径和标高在方案设计时应先实地核查确认后在设计中采用；化粪池、隔油池等不应沿城市干道一侧设置，不得在城市规划道路及公共绿化带设置，直结合小区绿化布置，以便维护及环境美化。
- 7.5 供水、供电和天然气的接驳点位置及要求应咨询供电部门、自来水公司和燃气公司，并执行落实光纤到户国家标准；各种管线之间的水平和垂直净距应满足规范安全要求。
- 7.6 项目建筑须符合《肇庆市城市总体规划》（2017-2035），该地块位于管控分区1-13，具体设计指标见下表所示：

引导性指标	商业与公共管理用地
透水铺装率%	40
下沉绿地率%	40
绿色屋顶率%	20

八、遵守事项

- 8.1 夜景灯光实施须设置独立的控制系统，夜景灯饰照明须与建筑同步验收。
- 8.2 建设单位应持建设项目用地规划条件委托具有符合资格的设计部门进行设计，建设单位和设计部门应严格按照本规划条件进行设计和实施。
- 8.3 本建设项目用地规划条件为修建性详细规划、总平面、建筑工程设计方备案的依据，规划总平面图应在1:500或1:1000现状地形图上绘制，并标示出建筑物在地形图上的坐标。报审图纸必须附电子文件图（符合规划电子报批要求的栅格文件），且电子文件图里的数据信息须与图纸上所标示的数据一致。电子图内各种组合图形均应用PL线组合（如建筑、绿地等），并按不同性质用不同图层表示。
- 8.4 征范围内如有给排水管道、供电、通讯、文物、古迹、风景名胜、墓地、测量、交通、航空等标志；消防、防空、防疫、市政设施等，须主动告知有关部门，申请迁移、妥善处理。不得擅自移动、覆盖或损毁。
- 8.5 修建性详细规划、总平面、建筑工程设计方备案应符合本规划条件外，还应符合国家、广东省、肇庆市现行的有关法规、规范和强制性标准的要求，规划成果须进行批前公示，并按要求进行批后公告。
- 8.6 本建设项目规划条件为《建设用地规划许可证》附件，有效期壹年（从核发之日算起），逾期无效。



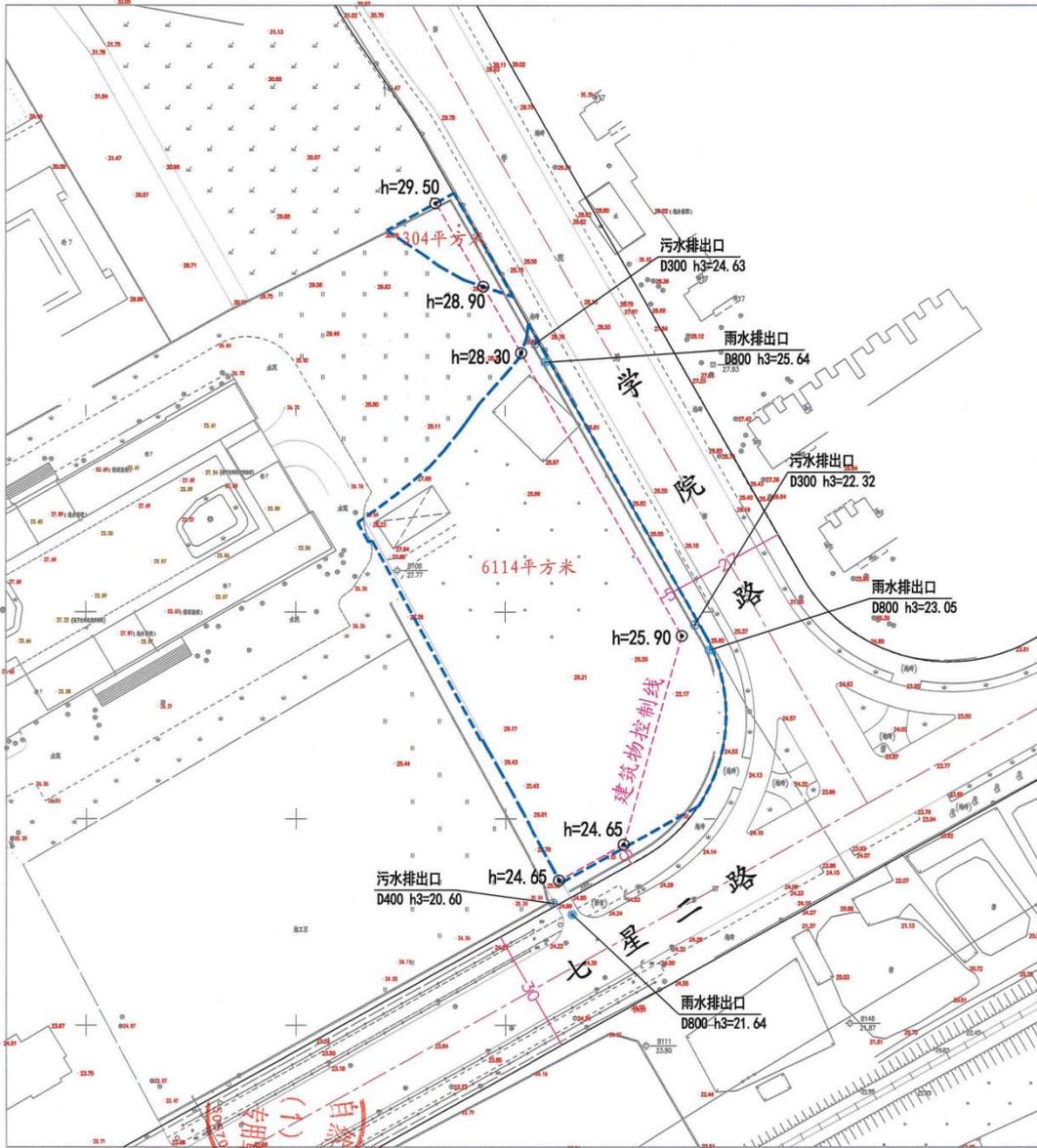
附件 (4)

广东省肇庆市规划建设用地图

档案号: 地字第441202202301113号

用地性质	用地位置	地块总面积(m ²)	净用地面积(m ²)	附征道路(m ²)	附征绿地(m ²)
教育科研用地	端州区151区七星二路北、学院路西侧	6418	6418	—	—

备注: 其中附征用地不属你单位使用。



注: 本图为《建设用地规划许可证》附件

图例	净用地范围线	规划道路中心线	建设用地图线	文物保护控制线	河涌控制线
	建筑物控制线	规划道路红线	绿化用地控制线	高压走廊控制线	铁路、公路控制线
建设单位	肇庆学院		工程项目	肇庆职数城	
图幅编号	56-98-4-2	地块编号		日期	2023年12月27日

肇庆市自然资源局

肇 庆 市 人 民 政 府 0002

肇办函〔1982〕18号

对东岗大队要求把部分 土地划给市园林管理处的批复

市园林管理处、下黄岗公社东岗大队管委会：

市政府研究同意下黄岗公社东岗大队管委会无偿地把茶园(土名)至枫范坳(土名)355.24亩山坡梯田划拨给市园林管理处使用。其土地所有权亦同时转归市园林管理处所有。并同意东岗大队管委会要求减免公粮27,617斤,余粮39,540斤,自筹粮4,696斤,超购粮76,972斤,合共148,825斤,从一九八二年开始减免,并由东岗大队管委会分别下达、落实到各有关生产队。为了管好这片山坡地,使它尽快成为我市苗木基地,市园林管理处应成立一支二十五人左右的专业队伍,加强管理。东岗大队管委会要积极支持该苗木基地建设,教育农民爱林护林,严禁人畜践踏苗木,为搞好全市绿化作出贡献。

肇庆市人民政府办公室

一九八二年七月九日

抄送：市委、人大常委会、财办、粮食局、城建局、下黄岗公社管
委会

返还土地协议书

甲方：肇庆市园林管理处

乙方：东岗村经济合作社

肇庆市园林管理处于1982年7月9日，经市人民政府肇办函[1982]18号文在原下黄岗公社东岗大队划拨土地茶园(土名)至枫范坳(土名)355.24亩山坡、梯田划给市园林管理处使用。因当时划拨田亩，对边角空地、田基、水渠没有列入划拨范围，直到2001年12月14日东岗村民委员会在农村清产核资过程中认为市园林处苗圃基地址界内土地面积有异议，为妥善解决异议问题，现经双方协商，一致同意由市国土测量队，按双方提供现状确认划拨土地红线范围内属市园林处土地。并按图纸实测为318.56亩，另加三茂铁路和西江大学1985年12月9日经市政府批准依法依规征用园林处土地49.5亩，合计为368.06亩，按现行国土测量队复核计算多划12.82亩。为解决土地争议问题，便于土地完整管理。2002年8月15日再经甲乙双方商定同意将三棵竹枫范坳(土名)面积18.48亩土地返还东岗村经济合作社。双方确认签证边界后，到国土及有关部门办理有关手续。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：肇庆市园林管理处(盖章) 乙方：东岗村经济合作社(盖章)



二〇〇二年九月九日

租地合同

甲方：肇庆市黄岗镇东岗村经济合作社

乙方：李成 (魏麦斯丽)

为了进一步发展集体经济，落实生产责任制，谋求共同发展，经双方协商达成如下合同。

- 一、 承包项目(土地)地点：三棵竹，面积 18.40 亩，地界：北至大塘面水田，南至大洞鱼塘边，西至机耕路，东至大岭岗(具体地界附图纸按红线使用)。
- 二、 承包时间：十五年。即从二 00 三年六月一日起至二 0 一八年五月三十一日止。
- 三、 承包金额：每年每亩伍佰元人民币，每五年递增 20%，即 2003 年 6 月 1 日至 2008 年 5 月 31 日，每亩：500 元，每年租金：9200 元。2008 年 6 月 1 日至 2013 年 5 月 31 日，每亩：600 元，每年租金：11040 元。2013 年 6 月 1 日至 2018 年 6 月 1 日，每亩：720 元，每年租金：13248 元。
- 四、 交款规定：乙方每年在 7 月前向甲方上缴下一年承包款，如超期不交，则每超期一天，乙方须向甲方交滞纳金 50 元人民币，直至如数交完为止。若乙方超期三个月不交承包款，甲方有权终止合同。
- 五、 本合同签订时，乙方应向甲方交按金叁仟元人民币，如乙方无违约行为，按金可在最尾期交承包款结算时扣除，如乙方违约，按金即归甲方，而且要如数交足当年承包款，再另赔偿壹万元人民币给甲方作恢复农田原状的费用，如甲方终止合同，则要双倍返还按金给乙方，并返还乙方

当年以前付给甲方的承包款，另补偿壹万元人民币给乙方作为赔偿款。

六、 在承包期限内，除国家或单位征用本土地和乙方超期三个月未交租金外，甲方不得以任何理由收回本承包土地使用权，否则作违约处理。

七、 合同签订后，甲方应在合同签订之日起，将承包土地交给乙方使用，否则，每超期一天，罚款人民币伍拾元正，乙方在承包期内，只能种植果树和花卉等园艺作物、及用作生态旅游、培育与营销种子、种苗及相关的园艺商品，乙方合法经营，甲方无权干涉。承包期满，乙方应在二〇一八年六月一日将承包土地交回甲方使用。如超期一天则罚款伍拾元人民币。

八、 在承包期内与乙方经营有关的一切征收税款由乙方负责，如有各种自然灾害和工伤事故与甲方无关，甲方只有收足当年承包款。

九、 在承包期内，如有国家或单位征用本承包土地，甲乙双方无条件服从。按国家规定补偿当年青苗款及乙方自己建设的一切设施补偿归乙方，如国家对乙方现有果树和苗木另有补偿也归乙方，征地款归甲方。

十、 在承包期内如有国家或单位征用本承包土地，有未期满的承包款补偿，则甲乙双方各占 50%。

十一、在承包期内，生活用水，用电的材料费用由乙方负责，甲方只有协助乙方搞好与本村民、近邻村民和近邻单位治安及发生纠纷的调解工作。

十二、在承包期限内，甲方必须协助乙方在承包地内建临时建筑及安装食用水、三相电、电话和增设公路道口等需要办理的有关手续费用由乙方负责。

十三、本合同立约后，不管甲方或乙方违约，则交给仲裁部门处理，一切费用由违约方负责。

十四、本合同一式三份，甲乙双方和村委会财会各执一份，自签订之日起生

效，共同遵守执行。

合同双方签名盖章

甲方：肇庆市黄岗镇东岗村经济合作社

乙方代表：

代表：

身份证号码：441228720713063

2003 年 5 月 30 日

本合同自2004年10月9日起转为麦斯丽
所有：

代表：[Signature]

2004年10月8日

叔同意转让麦斯丽 合同 2004年10月8日

麦斯丽

端州区征收(完善)用地手续

协 议 书

建 设 项 目 土地储备工程

鉴 证 机 关 肇庆市国土资源局

征收土地(划拨)单位(甲方) 肇庆市土地储备中心

被征收土地(划拨)单位(乙方) 黄岗镇东岗经济合作社

肇庆市国土资源局

为了加快端州城区建设，促进我市经济发展，确保社会繁荣稳定，保障被收地农民利益，解决历史遗留用地问题，根据《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》和《端州城区城市规划范围内未征土地征地补偿补充细则》[肇府（2007）73号]文的有关规定，结合端州区1992、1993年已统一征收土地的实际情况，现因应端州城区建设发展需要，对下列土地进行完善用地手续，经肇庆市土地储备中心（甲方）与黄岗镇东岗经济合作社（乙方）共同协商，达成如下协议。

一、肇庆市土地储备中心（甲方）为了建设 土地储备 工程的用地，需要征收（完善）端州区黄岗镇东岗村民委员会东岗经济合作社（乙方）位于北岭四区 18.42 亩土地的用地手续。

征收（完善）土地单位（甲方） （盖章）  法人代表签名： 2010年2月5日	被征收（完善）土地单位（乙方） （盖章）  法人代表签名： 2010年2月5日
监证机关 （盖章）  代表： 2010年2月8日	

三、甲、乙双方协商达成事项

1、甲方负责宗地现有承包者的青苗、地上附着物补偿费，具体补偿标准按《端州城区城市规划范围内未征土地征地补偿补充细则》[肇府（2007）73号]文的有关规定。

2、因为本次完善用地手续，宗地原承包合同自然终止。如宗地未开发建设的，由甲方与原承租者重新签订承包合同，每年租金由甲方、乙方各收取一半。

3、为了保障被征收土地农民权益，确保农民生活稳定。贯彻落实被收地农民享有当地的养老保障制度，乙方拟在120区作留用地，甲方有协助的义务。留用地的建设要符合端州城区的《城市总体规划》和《土地利用总体规划》，留地位置原则上在原地返还，如因城市建设需要不能原地安排，由甲乙双方、市国土资源、市城乡规划局协商解决，留地比例由乙方、市国土资源、市城乡规划局三方另行商定。

4、本协议书签订后20天时间内甲方将一次性支付乙方土地补偿款、青苗补偿款、附着物拆迁等款项1127520元。乙方收到款项后，按约定时间把土地交付甲方使用。

复核：



制表：



说 明

一、凡因建设需要完善用地手续的单位，必须按表内所列项目认真填写，有些项目写不下的，可加附页。

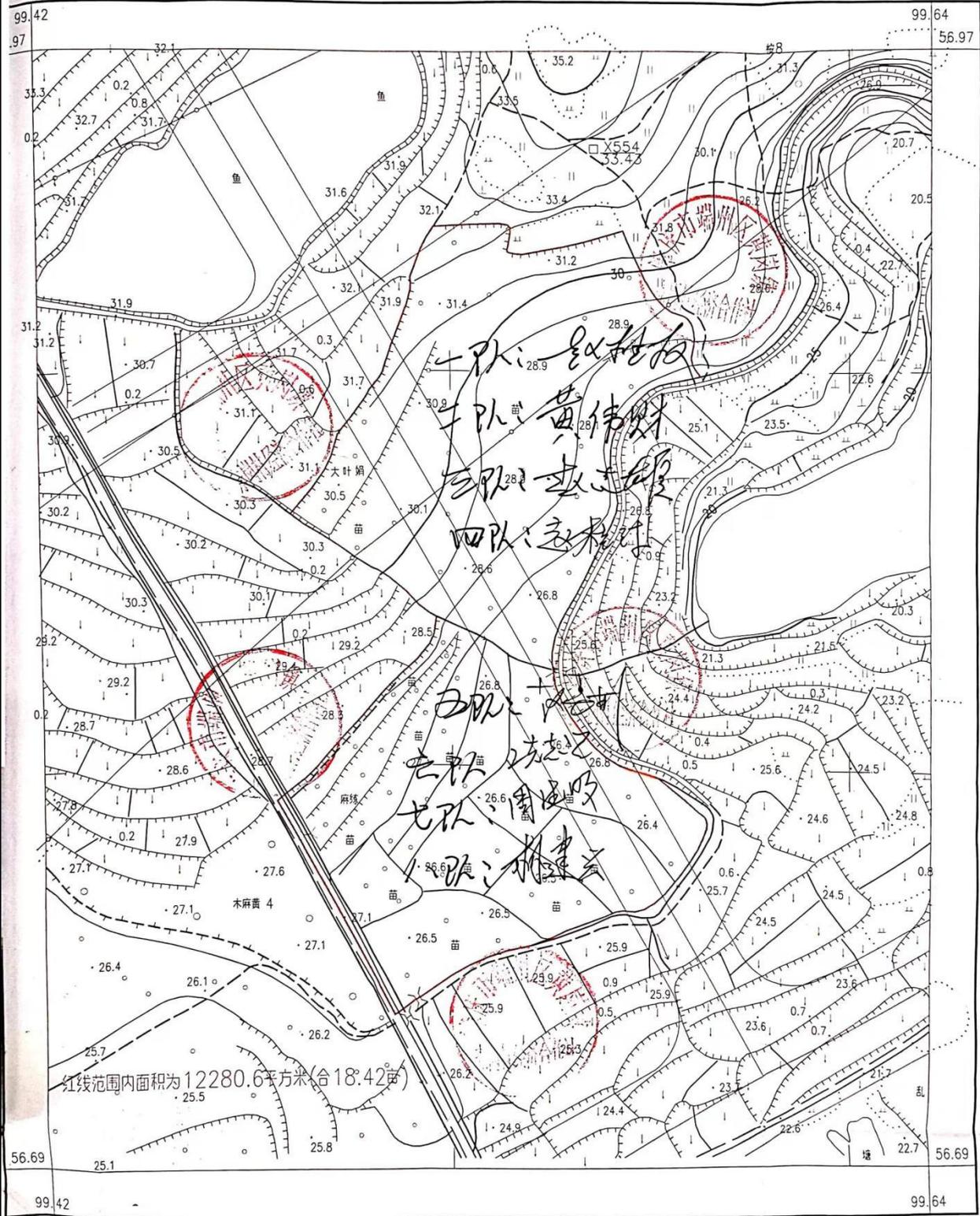
二、本表一律用钢笔或毛笔填写，或者打印。字迹要端正、清楚，涂改处要加盖公章。

三、各项补偿费用严格按照国家有关规定的标准计算。

四、本协议一式份。甲方贰份，乙方壹份，每份均具有同等法律效力。

五、本协议未尽事宜，可由双方约定后作为本协议的补充协议，补充协议是本协议的组成部分，具有同等法律效力。

市土地储备中心东岗12345678联队征地图



红线范围内面积为12280.6平方米(合18.42亩)

1990年6月精密立体测图仪测图,2002年12月数字化成图。
 肇庆市独立坐标系。
 1956年黄海高程基准,等高距为1米。
 1996年12月

1:1000

1000/2

北岭四区东岗
大塘面

广东省国土资源厅

粤国土资(建)字〔2015〕681号

广东省国土资源厅关于肇庆市端州区 2014 年度第三十一批次城镇建设用地的批复

肇庆市人民政府:

经你市人民政府审核同意上报的《关于审批肇庆市端州区 2014 年度第三十一批次城镇建设用地的请示》(肇国土资利用请〔2014〕109号)收悉。经省人民政府同意,批复如下:

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你市将端州区黄岗街东岗第一、东岗第二、东岗第三、东岗第四、东岗第五、东岗第六、东岗第七、东岗第八、大塘面股份合作经济社属下的集体农用地 6.5978 公顷(耕地 0.2468 公顷、园地 1.6262 公顷、养殖水面 4.7248 公顷)转为建设用地,同时同意使用上述有关村集体建设用地 0.1267 公顷、未利用地 1.1163 公顷,上述合计 7.8408 公顷土地一并办理征收为国有土地手续;上述土地经完善征收手续后依照规划安排作为你市端州区城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中均安排为城乡建

设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。使用已有耕地储备指标（补充耕地项目备案编号：44122520090015）补充耕地，同时请你市人民政府督促端州区人民政府认真履行承诺，切实采取有效措施，确保耕地数量、质量和类别达到占补平衡的要求。

四、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；市土地行政主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、批后征地实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家土地督察广州局，财政部驻广东省财政监察专员办事处，省府办公厅、财政厅、省地税局，肇庆市国土资源局、财政局。

广东省国土资源厅办公室

2015年4月30日印发

排印：钟婉怡

校对：孙洋

共印20份



3

肇 庆 学 院

肇学院函〔2018〕13号

签发人：和飞

肇庆学院关于申请划拨学院路西侧土地的函

肇庆市土地储备中心：

根据肇庆市人民政府办公室呈批件办理表〔2017〕30号批复，原则同意学院路西侧约15.3亩土地安排给我校作为学校教育科研建设用地，按照有关规定通过有偿划拨的方式供地，宗地有偿划拨价格由我校和市土地储备中心共同委托有资质的评估公司对宗地进行评估后确定。该宗土地的划拨手续待整个北岭四区道路建设完工后，再由我校、市土地储备中心商国土部门按程序办理。

目前，整个北岭四区道路建设已完工，我校也对上述宗地办理了《建设项目选址意见书》（肇城规端选字第〔2017〕7号），选址总面积14400平方米（约21.60亩）。因此，特向贵中心申请划拨学院路西侧约21.60亩土地给我校。

- 附件：1. 肇庆市人民政府办公室呈批件办理表〔2017〕30号
2. 《建设项目选址意见书》（肇城规端选字第〔2017〕7号）



(联系人：梁伙艳 电话：13822612398 2716231)

肇 庆 学 院

关于申请托管学院路西侧约 15.3 亩土地的函

肇庆市土地储备中心：

根据《肇庆市人民政府办公室请示报告承办呈批表》（编号：P2017-01713）的批复，肇庆市人民政府原则同意安排学院路西侧约 15.3 亩土地给肇庆学院作教育科研用地。目前，我校已向肇庆市城乡规划局申请办理了《建设项目选址意见书》，同时配合七星二路的建设完成了相关围墙的施工。

为了利于我校统一管理，配合肇庆市正在创建全国文明城市的工作，特向贵中心申请托管学院路西侧约 15.3 亩土地。同时，我校正在全力实施“申硕工程”，土地严重不足已经成为制约学校发展的最大现实问题，因此恳请贵中心加快推进该宗地蓄水池等相关附着物、青苗等的赔付工作，以便于我校后续办理《建设用地规划许可证》和《国有土地使用证》。

妥否，请函复。



肇庆学院办公室收文呈批传阅笺

紧急程度： 特急

类别： 6

收文日期	2017-5-17	来文单位	肇庆市人民政府办公室	来文文号	P2017-01713	编号	880
文件标题	肇庆市人民政府办公室呈批件办理表						
拟办意见	<p>来文回复我校申请划拨学院路西侧约15.3亩土地的事宜。原则上同意该土地给我校作教育科研用途，按照有关规定通过有偿划拨的方式供地，有偿划拨价格由我校和市土地储备中心共同委托有资质的评估公司进行评估后确定，该土地的划拨手续待整个北岭四区道路建设完工后，再由我校、市土地储备中心商国土部门按程序办理。</p> <p>拟请基建处阅。 呈曾书记、和校长、叶副书记批示，朱主任、邵副主任阅示。</p> <p style="text-align: right;">秘书科：黎炳潮 2017-5-17</p>						是否督办
领导批示	<p>请科研处阅，请财务处、</p> <p>同去跟进落实。</p> <p>5.17</p> <p>另传沈能清同志阅示，</p> <p>争取早日收地开始建设。</p> <p style="text-align: right;">2017.5.18</p>						
传阅签名	姓名	时间	姓名	时间			
	叶书记	5.18 (复印)					
	曾书记	5.18					
处理结果				签收			
备注：	已复印叶书记 5.18					经办人	

肇庆学院

肇庆市人民政府办公室呈批件办理表

紧急程度:

密级:

来文单位	肇庆学院	收文日期	2017-04-17	编号	P2017-0713
标题	肇庆学院关于申请划拨学院路西侧约 15.3 亩土地		文号	肇学院函〔2017〕30号	

领导批示:

106
 陈宜群 5.5
 批示同意
 批示同意
 陈宜群 5.5
 2017.5.5

审核意见:

如拟
 周兆光
 5.4

拟办意见:

一、请示内容: 据来文单位了解, 位于学院路西侧与肇庆学院土地相连约 15.3 亩土地控制规划为教育用地, 该土地由土地储备中心储备。肇庆学院现来文请求市政府把该地块划拨给学院。

二、部门意见:

市教育局: 从支持学院提升发展的角度, 把该地块划拨给学院的请求是合理的, 也非常迫切, 请市政府予以协调解决。

市国土资源局: 根据《划拨用地目录》, 非营利性教育设施用地可依法以划拨方式供地。如肇庆学院申请使用该土地作非营利性用途, 可划拨供地。同时, 根据国家有关政策, 建议按土地取得成本有偿划拨使用, 具体价格以市土地储备中心意见为准。

市城乡规划局: 来文申请划拨的学院路西侧地块用地性质为教育科研

市府办综合科

主办人: 梁维滔 电话: 2266691

复印领导批示送来文单位作复, 并送市教育局、市财政局、市国土资源局、市城乡规划局、市土地储备中心等相关单位, 呈相关领导阅知。原件存档。综合科 2017. 5. 16

标题	肇庆学院关于申请划拨学院路西侧约 15.3 亩土地的函	文号	肇学院函〔2017〕30 号
----	-----------------------------	----	----------------

拟办意见（续页 1）：

设计用地，我局原则同意将该用地安排给肇庆学院作为学校建设用地。

市土地储备中心：1. 在符合城市规划和土地利用规划的前提下，并取得批次用地省批文后，我中心原则上同意支持肇庆学院建设用地需求。2. 建议宗地的划拨价格采用评估的方式确定，由肇庆学院和我中心共同委托有资质的评估公司对宗地进行评估。同时，建议待整个北岭四区道路建设完工后再办理该宗土地的划拨手续。3. 储备土地的划拨涉及市本级土地资源收益，建议征求市财政局和市国土资源局的意见。

市财政局：建议按照市国土部门意见，通过有偿划拨的方式将有关地块划拨给肇庆学院，土地划拨收入需全部上缴国库。

三、拟办意见：综合上述有关单位意见，建议原则同意安排学院路西侧约 15.3 亩土地给肇庆学院作教育科研用途，按照有关规定通过有偿划拨的方式供地，宗地有偿划拨价格由肇庆学院和市土地储备中心共同委托有资质的评估公司对宗地进行评估后确定。该宗土地的划拨手续待整个北岭四区道路建设完工后，再由肇庆学院、市土地储备中心商国土部门按程序办理。

复印送旭东同志处。

拟呈剑戈、宣群、家添同志批示，*少迪*、文浣、*红平*同志阅示。

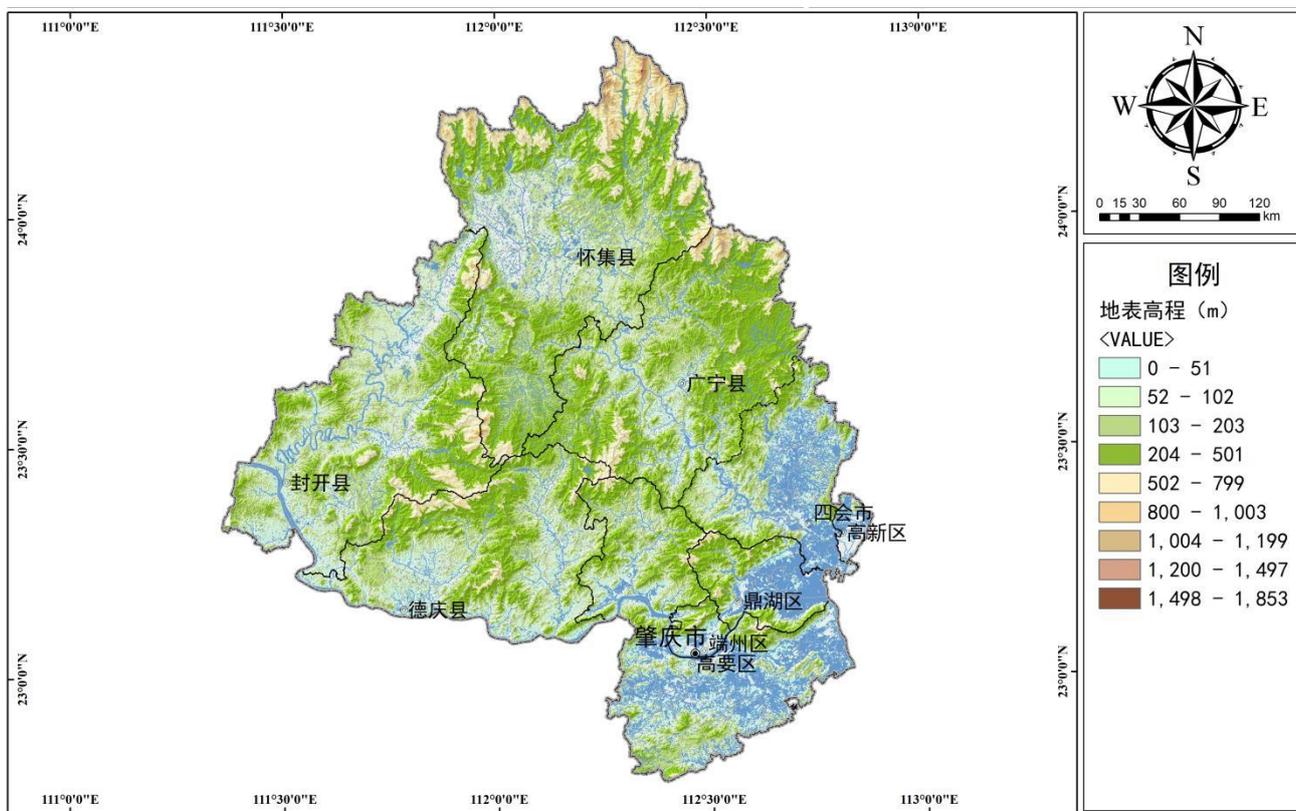
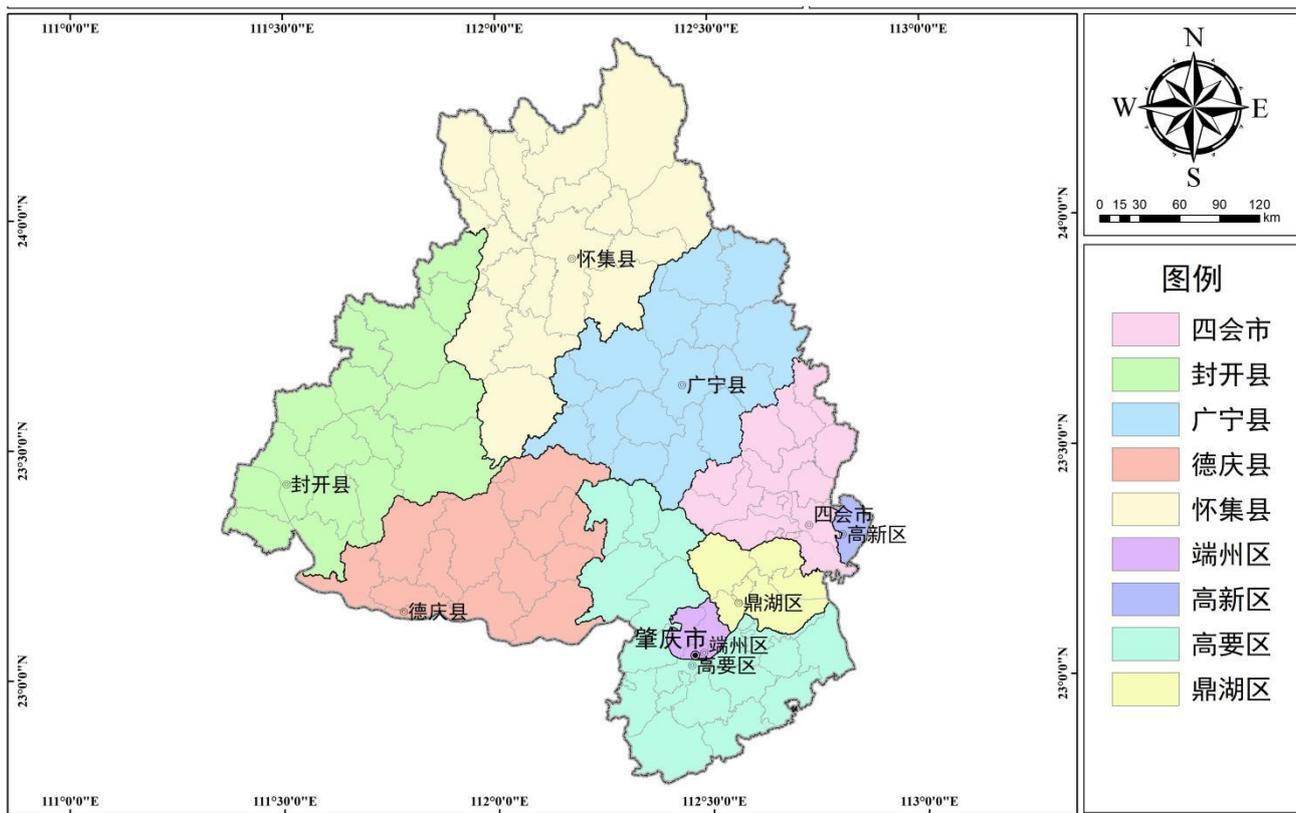
请洪江同志注批。

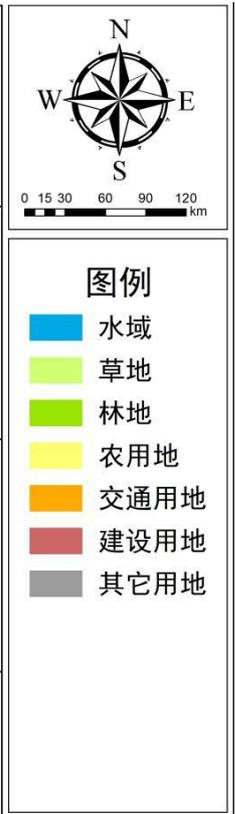
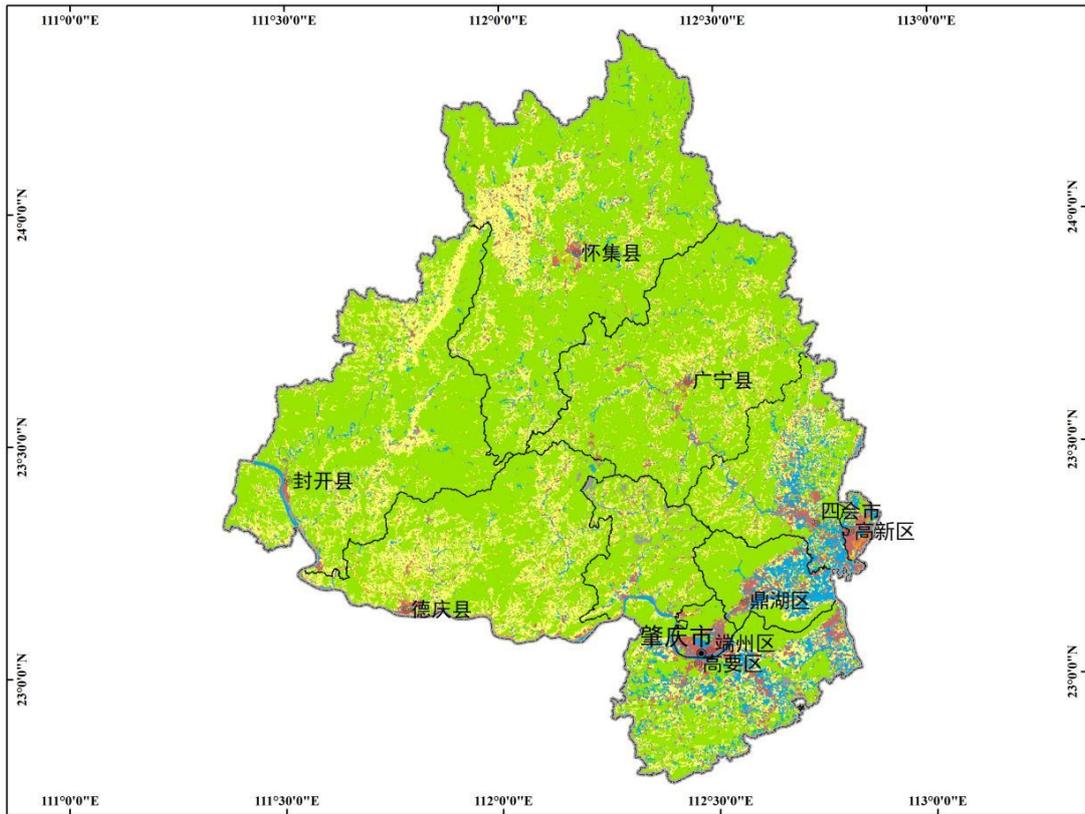
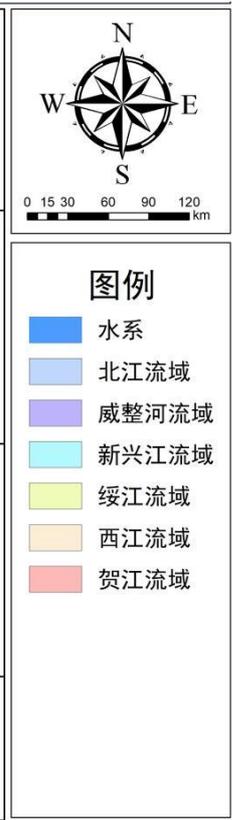
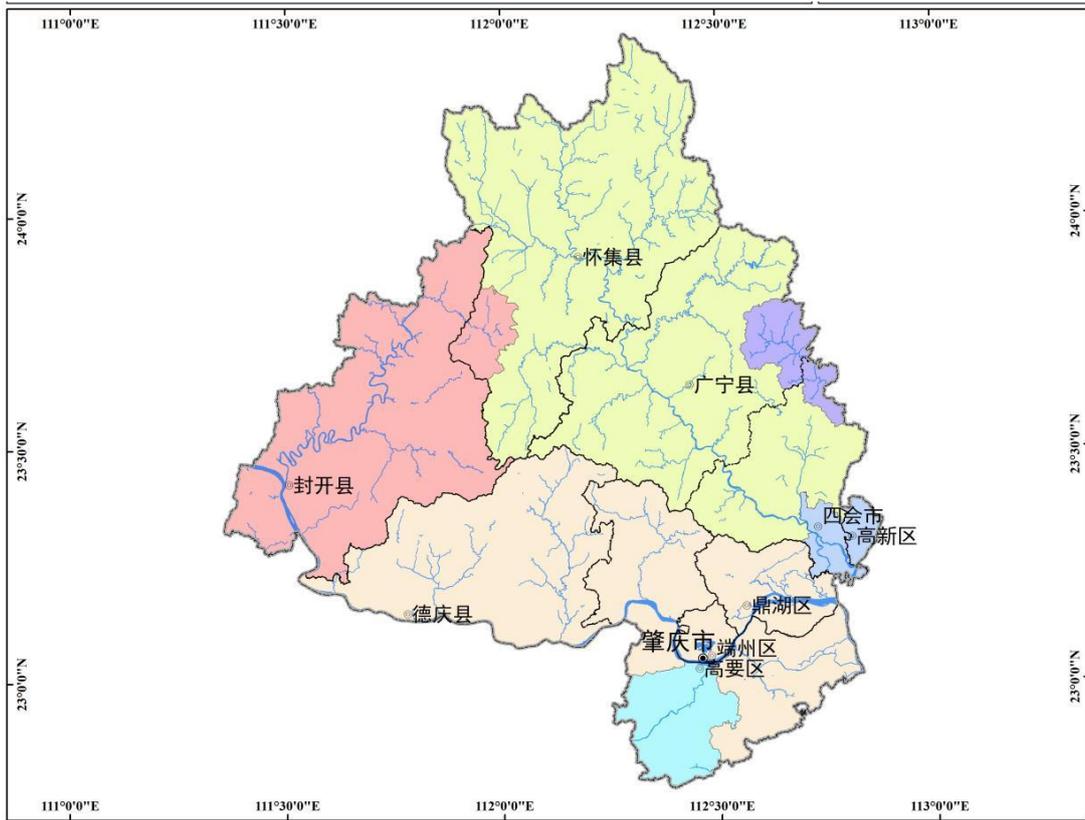
已核，呈批。
5.3.

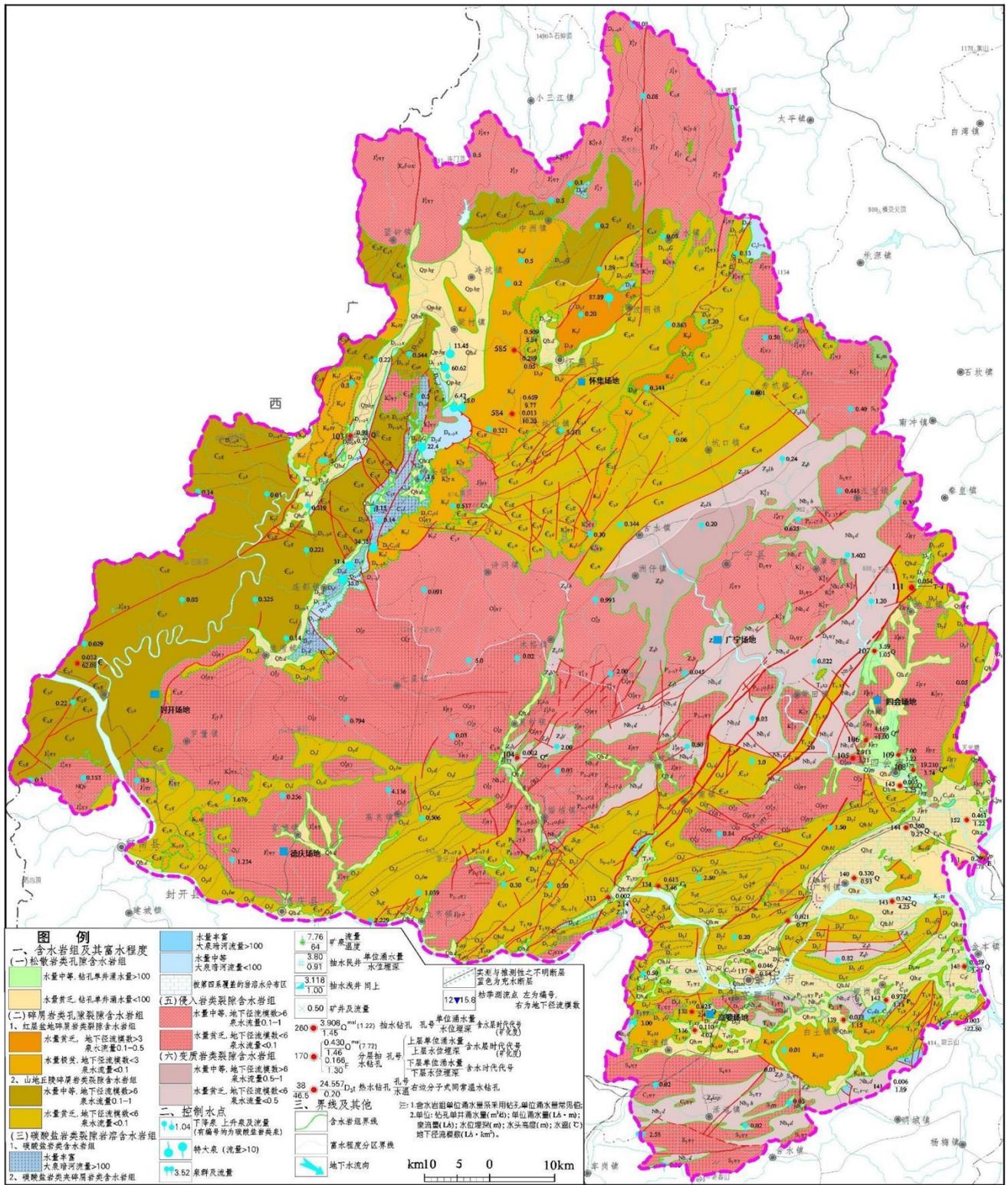
综合科（梁维滔）2017.5.3

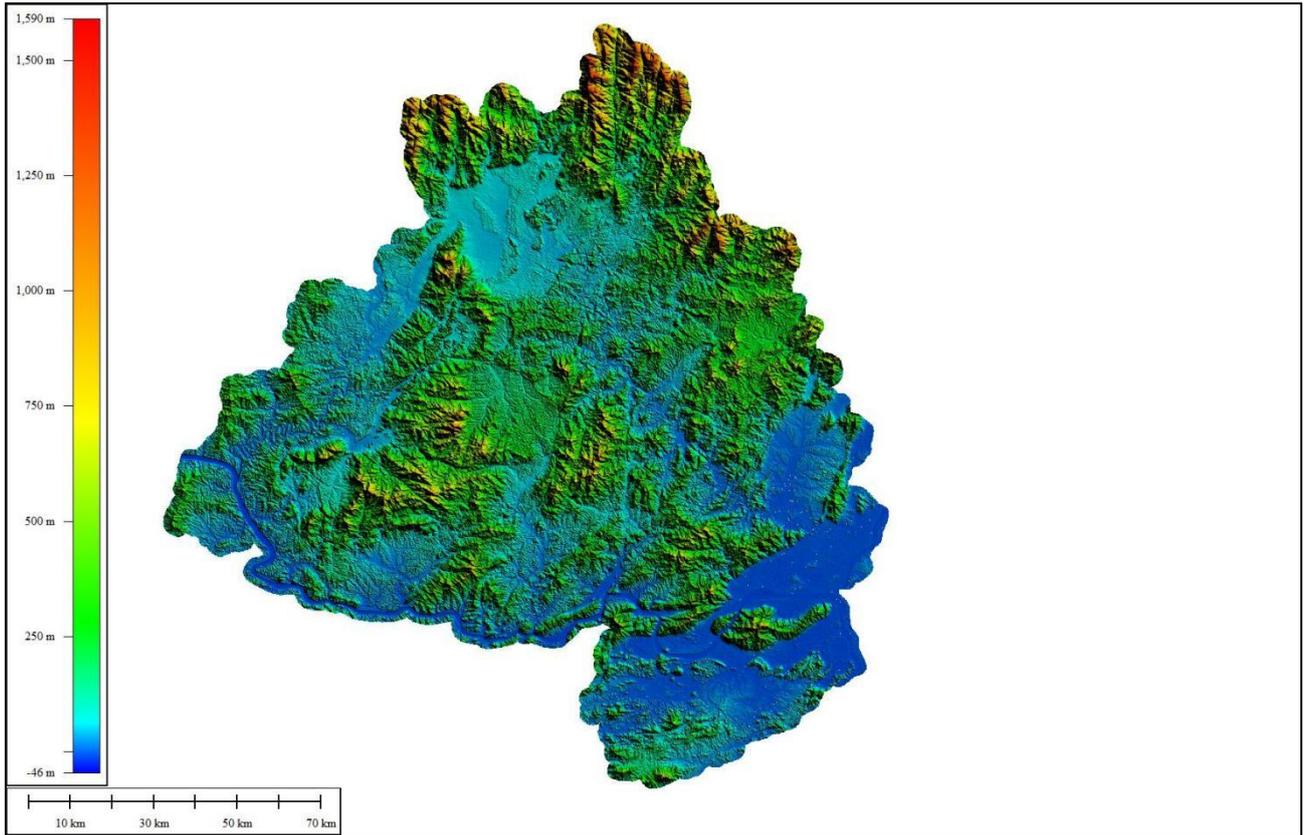
5.4 *5.3* *5.3*

附件 (12)





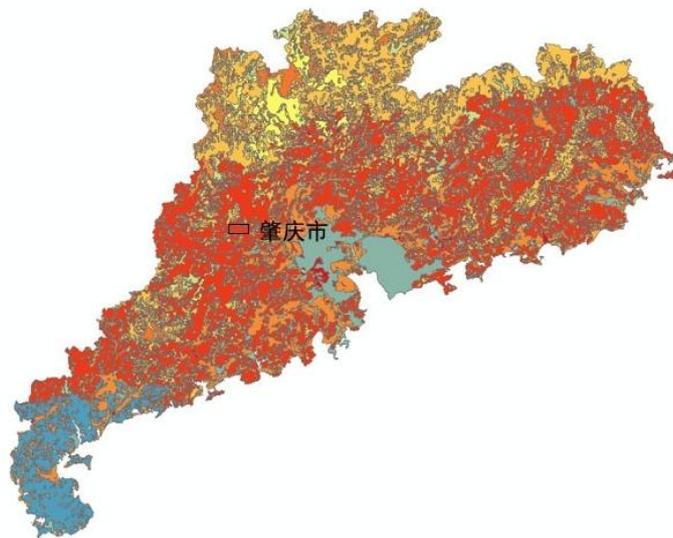


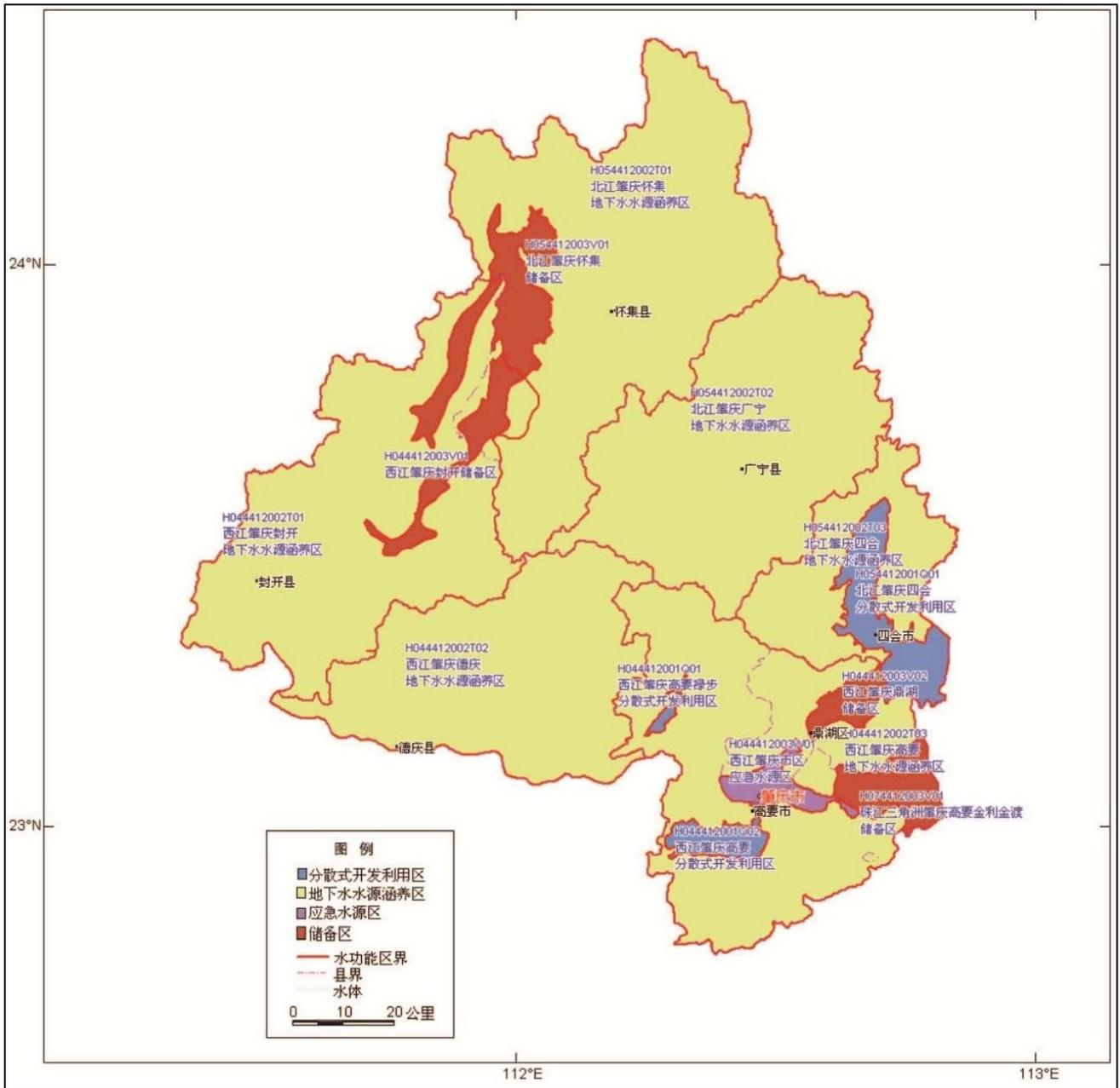


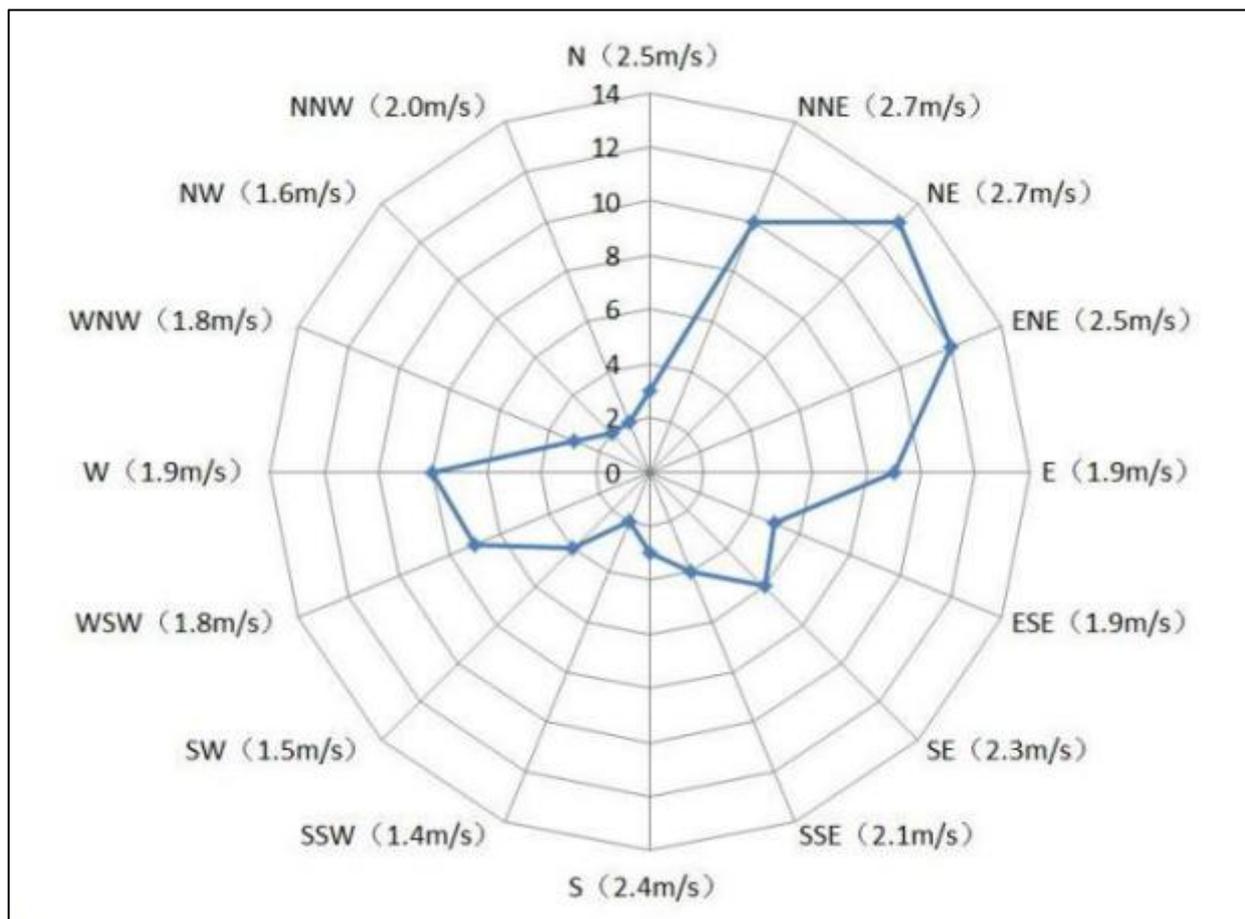
广东省1:100万土壤类型图 (2018年)



- 其它
- 城市用地
- 山地草甸土
- 水稻土
- 滨海盐土
- 潮土
- 石灰(岩)土
- 石质土
- 砖红壤
- 粗骨土
- 紫色土
- 红壤
- 赤红壤
- 酸性硫酸盐土
- 风沙土
- 黄壤
- 黄棕壤







端州区风向玫瑰图

肇庆学院实训中心建筑场地

岩土工程勘察报告

（详细勘察阶段）

广州地质勘察基础工程公司

2017年5月17日

肇庆学院实训中心建筑场地

岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

项目负责：汪令明

野外编录：孙维兵

报告编写：孙维兵

审 核：汪令明

总工程师：黄以光

法人代表：黄奕芳

广州地质勘察基础工程公司

勘察证书等级：综合甲级 勘察证书编号：B144055335

营业执照：注册号 440101000108668

2017年5月17日

目 录

文字部分

一、前 言	1
(一) 工程概况.....	1
(二) 勘察目的和任务.....	1
(三) 勘察技术要求.....	2
(四) 勘探方法和工作布置.....	2
(五) 勘探工作情况.....	4
二、场地岩土工程地质条件	5
(一) 地形地貌特征.....	5
(二) 岩土层分布特征.....	5
(三) 岩土层物理力学性质.....	10
(四) 岩体基本质量分级.....	10
(五) 土、石工程分级.....	10
(六) 水文地质概况.....	11
三、岩土工程分析评价	13
(一) 场地稳定性和适宜性评价.....	13
(二) 地震效应、不良地质和地质灾害.....	13
(三) 特殊性岩土评价.....	14
(四) 岩土工程地质评价.....	14
(五) 地基岩土均匀性评价.....	14
(六) 地基稳定性评价.....	15
(七) 岩溶稳定性评价.....	15
四、地基基础设计方案建议	15
(一) 地基基础设计方案.....	15
(二) 岩土设计参数取值.....	16
五、基坑支护方案及设计参数	16
(一) 基坑支护方案.....	16
(二) 基坑地下水控制及抗浮设计.....	17
(三) 基坑支护设计参数.....	17
(四) 基坑开挖、支护设计时应注意的问题.....	18
六、结论与建议	18
(一) 结论.....	18
(二) 建议及其它.....	18

图表部分

1、工程图例(A4).....	共 1 页
2、附图 A1 建筑场址位置图(A3).....	共 1 页
3、附图 A2 勘探孔平面布置图(A3).....	共 1 页
4、附图 B1~B15 工程地质剖面图(A3).....	共 15 页
5、附图 C1~C42 钻孔（探坑）地质柱状图(A4).....	共 42 页
6、附表 1 勘探点主要数据一览表(A4).....	共 1 页
7、附表 2 岩土分层厚度、标高及埋深统计表(A4).....	共 1 页
8、附表 3 岩土物理力学性质参数分层统计表(A3).....	共 2 页
9、附表 4 标准贯入试验分层统计表(A4).....	共 2 页
10、附表 5 动力触探试验分层统计表(A4).....	共 4 页

附件部分

1、附件 1 土工试验报告(A3).....	共 3 页
2、附件 2 岩石单轴抗压强度报告(A4).....	共 2 页
3、附件 3 水质分析报告(A4).....	共 2 页
4、附件 4 土中易溶盐分析报告(A4).....	共 2 页
5、附件 5 钻孔岩心、探坑及场景照片汇总(A4).....	共 10 页

一、前言

(一) 工程概况

肇庆学院实训中心工程场地位于肇庆学院南东隅。项目南东面及北东为空旷地，北西面为学生宿舍 1 栋，北西为即将兴建的科技实训楼。项目占地面积长 97.4m、宽 48m，总建筑面积约 24942m²、建筑层数为地面之上 7 层，地面之下为**半层**地下室，埋深约 3.6m。初拟采用桩基础。

受肇庆学院的委托，我司对其拟建的工程场地进行岩土工程勘察工作，勘察阶段为详细勘察。

本项目工程由广东省高教建筑规划设计院设计。

根据工程的规模和特征，以及由于岩土工程问题造成的破坏及影响正常使用的后果，本工程重要性等级划为**二级**。根据勘察，对比规范划分本场地的复杂程度为二级、地基的复杂程度为二级，综合工程重要性等级二级，本岩土工程勘察等级为**乙级**。

(二) 勘察目的和任务

勘察目的是根据中标勘察设计文件中确定的设计方案、技术要求等资料，本阶段进行岩土工程详细勘察工作，为建筑设计提供岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数。对建筑地基作出岩土工程评价，对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治提出建议。主要任务内容为：

- 1、搜集附有坐标和地形的建筑总平面图、场区的地面的整平标高、建筑物的性质、规模、荷载、结构特点、基础形式、埋置深度、地基允许变形等资料。
- 2、查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度，并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议。
- 3、查明建筑物范围各层岩土的类别、结构、厚度、工程特性，计算和评价地基的稳定性和承载力。
- 4、划分场地土类型和场地类别，分析预测地震效应。
- 5、查明地下水的性质、补给条件。判定环境水和土对混凝土和混凝土中钢筋的腐蚀性。
- 6、提供基础设计所需的岩土技术参数，提出基础类型、承载力和施工方法等建议，基础施工条件及其对环境的影响。
- 7、提供基坑设计所需的岩土技术参数，提出基坑支护方案建议及其对环境的影响。

		岩石抗压试验	27 组	饱和抗压, 测试岩石强度
		水质分析	2 个	评价地下水的腐蚀性
		可溶盐分析	2 个	评价地下水位以上土的腐蚀性
6	水文地质工作	水位测量	42 孔 (点)	简易水文地质观测
7	岩芯及场景拍照	1 套		由野外地质员负责

二、场地岩土工程地质条件

(一) 地形地貌特征

本项目区地貌为山前平原地貌。地势总体北高南低，地形舒缓，起伏变化不大。

(二) 岩土层分布特征

据钻探揭露资料，场地内岩土层按其成因及物理力学性质差异自上而下分为：素填土层 (Q_4^{ml})、冲洪积层 (Q^{al-pl})、坡残积层 (Q^{dl-dl}) 及石炭系下统基底岩层 (C1) 4 大单元层 8 个亚层。自地面向下各层情况分述如下：

1、素填土 (Q_4^{ml})：地层编号为 1-1。

灰黄、暗灰色，由砾卵石混合较多泥质组成，局部含建筑垃圾及草根，砾卵石含量约 70%，直径 3-8cm 为主，不均匀，结构松散。

大部分布，见于：ZK1、ZK11、ZK12、ZK13、ZK14、ZK15、ZK16、ZK17、ZK18、ZK2、ZK21、ZK22、ZK23、ZK24、ZK25、ZK26、ZK27、ZK29、ZK3、ZK30、ZK31、ZK32、ZK33、ZK34、ZK35、ZK36、ZK37、ZK38、ZK39、ZK4、ZK5、ZK6、ZK7 号钻孔一带。层厚不均匀，为 0.50~3.00m，平均厚度为 1.88m。层面平坦，均暴露在地表。

2、卵石 (Q^{al-pl})：地层编号为 2-2。(土工定名：含粘性土卵石)

灰黄、褐黄色为主，部分含紫红、褐色等，稍密~中密。卵石含量 45~70%，直径 5~10cm 为主，少数达 12-18cm，次棱状~次圆状，其母岩为砂岩、粉砂岩，少数脉石英，分布不均匀。**由大量风化岩屑、粉粘粒充填胶结，胶结稍密~紧密。**

全场地分布。层厚不均匀，为 2.80~15.90m，平均厚度为 8.05m，该层在 TK1、TK2、TK3、ZK1、ZK3、ZK37、ZK39 号孔处未揭穿。层面平坦，层顶局部裸露。层顶最浅埋深为 0.00m，见于 ZK9 号孔，最深埋深为 3.00m，见于 ZK38 号孔。层顶高程为 29.39~23.36m，平均高程为 26.19m。

该层中有 1 个透镜体夹层：

1)、含角砾粉质粘土：时代成因 Q^{al-pl} ，层号为 2-2-1。见于：ZK23 号孔层厚 2.30m。

3、含角砾粉质粘土 (Q^{al+pl})：地层编号为 2-3。

暗褐色为主，由砂质粉质粘土及约 30-40%砾、碎石组成，角砾、碎石大小混杂，直径一般 2-4cm，部分 7-10cm，次棱状为主，主要由强风化部分中风化砂岩构成，分布不均匀，中等胶结。局部夹细砂层。

部份分布，见于：ZK10、ZK11、ZK14、ZK15、ZK16、ZK19、ZK2、ZK20、ZK22、ZK24、ZK26、ZK27、ZK28、ZK30、ZK31、ZK33、ZK34、ZK35、ZK36、ZK5、ZK6、ZK8、ZK9 号钻孔一带。层厚不均匀，为 0.85~18.90m，平均厚度为 6.48m。层面较平坦，层顶高程为 24.54~12.27m，平均高程为 18.83m。

标贯试验 13 次：实测击数范围值=12~反弹、平均值=39。

4、卵石 (Q^{al+pl})：地层编号为 2-4。

灰黄色，卵石含量 55~70%，直径 5~10cm 为主，少数达 12-15cm，次棱状~次圆状，其母岩为砂岩、粉砂岩，少数脉石英，分布不均匀，砂土、粉土质充填胶结，稍密。

零星分布，仅在 ZK22 号钻孔可见。厚度为 7.60m。层顶埋深为 15.50m。层顶高程为 12.73m。

5、粉质粘土 (Q^{al+cl})：地层编号为 3。

土褐色，主要由粉粘粒组成，含粉粒重，弱粘性，可塑，湿~饱和。局部含少量风化岩碎块石。

局部分布，见于：ZK10、ZK11、ZK13、ZK14、ZK15、ZK16、ZK17、ZK23、ZK24、ZK25、ZK26、ZK27、ZK28、ZK29、ZK30、ZK32、ZK33、ZK34、ZK35、ZK36、ZK38、ZK4、ZK5、ZK7 号钻孔一带。层厚不均匀，为 1.10~16.07m，平均厚度为 7.13m，该层在 ZK32、ZK33、ZK35、ZK36、ZK38 号孔处未揭穿。层面较平坦，层顶最高高程为 21.64m，见于 ZK7 号孔，最低高程为 2.90m，见于 ZK27 号孔，平均高程为 13.61m。

标贯试验 27 次：实测击数范围值=5~14、平均值=9、标准差=2.4、变异系数=0.3；

6、中风化灰岩 (C1)：地层编号为 4-3。

灰色，含少量方解石细网脉，岩心呈碎块状。

零星分布，仅在 ZK19、ZK23、ZK34 号钻孔可见。层厚不均匀，为 0.30~1.20m，平均厚度为 0.73m。层面起伏较大，层顶最高高程为 16.36m，见于 ZK19 号孔，最低高程为 3.89m，见于 ZK34 号孔，平均高程为 9.75m。

7、微风化灰岩 (C1)：地层编号为 4-4。

灰色，局部深灰色，微晶结构，块状构造，局部豹皮状构造，含少量方解石细网脉，岩

心一般呈 10~40cm 柱状为主，少数短柱状、块状。RQD 值约 55~80%。岩质新鲜坚硬，锤击声脆。顶面岩层多有轻度风化，岩面溶蚀明显，溶蚀面多为陡倾斜。

大部分布，见于：ZK10、ZK11、ZK12、ZK13、ZK14、ZK15、ZK16、ZK17、ZK18、ZK19、ZK2、ZK20、ZK21、ZK22、ZK23、ZK24、ZK25、ZK26、ZK27、ZK28、ZK29、ZK30、ZK31、ZK34、ZK4、ZK5、ZK6、ZK7、ZK8、ZK9 号钻孔一带。层厚不均匀，为 1.09~17.53m，平均厚度为 10.29m。该层在 ZK23、ZK28、ZK34、ZK6、ZK7 号孔处未揭穿。层面起伏较大，层顶最高高程为 17.68m，见于 ZK6 号孔，最低高程为-0.99m，见于 ZK28 号孔，平均高程为 9.80m。

该层中有 1 个夹层：

1) 中风化灰岩 (C1)：地层编号为 4-4_{z1} 见于：ZK10、ZK11、ZK15、ZK16、ZK19 及 ZK20 号孔，层厚 0.27~3.30m。岩层较破碎为主要特征。

该夹层采取原状岩石样 4 个，其饱和单轴抗压强度范围值=24.0~27.1MPa、平均值 Ra=25.2MPa。岩心较破碎~破碎。

微风化灰岩采取原状岩石样 23 个，其饱和单轴抗压强度标准值[frk]=60.1MPa、范围值=53.9~71.1MPa、平均值 Ra=61.7MPa。属坚硬岩，岩心较完整。

微风化灰岩层溶洞发育。根据充填与否，划分为空溶洞（含半充填）、充填溶洞，地层编号分别为 4-4_{kd}、4-4_{ct}。溶洞分布状况及特征见表 4。

溶洞分布统计表

表 4

钻孔 编号	溶洞标高		高度	溶洞顶板岩性 及厚度	溶洞特征	线岩 溶率 (%)	按线岩 溶率确 定岩溶 发育程 度	备注
	顶板 标高	底板 标高						
	m							
ZK2	9.93	5.48	4.45	微风化灰岩、 厚 1.10m	溶洞：串珠状，充填可塑状 粉质粘土。	14.6	中	
ZK4	8.60	5.30	3.30	微风化灰岩、 厚 1.50m	溶洞：半充填粉质粘土，软 塑。	18.1	中	
	4.50	2.40	2.10	微风化灰岩、 厚 0.80m	溶洞：半充填粉质粘土，软 塑。			
ZK5	10.62	5.22	5.40	微风化灰岩、 厚 0.20m	溶洞：充填可塑状粉质粘土。	29.1	强	
	5.02	3.62	1.40	微风化灰岩、 厚 0.20m	溶洞：充填可塑状粉质粘土。			
	3.12	2.82	0.30	微风化灰岩、 厚 0.50m	溶洞：充填可塑状粉质粘土。			

层号	土岩层名称	状态	主要工程地质特征	土、石等级	土、石类别
1-1	人工填土	松散	湿，透水性较强，自稳能力一般	III	硬土
2-2	卵石	稍密-中密	属较高强度土，透水性较好，自稳能力一般-较好	III	硬土
2-2_1	含角砾粉质粘土	可塑	湿-饱和，透水性较好，自稳能力一般	II	普通土
2-3	含角砾粉质粘土	硬塑-可塑	湿-饱和，透水性较好，自稳能力较好	II	普通土
2-4	卵石	稍密-中密	属较高强度土，透水性较好，自稳能力一般-较好	III	硬土
3	粉质粘土	可塑为主	湿-饱和，局部硬塑，透水性差，自稳能力一般	II	普通土
4-3	中风化灰岩	短柱状、块状	强度较高，透水性差，自稳能力强	IV	次坚石
4-4_z					
4-4	微风化灰岩	柱状局部块状	强度高，透水性差，自稳能力高强	V	坚石

(六) 水文地质概况

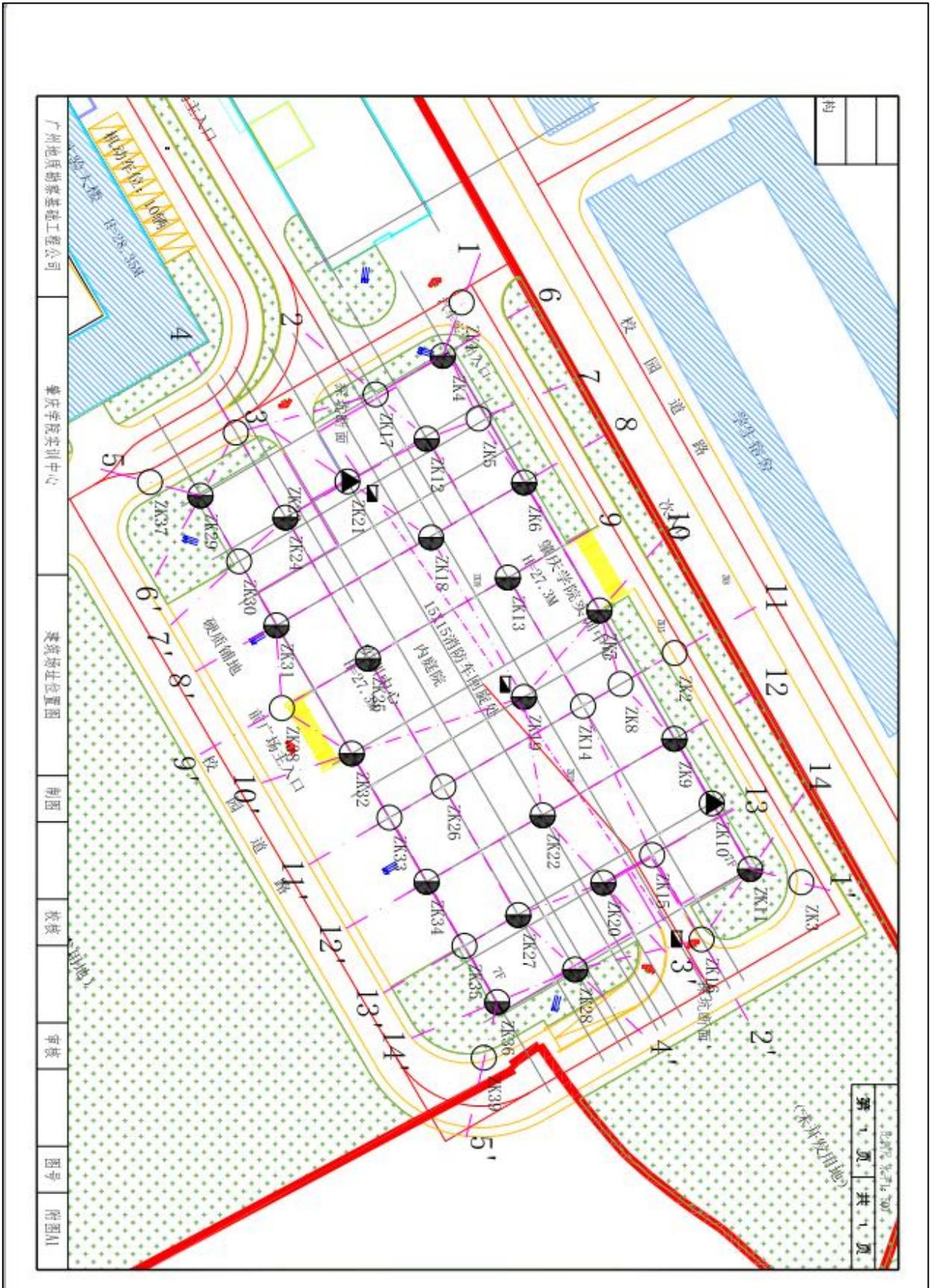
1. 地下水的赋存与类型

本项目段内气候温和，雨量充沛。场地地下水类型为第四系孔隙水潜水及基岩岩溶水。孔隙水主要赋存于（含粘性土）卵石层之中，卵石层透水一般，厚度较大，其富水性弱~中等；基岩岩溶水赋存于灰岩裂隙、溶隙及溶洞之中，由于裂隙、溶隙、溶洞发育，形成的岩溶水水量可能较丰富。由于局部卵石层与灰岩直接接触，导致孔隙水含水层与岩溶水相互连通。地下水受大气降水补给及北岭山洪积扇地下水径流补给。地下水位随季节变化明显，雨季水位上升，旱季水位降低。勘察期间（2017年4月至5月属雨季）实测了39个孔的地下稳定水位，水位埋深在0.60~2.10m之间，平均埋深为1.31m。2018年2月底进行了探井施工，测得TK1地下水埋深2.5m，TK2地下水埋深2.9m，TK3未见地下水。可见，场地地下水旱季埋深2.5~3.0m左右。场区地下水年变化幅度1.00~1.50m。（2017年4月至5月钻探实测钻孔终孔稳定水位不代表真实地下水位）

2. 水和土的腐蚀性评价

根据《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009年版）附录G，结合本工程场地的环境地质条件，场地环境类型判定为II类；按地层渗透性，场地地下水应为A类强透水层中的地下水判定。

本次详勘，在ZK20及ZK21中各取水样1组进行水质简分析，在ZK7及ZK25中各取土样1组进行易溶盐分析，主要指标结果见表6及表7（详细指标见附件2“水质分



广州地质勘察基础工程公司
 华中学院实训中心
 建筑场址位置图
 制图
 审核
 图号
 附页A

比例尺: 1:200
 第 1 页 共 1 页
 (未开发用地)

附件 2 现场踏勘记录

广东省地质局第五地质大队 地块土壤污染状况调查现场踏勘记录表

地块基本信息	
项目名称:	肇庆市职教城项目12号建设地块土壤污染状况初步调查
委托单位:	肇庆学院
联系人/联系电话	梁光: 1392988 8011
现场勘察情况	
现场勘察员:	王永保、秦业军
勘察时间:	2024.2.22 ~ 2024.2.27
勘察期间天气情况:	阴、多云
配备安全卫生防护情况:	反光衣、水鞋
地块常规勘查描述	
地块名称:	肇庆市职教城项目12号建设地块
地块地点:	肇庆市端州区五区七号二路北, 学院路西侧
地块的面积:	6418 m ²
地块经纬度坐标:	E: 112.501057° N: 23.107091°
基本图示:	

地块基本情况	
地块内地形状况描述:	北侧为三角形面积 $304m^2$, 南侧似四边形, 面积 $6114m^2$, 三角地块内存在简易临时项目用房, 南侧为荒草。北高南低。
地块现在的用途:	教育科研用地(A3), 目前为荒废状态, 曾用于规划配套基础设施。
地块过去的用途:	过去曾用于国村用地, 农用地, 后转为建设用地, 曾做为项目临时项目部。
地块现有建筑物或设施的基本描述:	目前地块内存在一村民用山泉水水窖, 地块北侧三角地块存在临时用房。
地块内的道路以及毗邻的道路:	地块内无道路, 东侧为学院路, 南侧为七星二路。
地块内饮用水源设施情况:	存在村民自建饮用北岭山山泉水的水窖。
地块污水处理系统:	目前无污水处理系统, 先前做项目部用途时, 通过地表径流生活污水排入市政管网。
地块内部勘察	
地块建筑物或设施现在的用途:	临时工棚已经废弃, 里面有人养鸡养狗, 饮用山泉水窖仍然使用。
地块建筑物或设施过去的用途:	临时工棚过去为建设七星路, 学院路等北岭区块项目的项目部。
地块环境污染物主要用途(生产设施):	无。
地块内的储存罐情况:	无。

地块内是否有异味:	无
地块内是否有自然或人为形成的污染物池(包括水池、水塘):	2012年前存在鱼塘,后填平。
地块内是否有用于储存环境污染物的铁桶:	无。
地块内是否有其他用于储存环境污染物的容器(生产设施除外):	无。
地块内是否有未知物储存容器:	无
地块内是否有电力或液压设备(通常该类设备都含有多氯联苯 PCBs):	无。
地块内的水坑、水塘、湖泊等情况描述:	目前暂无,准备移栽花木,挖了一些树坑。
地块内可见的污染土壤或地面:	无,存在少量生活垃圾。
地块内受到污染影响的植被情况:	无。
地块内可见的固体废弃物:	无,少量生活垃圾。
地块内可见的污水:	无。
地块内的井:包括监测井、灌溉井、废弃井等任何形式的井:	无。
地块内的化粪池或粪坑:	无。

地块周边环境/设施描述

地块相邻区域的现状及历史情况：
 北侧为大塘面村，东侧为中梁壹号院，南侧为肇庆学院果树研究所和农研项目部，西侧为肇庆学院，目前为荒地。

地块周围区域的现状与历史情况：

周边主要为自然村落、房地产业、学校、汽车销售维修行业、农用地、山体。

地块周围区域的地质、水文地质与地形环境情况：
 地块为小别平原地貌，地势北高南低，地表岩层分布为：孝旗土层、冲洪积层、坡积层及石炭系下统基底岩层，地下水为第四系孔隙水潜水及基岩裂隙水。

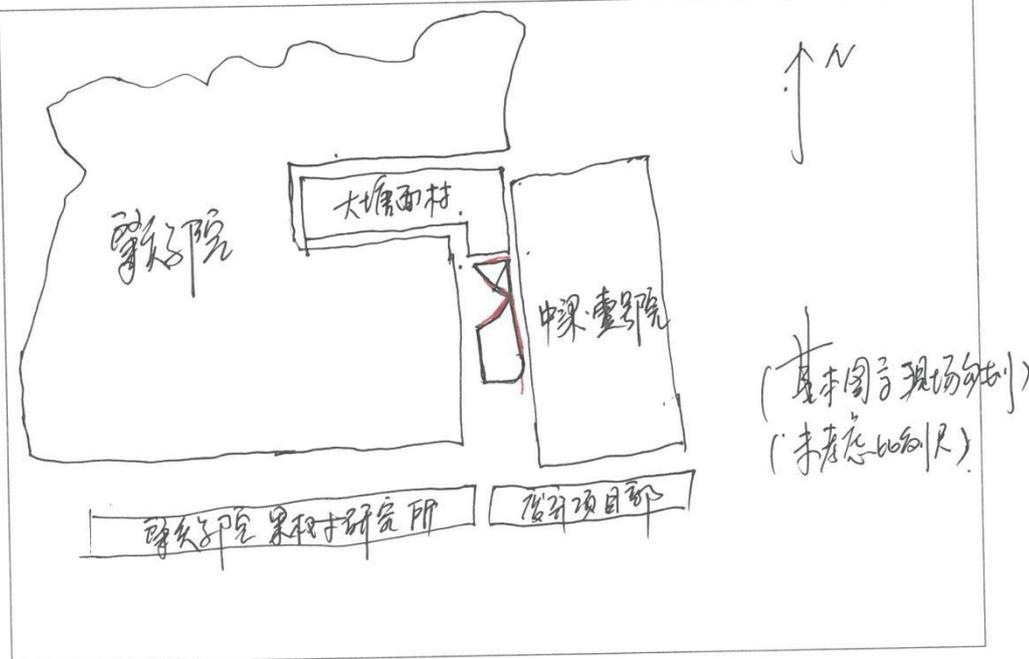
周边敏感目标：

西：肇庆学院，北：大塘面村，南250m，时代旱湖^{EP迹}，东20m，中梁壹号院。
 东20m 敬樟·水坑·濠小。

判断周围是否存在污染因子或是否会迁移到调查地块：

否。

地块相邻及周边四至图



地块现有使用观测记录

在“是否栏填入“√”，是表示该项信息在当天现场勘察中被观测到；否表示该项信息在当天现场勘察中未被观测到，若项目信息栏没有被观测的信息请在备注栏补充。

分类	项目信息	是	否	备注
生产车间	生产设备		√	
	原料存储		√	
	半成品/中间体存储		√	
	产品存储		√	
	废料/副产品存储		√	
动力车间	锅炉		√	
	空气压缩机/发电设备		√	
	液压设备		√	
地面存储区域	地面大型储罐/槽罐		√	
	露天堆积地块/填埋地块		√	
	原材料仓库		√	
	产品仓库		√	
	废弃物/副产品存储场所		√	
地下存储区域以及排污系统	地下大型储罐/槽罐		√	
	污水池/污水处理池		√	
	污水管道		√	
	蓄水池、集水区、干井		√	
	隔油池，水油分离区		√	
	化粪池以及浸出区		√	
	雨水收集排放系统		√	

污染或潜在污染的表现证据	植被生长异常或受到抑制		✓	
	可见的地表土壤污染		✓	
	可见的污染物或废弃物的渗滤液		✓	
	垃圾、残骸以及其他废弃物堆积		✓	
	废弃物倾倒或处置区域		✓	
	建筑垃圾或建筑填充物堆积		✓	
	强烈刺鼻的恶臭、化学品味道和刺激性气味		✓	
	污水管道直接向环境排放		✓	
	化学通风橱系统、焚化炉		✓	
	污水处理系统设施		✓	
其他测点重观	地表水(河流、池塘、泉水等)		✓	
	采石场或矿坑		✓	

现场观测记录以及相关事项:

通过现场踏勘,观测到以下情况:地块分为南北两个区域,北侧为三角形地块,地块内存在临时工棚,为先前项目部使用,未拆除,一直存在到现在,项目工棚外为荒地状态,主要为树木和杂草,另存在少量生活垃圾,目前有人养有两只鸡鸭禽禽和狗。南侧地块主要为荒地,存在一个山泉水饮用水管。另外,现场发现荒地上挖了数个坑,为学院为了移植花木所挖,内有积水为雨水和少量地下水渗出。地块南侧相邻塔路,塔路为学院院果树研究所和宿舍项目部,停放数台工程车,东侧为学院塔路,北侧为大堆面村,西侧为学院院。

现场照片记录

照片 编号#	照片	描述
1		<p>地块北面的 航拍图。</p>
2		<p>地块北部三 角地带附近的 宿舍工棚。</p>
3		<p>宿舍工棚有少 量家禽养殖。</p>

现场照片记录

照片 编号#	照片	描述
4		<p>珠玑北部三 角区域厚项 目标标牌</p>
5		<p>临时工棚外 树木和杂草</p>
6		<p>临时工棚 内部情况</p>

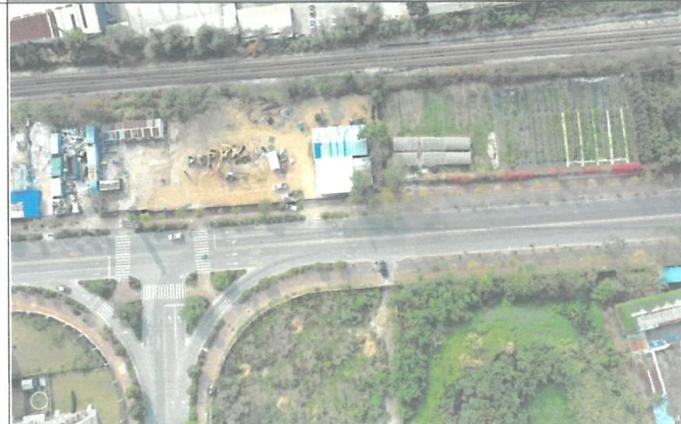
现场照片记录

照片 编号#	照片	描 述
7		北侧三角区 城工棚外环 境情况
8		北侧三角区 城工棚外 环境情况
9		北侧三角区 城工棚外 环境情况

现场照片记录

照片 编号#	照片	描 述
10		<p>北侧/南地块 航拍及扫描 大塘面村</p>
11		<p>南侧地块中 存在如山泉水 水窖。</p>
12		<p>南侧地块 现场情况。 杂草。</p>

现场照片记录

照片 编号#	照片	描述
13		<p>地块北侧相 邻区域大塘 前村私建商 品房区域。</p>
14		<p>地块东侧 学院路及中 梁壹号院。</p>
15		<p>地块南侧 梁壹号院村 研究中心及 项目部。</p>

现场照片记录

照片 编号#	照片	描述
16		<p>地块南部 国道汽车销 售服务片区服 务带。</p>
17		<p>地块南部如 年范围内的 企业。 广东达昊科技 有限公司</p>
18		<p>地块南部 相辉区域 肇庆学院。 果树研究所</p>

附件 3 人员访谈记录表

广东省地质局第五地质大队 地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

地块名称	肇庆取教城项目12号建设地块
地块地点	肇庆市端州区151区七星二路北, 学院路西侧
受访人类别	场地管理机构和地方官员 ()
	环境保护行政主管部门官员 ()
	场地过去阶段的使用者或负责人 ()
	现场地使用者或负责人 (✓)
	原企业工作人员 ()
	附近村民或相邻场地工作人员 ()
	历史知情人 ()
其他 ()	
访谈方法	当面交流 <input checked="" type="checkbox"/> 电话交流 <input type="checkbox"/> 电子调查表 <input type="checkbox"/> 书面调查表 <input type="checkbox"/>
受访人姓名	梁光
受访人所在单位	肇庆学院
受访人所在单位职位及年限	工程经济科科长, 工作年限: 2015年至今
受访人联系方式	13929882011
访谈内容记录	
建厂前土地利用情况和历史沿革情况	什么时间购得该片土地? 对该地块的历史沿革情况是否熟悉? 回答记录: 2023年12月取得建设用地规划许可证
	什么时间建立了先前企业获得营业执照什么时间投产? 回答记录: 无
	企业运行年限历史? 回答记录: 无
	中间是否有出售或变更使用用途? 回答记录: 无

原有企业工 艺简介及变 化情况	能否说明一下企业的工艺简介或流程吗? 回答记录: 无
	是否有发生污染事故? 回答记录: 无
	有无环保处罚? 回答记录: 无
	原、辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸情况? 回答记录: 无
	原、辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物堆放仓库防风、防雨、防渗情况? 回答记录: 无
	地下储罐、储槽和管线情况? 回答记录: 无
	原有企业变压器的使用时间和位置等情况? 回答记录: 无
	有无放射源? 回答记录: 无
	原有企业污染治理设施及升级改造情况和污染物排放情况? 回答记录: 无
	场地土壤及地下水污染记录、场地危险废物堆放记录? 回答记录: 无
土地或相邻土地是否建立过加油站、汽车修理厂、广告印刷厂、干洗店、相片冲洗室、填埋场、废物处理、贮存、处置及回收厂? 回答记录: 无	

环境监测与 评估记录	有无原企业的环境监测记录？是否合格？ 回答记录： 无
	有无环境风险评估报告？ 回答记录： 无
	有无环境影响评估报告？ 回答记录： 无
	场地是否有相关的环境许可或生产资质？ 回答记录： 无
其它内容	以你的知识来看，这块土地是否曾经被污染过？ 回答记录： 无

其他访谈记录

2017年5月地块由本单位托管。2018年地块南侧进行水沟硬化，建设了临时工棚，用于中梁壹号院房产建设项目部及民工住宿用。2022年临时工棚及混板同时拆除。2023年12月，肇庆工信局将地块划拨给本单位。

受访人签名：梁光

2024年2月27日

访谈人签名：秦晖

2024年2月27日

访谈照片



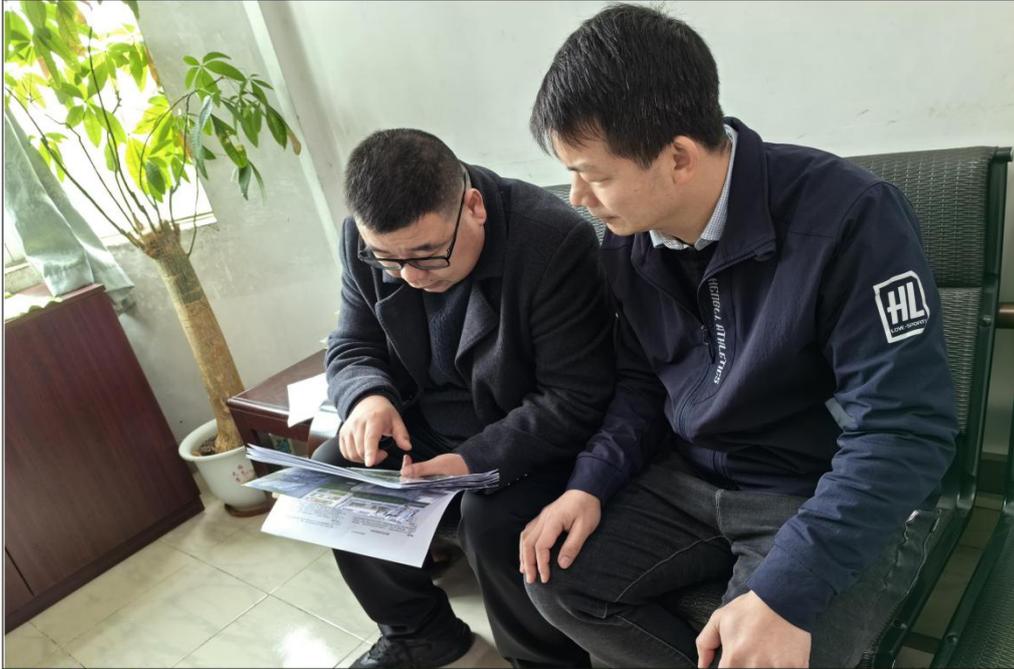
广东省地质局第五地质大队 地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

地块名称	肇庆取教城项目12号建设地块
地块地点	肇庆市端州区151区七星二路北.学院路西侧
受访人类别	场地管理机构和地方官员 ()
	环境保护行政主管部门官员 ()
	场地过去阶段的使用者或负责人 ()
	现场地使用者或负责人 (√)
	原企业工作人员 ()
	附近村民或相邻场地工作人员 ()
	历史知情人 ()
其他 ()	
访谈方法	当面交流 <input checked="" type="checkbox"/> 电话交流 <input type="checkbox"/> 电子调查表 <input type="checkbox"/> 书面调查表 <input type="checkbox"/>
受访人姓名	梁伙艳
受访人所在单位	肇庆学院
受访人所在单位职位及年限	物资招标采购中心主任. 工作年限 2005年-至今
受访人联系方式	13822612398
访谈内容记录	
建厂前土地利用情况和历史沿革情况	什么时间购得该片土地? 对该地块的历史沿革情况是否熟悉? 回答记录: 2018年10月由土储委托给学院代管, 2023年12月取得建设用地规划许可证
	什么时间建立了先前企业获得营业执照什么时间投产? 回答记录: 无
	企业运行年限历史? 回答记录: 无
	中间是否有出售或变更使用用途? 回答记录: 无

原有企业工 艺简介及变 化情况	能否说明一下企业的工艺简介或流程吗? 回答记录: 无
	是否有发生污染事故? 回答记录: 无
	有无环保处罚? 回答记录: 无
	原、辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸情况? 回答记录: 无
	原、辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物堆放仓库防风、防雨、防渗情况? 回答记录: 无
	地下储罐、储槽和管线情况? 回答记录: 无
	原有企业变压器的使用时间和位置等情况? 回答记录: 无
	有无放射源? 回答记录: 无
	原有企业污染治理设施及升级改造情况和污染物排放情况? 回答记录: 无
	场地土壤及地下水污染记录、场地危险废物堆放记录? 回答记录: 无
土地或相邻土地是否建立过加油站、汽车修理厂、广告印刷厂、干洗店、相片冲洗室、填埋场、废物处理、贮存、处置及回收厂? 回答记录: 无	

环境监测与 评估记录	有无原企业的环境监测记录？是否合格？ 回答记录： 无
	有无环境风险评估报告？ 回答记录： 无
	有无环境影响评估报告？ 回答记录： 无
	场地是否有相关的环境许可或生产资质？ 回答记录： 无
其它内容	以你的知识来看，这块土地是否曾经被污染过？ 回答记录： 无
其他访谈记录	
<p>2017年5月本单位托管了该地块，2018年建设了民工住宿用工棚，用于中梁壹号院建设项目部使用，2022年临时工棚及已硬化的水泥地拆除。2023年12月肇庆市土地储备中心将地块划拨给本单位。本单位计划用于教育科研：为教学配套设施建设。</p> <p>地块内现有土方为单位移植树木所挖，用于学院建设过程中现有树木的移植</p>	
受访人签名： 梁伙艳	2024年2月27日
访谈人签名： 秦峰	2024年2月27日

访谈照片



广东省地质局第五地质大队 地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

地块名称	肇庆职教城项目12号建设地块.
地块地点	肇庆市端州区151区七星一路北, 学院路西侧
受访人类别	场地管理机构 and 地方官员 ()
	环境保护行政主管部门官员 ()
	场地过去阶段的使用者或负责人 (✓)
	现场地使用者或负责人 ()
	原企业工作人员 ()
	附近村民或相邻场地工作人员 (✓)
	历史知情人 ()
其他 ()	
访谈方法	当面交流 <input checked="" type="checkbox"/> 电话交流 <input type="checkbox"/> 电子调查表 <input type="checkbox"/> 书面调查表 <input type="checkbox"/>
受访人姓名	黄伟识
受访人所在单位	东岗村民委员会
受访人所在单位职位及年限	东岗村档案及财务主管, 工作32年, 居住东岗村59年
受访人联系方式	13660993019
访谈内容记录	
建厂前土地利用情况和历史沿革情况	<p>什么时候购得该片土地? 对该地块的历史沿革情况是否熟悉? 回答记录: 1982年前属东岗大队用地, 1982年月至2002年9月地块划拨给肇庆市园林管理处用于种植和培育苗木用, 2002年9月地块归还东岗村经济合作社后转租给变成用于种植果树和存车, 2010年2月由土地储备中心收储.</p> <p>什么时候建立了先前企业获得营业执照什么时候投产? 回答记录: 无企业</p>
	<p>企业运行年限历史? 回答记录: 无</p>
	<p>中间是否有出售或变更使用用途? 回答记录: 无</p>

原有企业工 艺简介及变 化情况	能否说明一下企业的工艺简介或流程吗? 回答记录: 无
	是否有发生污染事故? 回答记录: 无
	有无环保处罚? 回答记录: 无
	原、辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸情况? 回答记录: 无
	原、辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物堆放仓库防风、防雨、防渗情况? 回答记录: 无
	地下储罐、储槽和管线情况? 回答记录: 无
	原有企业变压器的使用时间和位置等情况? 回答记录: 无
	有无放射源? 回答记录: 无
	原有企业污染治理设施及升级改造情况和污染物排放情况? 回答记录: 无
	场地土壤及地下水污染记录、场地危险废物堆放记录? 回答记录: 无
土地或相邻土地是否建立过加油站、汽车修理厂、广告印刷厂、干洗店、相片冲洗室、填埋场、废物处理、贮存、处置及回收厂? 回答记录: 无	

环境监测与 评估记录	有无原企业的环境监测记录？是否合格？ 回答记录： 无
	有无环境风险评估报告？ 回答记录： 无
	有无环境影响评估报告？ 回答记录： 无
	场地是否有相关的环境许可或生产资质？ 回答记录： 无
其它内容	以你的知识来看，这块土地是否曾经被污染过？ 回答记录： 无
其他访谈记录	
<p>地块原权属为下黄岗公社东岗大队（现肇庆市端州区黄岗街东岗社区）。在1982年7月经肇庆市人民政府办公室将该地块划给市园林管理处，地块权属同时变更为市园林管理处。2010年2月肇庆市土地储备中心，为了建设土地储备工程的用地需要，征收了含本地块在内的18.42亩土地，2010年2月后地块权属为肇庆市土地储备中心。</p> <p>应东岗村居民饮用水需求，于2007年3月份在地块内建设饮用水塔，水塔保留至今。</p>	
受访人签名： 岑伟洪	2024年2月27日
访谈人签名： 秦琦	2024年2月27日

访谈照片



广东省地质局第五地质大队 地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

地块名称	肇庆职教城项目12号建设地块
地块地点	端州区151区东涌路北、学院路西侧
受访人类别	场地管理机构和地方官员 ()
	环境保护行政主管部门官员 (✓)
	场地过去阶段的使用者或负责人 ()
	现场地使用者或负责人 ()
	原企业工作人员 ()
	附近村民或相邻场地工作人员 ()
	历史知情人 ()
	其他 ()
访谈方法	当面交流 <input checked="" type="checkbox"/> 电话交流 <input type="checkbox"/> 电子调查表 <input type="checkbox"/> 书面调查表 <input type="checkbox"/>
受访人姓名	严喜文
受访人所在单位	肇庆市生态环境局端州分局
受访人所在单位职位及年限	自然生态股副股长 2013年至今
受访人联系方式	2107290
访谈内容记录	
建厂前土地利用情况和历史沿革情况	什么时间购得该片土地？对该地块的历史沿革情况是否熟悉？ 回答记录： 1982~2010年属市园林管理处，2010年后属肇庆市土地储备中心。
	什么时间建立了先前企业获得营业执照什么时间投产？ 回答记录： 暂无发现企业。
	企业运行年限历史？ 回答记录： 暂无发现企业。
	中间是否有出售或变更使用用途？ 回答记录： 无

原有企业工 艺简介及变 化情况	能否说明一下企业的工艺简介或流程吗? 回答记录: 翰天发现业。
	是否有发生污染事故? 回答记录: 无
	有无环保处罚? 回答记录: 无
	原、辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸情况? 回答记录: 无
	原、辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物堆放仓库防风、防雨、防渗情况? 回答记录:无
	地下储罐、储槽和管线情况? 回答记录: 无
	原有企业变压器的使用时间和位置等情况? 回答记录: 无
	有无放射源? 回答记录: 无
	原有企业污染治理设施及升级改造情况和污染物排放情况? 回答记录: 无
	场地土壤及地下水污染记录、场地危险废物堆放记录? 回答记录: 无
土地或相邻土地是否建立过加油站、汽车修理厂、广告印刷厂、干洗店、相片冲洗室、填埋场、废物处理、贮存、处置及回收厂? 回答记录: 无	

环境监测与 评估记录	有无原企业的环境监测记录？是否合格？ 回答记录： 无
	有无环境风险评估报告？ 回答记录： 无
	有无环境影响评估报告？ 回答记录： 无
	场地是否有相关的环境许可或生产资质？ 回答记录： 无
其它内容	以你的知识来看，这块土地是否曾经被污染过？ 回答记录： 无
其他访谈记录	
暂无收到该地块环境污染方面的投诉。	
受访人签名： 李斌	2024年 2月 28日
访谈人签名： 蔡琦 dls	2024年 2月 28日

访谈照片



广东省地质局第五地质大队 地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

地块名称	肇庆职教城项目12号建设地块
地块地点	肇庆市端州区151区七星一路北、学院路西侧
受访人类别	场地管理机构和地方官员 (√)
	环境保护行政主管部门官员 ()
	场地过去阶段的使用者或负责人 ()
	现场地使用者或负责人 ()
	原企业工作人员 ()
	附近村民或相邻场地工作人员 ()
	历史知情人 ()
	其他 ()
访谈方法	当面交流 <input checked="" type="checkbox"/> 电话交流 <input type="checkbox"/> 电子调查表 <input type="checkbox"/> 书面调查表 <input type="checkbox"/>
受访人姓名	黄础政
受访人所在单位	肇庆市自然资源局土地储备科
受访人所在单位职位及年限	土地储备科科长、工作19年
受访人联系方式	13822620425
访谈内容记录	
建厂前土地利用情况和历史沿革情况	什么时间购得该片土地？对该地块的历史沿革情况是否熟悉？ 回答记录：2010年2月从东岗村委将该片土地收储至土地储备中心，2015年5月转为建设用地，2017年5月该地由肇庆学院托管，2023年12月划给肇庆市
	什么时间建立了先前企业获得营业执照什么时间投产？ 回答记录：无
	企业运行年限历史？ 回答记录：无
	中间是否有出售或变更使用用途？ 回答记录：无

原有企业工 艺简介及变 化情况	能否说明一下企业的工艺简介或流程吗? 回答记录:	无
	是否有发生污染事故? 回答记录:	无
	有无环保处罚? 回答记录:	无
	原、辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸情况? 回答记录:	无
	原、辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物堆放仓库防风、防雨、防渗情况? 回答记录:	无
	地下储罐、储槽和管线情况? 回答记录:	无
	原有企业变压器的使用时间和位置等情况? 回答记录:	无
	有无放射源? 回答记录:	无
	原有企业污染治理设施及升级改造情况和污染物排放情况? 回答记录:	无
	场地土壤及地下水污染记录、场地危险废物堆放记录? 回答记录:	无
土地或相邻土地是否建立过加油站、汽车修理厂、广告印刷厂、干洗店、相片冲洗室、填埋场、废物处理、贮存、处置及回收厂? 回答记录:	无	

环境监测与 评估记录	有无原企业的环境监测记录？是否合格？ 回答记录： 无
	有无环境风险评估报告？ 回答记录： 无
	有无环境影响评估报告？ 回答记录： 无
	场地是否有相关的环境许可或生产资质？ 回答记录： 无
其它内容	以你的知识来看，这块土地是否曾经被污染过？ 回答记录： 无

其他访谈记录

2012年10月在该地块北侧建立了临时项目部工棚；2018年地块南侧大部分区域地面进行水泥硬化，建设了临时工棚，用于中梁·壹号院房地产建设中的项目部及民工住宿用；2022年临时工棚连同地面硬化水泥板同时进行拆除。

2012年10月在该地块北侧建了项目部临时用工棚，用于肇庆市城东新区北岭四区储备用地前期开发及市政配套设施建设项目使用。该项目部保留至今；在项目施工时，将地块南侧的鱼塘填埋，填土约1200 m²，来源于附近的山体。

受访人签名：董社敏 罗新斌 2024年2月28日

访谈人签名：秦晖 王作 2024年2月28日

访谈照片



广东省地质局第五地质大队 地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

地块名称	肇庆职教城项目12号建设地块土壤
地块地点	端州区151区七星岩水, 学院路西侧
受访人类别	场地管理机构 and 地方官员 ()
	环境保护行政主管部门官员 ()
	场地过去阶段的使用者或负责人 ()
	现场地使用者或负责人 ()
	原企业工作人员 ()
	附近村民或相邻场地工作人员 ()
	历史知情人 (✓)
其他 ()	
访谈方法	当面交流 <input checked="" type="checkbox"/> 电话交流 <input type="checkbox"/> 电子调查表 <input type="checkbox"/> 书面调查表 <input type="checkbox"/>
受访人姓名	赵善彪
受访人所在单位	肇庆市端州区园林绿化管理处
受访人所在单位职位及年限	职工 (1986 ~ 2014)
受访人联系方式	13929886837
访谈内容记录	
建厂前土地利用情况和历史沿革情况	什么时间购得该片土地? 对该地块的历史沿革情况是否熟悉? 回答记录: 1982年征用; 是
	什么时间建立了先前企业获得营业执照什么时间投产? 回答记录: 1982年前为农田, 征得该地块后当即用于育苗.
	企业运行年限历史? 回答记录: 地块使用时间 (1982.7 ~ 2002.9)
	中间是否有出售或变更使用用途? 回答记录: 使用期间无出售, 也没有变更使用用途.

原有企业工 艺简介及变 化情况	能否说明一下企业的工艺简介或流程吗? 回答记录: 使用期间该地块用于育苗, 供自用及出售.
	是否有发生污染事故? 回答记录: 否
	有无环保处罚? 回答记录: 否
	原、辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸情况? 回答记录: 否
	原、辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物堆放仓库防风、防雨、防渗情况? 回答记录: 否
	地下储罐、储槽和管线情况? 回答记录: 不清楚
	原有企业变压器的使用时间和位置等情况? 回答记录: 有一变压器, 位于苗圃地中间 (355.24亩中间, 非本区域)
	有无放射源? 回答记录: 不清楚
	原有企业污染治理设施及升级改造情况和污染物排放情况? 回答记录: 不清楚
	场地土壤及地下水污染记录、场地危险废物堆放记录? 回答记录: 使用期间, 无场地危险废物堆放.
土地或相邻土地是否建立过加油站、汽车修理厂、广告印刷厂、干洗店、相片冲洗室、填埋场、废物处理、贮存、处置及回收厂? 回答记录: 使用期间无	

环境监测与 评估记录	有无原企业的环境监测记录？是否合格？ 回答记录： 无
	有无环境风险评估报告？ 回答记录： 无
	有无环境影响评估报告？ 回答记录： 无
	场地是否有相关的环境许可或生产资质？ 回答记录： 无
其它内容	以你的知识来看，这块土地是否曾经被污染过？ 回答记录：无
其他访谈记录	
<p>1982年至2002年中，使用该地块的用途为： 种树育苗，没有其他经营行为，地块也 无任何建筑物。</p>	
受访人签名：	 2024年2月29日
访谈人签名：	王心 秦峰 2024年2月29日

访谈照片



广东省地质局第五地质大队 地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

地块名称	肇庆职教城项目12号建设地块	
地块地点	肇庆市端州区151区七星一路北.学院路西侧.	
受访人类别	场地管理机构和地方官员 ()	
	环境保护行政主管部门官员 ()	
	场地过去阶段的使用者或负责人 (✓)	
	现场地使用者或负责人 ()	
	原企业工作人员 ()	
	附近村民或相邻场地工作人员 ()	
	历史知情人 (✓)	
	其他 ()	
访谈方法	当面交流 <input type="checkbox"/> 电话交流 <input type="checkbox"/> 电子调查表 <input type="checkbox"/> 书面调查表 <input type="checkbox"/>	
受访人姓名	李毅勇	
受访人所在单位	东岗社区	
受访人所在单位职位及年限	社区书记. 工作3年. 东岗村居住2年	
受访人联系方式	13922622140	
访谈内容记录		
建厂前土地利用情况和历史沿革情况	什么时间购得该片土地? 对该地块的历史沿革情况是否熟悉? 回答记录: 1982年前地块属于东岗村. 1982至2002年属肇庆市园林管理处使用, 2010年2月由土地储备中心收储.	
	什么时间建立了先前企业获得营业执照什么时间投产? 回答记录: 无	
	企业运行年限历史? 回答记录: 无	
	中间是否有出售或变更使用用途? 回答记录: 无	

原有企业工 艺简介及变 化情况	能否说明一下企业的工艺简介或流程吗? 回答记录: 无
	是否有发生污染事故? 回答记录: 无
	有无环保处罚? 回答记录: 无
	原、辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸情况? 回答记录: 无
	原、辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物堆放仓库防风、防雨、防渗情况? 回答记录: 无
	地下储罐、储槽和管线情况? 回答记录: 无
	原有企业变压器的使用时间和位置等情况? 回答记录: 无
	有无放射源? 回答记录: 无
	原有企业污染治理设施及升级改造情况和污染物排放情况? 回答记录: 无
	场地土壤及地下水污染记录、场地危险废物堆放记录? 回答记录: 无
土地或相邻土地是否建立过加油站、汽车修理厂、广告印刷厂、干洗店、相片冲洗室、填埋场、废物处理、贮存、处置及回收厂? 回答记录: 无	

环境监测与 评估记录	有无原企业的环境监测记录？是否合格？ 回答记录： 无
	有无环境风险评估报告？ 回答记录： 无
	有无环境影响评估报告？ 回答记录： 无
	场地是否有相关的环境许可或生产资质？ 回答记录： 无
其它内容	以你的知识来看，这块土地是否曾经被污染过？ 回答记录： 无
其他访谈记录	
<p>2003年6月由肇庆市黄岗镇东岗村经济合作社将地块出租给李成用于种植果树和花卉等园艺作物。</p> <p>2004年10月李成将该地块的承租合同变更为麦斯明，地块仍用于种植果树和花卉等园艺作物，期间建设了培育树苗的塑料大棚。</p> <p>2010年2月由肇庆市地籍信息中心征收。</p> <p>塑料大棚于2007年进行拆除，同年建设了一处村民饮用山泉水水窖，并保留至今。</p>	
受访人签名：李智勇	2024年3月4日
访谈人签名：秦华	2024年3月4日

访谈照片



附件 4 调查单位资质

中华人民共和国 事业单位法人证书 (副本)	
统一社会信用代码	12441200456489844Y
名称	广东省地质局第五地质大队(广东省肇庆地质灾害应急抢险技术中心)
宗旨和业务范围	区域地质调查、矿产地质调查、勘查(不含石油、天然气和放射性矿产)、水文地质勘查、工程地质勘查、环境地质勘查、地球物理勘查、地球化学勘查、地质测绘、地质勘探工程;岩石、矿物、土壤及水质分析、化验、鉴定与测试
住所	肇庆市端州区北岭四区水基基地
法定代表人	林六启
经费来源	财政补助二类
开办资金	¥1760万元
举办单位	广东省地质局
登记管理机关	广东省地质局


12441200456489844Y-02
有效期 自 2021年04月06日 至 2026年04月05日


国家事业单位登记管理局监制



检验检测机构 资质认定证书

证书编号：201819022185

名称：广东省地质局第五地质大队实验室

地址：肇庆市端州区北岭四区水基基地

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由广东省地质局第五地质大队(广东省肇庆地质灾害应急抢险技术中心)承担。

发证日期：2021年04月01日

有效期至：2024年05月27日

发证机关：(印章)

许可使用标志



201819022185

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。地址变更



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L6966)

兹证明:

广东省地质局第五地质大队实验室

(法人: 广东省地质局第五地质大队)

广东省肇庆市端州区大冲水基, 526060

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2023-07-19

截止日期: 2029-07-18



中国合格评定国家认可委员会授权人

张朝华

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆 www.cnas.org.cn 获认可的机构名录查询。